

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к.5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.53/20.03.17

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.53-1/20.03.17

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.6. Относно:** Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.88.34, м. „БАЛЪК ЯМАСА“, по КК и КР на землището на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево от нива за жилищно строителство

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. №ДД – 4 – А - 01.17 / 27.02.2017г до Кмета на Община Севлиево от Даниел Иванов Вългенов и Николай Иванов Вългенов в качеството им на собственици по силата на: *нот. акт № 68, том I, рег. №1216, дело №40 / 02.02.2017г. на нотариус №543 при Севлиевския РС, вписан под №101, том I, вх. рег. № 360, дело №62 / 02.02.2017г. в СВ при Севлиевския РС* с искане за промяна на предназначението от нива в имот за ниско жилищно строителство.

Имот с идентификатор №65927.88.34, м. “БАЛЪК ЯМАСА“, по КК и КР на землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево е с площ 1800,00кв.м и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, разположена в близост до границите на селищно образувание „Севлиевски лозя“ в землището на гр.Севлиево и граничи с път от републиканската пътна мрежа Севлиево – Дряново.

Инвестиционното намерение на заявителя е да извърши ниско жилищно строителство.

Изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, както и на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до този имот е част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя съгласно чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно чл. 109, ал. 2 и чл.12, ал.2 от Закона за устройство на територията изработване на подробен устройствен план за един имот или за група имоти е допустимо.

За инвестиционното намерение има положително становище изх.№ ДД-4-А-01.17-(1)/15.03.2017г. на главния архитект на Община Севлиево с указания за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното



### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 и чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.88.34, м. “БАЛЪК ЯМАСА“, по КК и КР на землището на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево за ниско жилищно застрояване с ограничителни линии на застрояване от самия план, както и изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до имота и одобрява задание за този план.

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

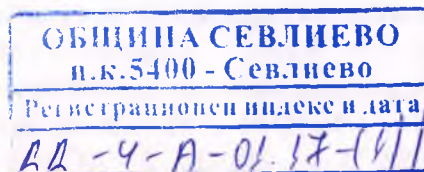
Кмет на Община Севлиево





# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
СЕВЛИЕВО  
Д-Р ИВАН ИВАНОВ



15.03.2017

## С Т А Н О В И Щ Е

( по чл.124а, ал.1 от ЗУТ )

от арх.Цветанка Василева - Главен архитект на Община Севлиево

**ОТНОСНО:** Заявление с вх. №ДД – 4 – А - 01.17 / 27.02.2017г. до Кмета на Община Севлиево за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.88.34, м. „БАЛЪК ЯМАСА“ и начин на трайно ползване – нива по КК и КР на землището на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево.

Искането е направено от Даниел Иванов Вългенов с ЕГН 8706252186 и Николай Иванов Вългенов с ЕГН 9309042200 и двамата с постоянен адрес: Община Севлиево, гр.Севлиево, ж.к. „Димитър Благоев“ № 3, вх. В, ет. 1, в качеството им на собственици по силата на: *нот.акт № 68, том I, рег.№1216, дело №40 / 02.02.2017г. на нотариус №543 при Севлиевския РС, вписан под №101, том I, вх.рег.№ 360, дело №62 / 02.02.2017г. в СВ при Севлиевския РС* и има за цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствен режим за ниско жилищно строителство и крайна цел изграждането на жилищна сграда.

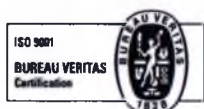
Заявлението е придружено с ПРОЕКТО – ПРЕДЛОЖЕНИЕ и ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Искането е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл. 109, ал.2 и чл.12, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и реда по чл.28, ал. 1, ал. 2 и ал. 3от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ давам положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила:

1. Подробния устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.88.34, м. „БАЛЪК ЯМАСА“ по КК и КР на землището на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево следва да се процедира с обем и съдържание на ПУП – План за застрояване (ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларни планове (ПП) по чл.110, ал.1, т. от ЗУТ.

2. Парцеларните планове (ПП) да се изработят при необходимост от нови трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура, като част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя по чл.21 от Закона за опазване на



земеделските земи (ЗОЗЗ) и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

3. Допустимо е застроителното решение да намали отстоянието на ограничителната линия на застрояване от границата на Републикански път №4041 – IV клас Севлиево – Янтра – Скалско – Геша – (Др – Гб) от 25,00м (в проекто-предложението), предвид основанията за урбанизираната територия по чл.6, ал.3 от Закона за пътищата (ЗП).

4. ПУП – ПЗ да се изработи на основата на действащата КК и КР за ПИ 65927.88.34, м. „БАЛЪК ЯМАСА” в землището на гр.Севлиево, с ЕКАТТЕ 65927.

5. Проектното решение да съдържа устройствените елементи по чл.18, чл.25 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, както и реквизитите на ПУП – ПЗ и ПП по Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове (ОСУП).

6. Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

**Предлагам, да направите предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ и ПП и на основание чл.124б от ЗУТ одобряване задание по чл.125 от ЗУТ за промяна предназначението на земеделска земя с идентификатор №65927.88.34, м. „ БАЛЪК ЯМАСА“, с начин на трайно ползване – нива по КК и КР в землището на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево и установяване на устройствен режим за ниско жилищно застрояване с ограничителна линия на застрояване от самия план до РП №4041 – IV клас Севлиево – Янтра – Скалско – Геша – (Др – Гб), с необходимите за това трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до имота.**

*С уважение:*

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА**

*Главен архитект на Община Севлиево*





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-58344-13.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 65927.88.34

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, п.к. 5400, местност БАЛЪК ЯМАСА

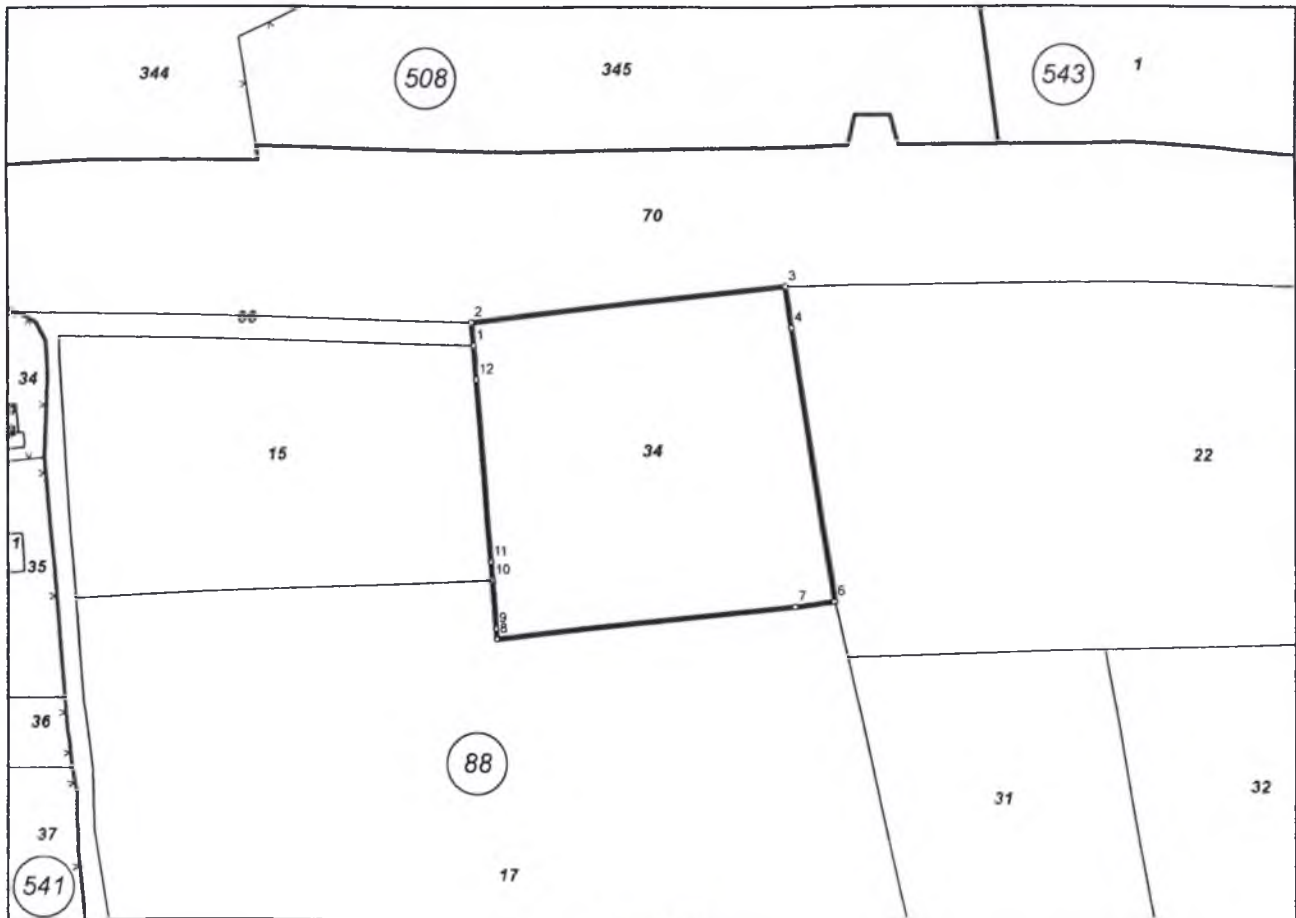
Площ: 1800 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



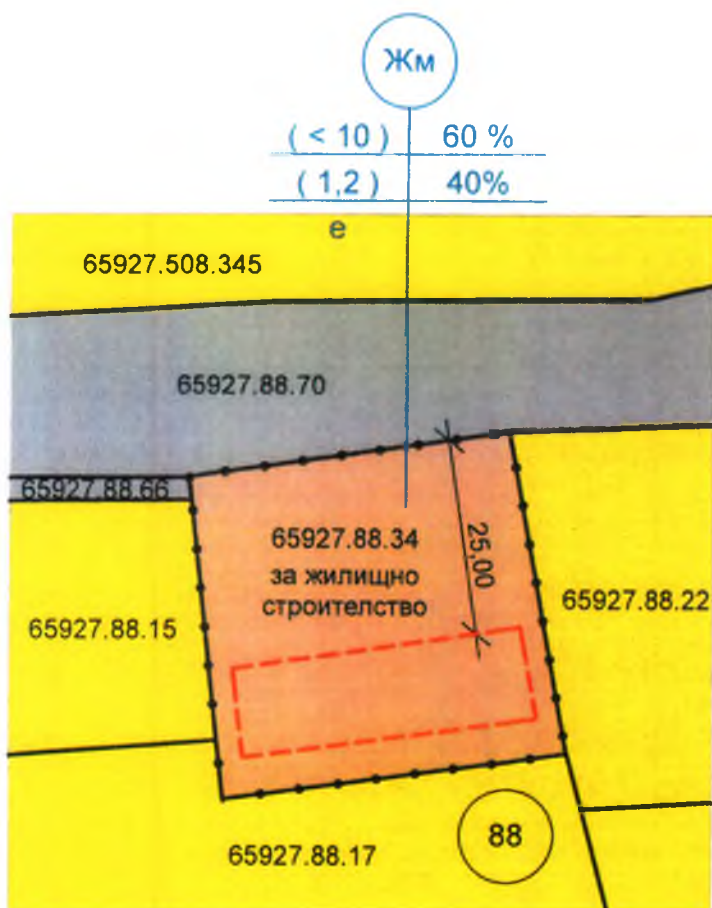
М 1:1000

Съседни: 65927.88.15, 65927.88.66, 65927.88.17, 65927.88.70, 65927.88.22


Скица № 15-58344-13.02.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 09-3255-13.02.2017 г.



/инж. Нели Лазарова/



- обработваеми земеделски земи
- територия за транспорт и комуникации
- жилищна устройствена зона
- граница на промяна на устройствения режим
- ограничителна линия на застрояване

<div style="text-align: center;">  </div>	
макс. височина на застрояване	макс. плътност на застрояване
макс. интензивност на застрояване	минимална озеленена площ
начин на застрояване	

Скица с предложение за ПЗ за ПИ 65927.88.34 в землището на гр. Севлиево  
 М 1:1000

