



# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

## П Р О Т О К О Л № 2

От разглеждане на документи по обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сгради на територията на град Севлиево, обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“** по обособени позиции както следва:

**Обособена позиция №1** „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов“ бл. 6, представляващ РЗП 6 988,00 кв. м.,

**Обособена позиция №2** „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ул. „Хан Аспарух“ № 7”, представляващ РЗП 4 018,00 кв. м.,

Днес, **05.08.2016 г. (петък)**, в сградата на Община Севлиево, комисия назначена със **Заповед № 0803/27.07. 2016г.** в състав:

**Председател:** Таня Станева – Началник отдел „Финанси“, квалификация „Икономист“ и

**Членове:** 1. Елена Пенчева – гл. специалист „Строителство и ремонти“ в Община Севлиево, квалификация техник „Строителство и архитектура“

2. Теодора Костадинова – юрисконсулт в Община Севлиево, квалификация „Правоспособен юрист“;

**Резервни членове:**

1. Петя Драгнева – началник отдел „ОП и ПО“, квалификация „Правоспособен юрист“;

2. инж. Мирослав Митев – директор на дирекция ТСУ, квалификация „Строителен инженер“;

се събра в 10:00 часа в зала 202 в административната сграда на Община Севлиево, за да продължи своята работа по разглеждане, оценка и класиране на офертите, подадени за участие в обществена поръчка на основание чл.93б, ал.3 от ЗОП с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сгради на територията на град Севлиево, обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“** по две обособени позиции.

Във връзка с изисканите обосновки на участниците „Алфа М- Рубикон“ ЕООД и „РетеМА“ ЕООД в деловодството на община Севлиево, в установения от Комисията срок са постъпили 2 /две/ на брой обосновки от изисканите такива.

С писмо изх. № ДД-4-Б-05.44-(33)/27.07.2016г. Комисията е изисквала от участник **Обединение „Алфа М- Рубикон“** - да предостави подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на дейностите заложи в предмета на поръчката. До изтичане на крайния срок от три работни дни от датата на получаване на искането за представяне на писмена





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

обосновка (считано до 04.08.2016 г.), на комисията беше представена писмената обосновка на участника „Алфа М- Рубикон”.

Съгласно чл. 70, ал. 2 от ЗОП (отменен, но приложим към настоящата процедура) участникът представя писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение и за изпълнение на дейностите заложи в предмета на поръчката свързани с:

## **I. Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка.**

Участникът посочва, че поради естеството на дейностите, предмет на поръчката - оценка на съответствие на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор, с всички произтичащи от това задължения по ЗУТ и действащите нормативни документи, дейностите са строго регламентирани от действащото законодателство и не позволяват големи възможности за оригинални решения, но на база опита, който притежават и спецификата на обектите, участникът смята, че като решения, с елемент на оригиналност, е например вземането на всички необходими мерки за да не се случват събития, възпрепятстващи изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр.Севлиево, гарантирайки завършване на строителните и монтажни работи в рамките на предвидения бюджет и срок за завършване и в изпълнение на изискванията за обхват и качество, както са заложи в проекта. С поемане на следните ангажименти:

- *Разработване на стратегия за успешно реализиране на проекта;*
- *Постоянно присъствие на експертен и висококвалифициран екип, част от който са лица с богат опит и лиценз към АУЕР, който редовно посещават обучения и семинари във връзка с енергийната ефективност на сградите.;*
- *Ревизия на източниците /доставчиците/ на материалите.;*
- *Приемане на материалите с констативен протокол, който осигурява от една страна контрол по отношение на качеството на доставените материали още преди използването им за изпълнение на СМР, от друга контрол на доставените материали по количество още на етап доставка на обекта.;*
- *В допълнение участникът декларира, че на обекта няма да се влагат строителни материали без сертификат, декларация за експлоатационни показатели, свидетелства за допустимост и/или др./*

## **II. Техническо решение.**

Предложеното техническо решение е резултат от дългогодишната работа на високо квалифицираните специалисти от фирмата и участието им в два успешно реализирани проекта за енергийна ефективност в образователната инфраструктура на Община Трявна и Община Ловеч. Предложеното техническо решение съдържа:

- *Описание на всички дейности за изпълнение на поръчката;*  
*Това са дейности строго регламентирани по ЗУТ, Наредба № 3/2003 год., Наредба № 2/2004 г. и др. нормативни документи.*
- *План за осъществяване на контрол на място на обектите от всеки член на екипа;*

*Съществен момент тук е ефективното изпълнение на обществената поръчка освен чрез консултантски и с управленски присъствен подход. Опитът който е натрупал участника до момента показва, че управленския подход е важен елемент за*





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

постигане на „правилното решение“. Прилагането на принципа на „правилното решение“ изисква тясно и активно сътрудничество с ключовите заинтересовани страни, като предварително дискутиране въздействието, което трябва да се постигне. Според „Алфа М- Рубикон“ всички предвидени дейности тук ще доведат до повишаване ефективност на труда, а от там и до намаляване на разходите на всички страни участващи в реализирането на проекта, в това число и на инженерите от екипа, което ще сведе до минимум необходимостта от многократно повтаряне на едни и същи дейности, като например работни срещи без вземане на решения и др., многократно посещение на обектите за приемане на един и същ вид изпълнени СМР и др. Изложеното в тази точка от техническото предложение като задължения на всеки от членовете на екипа е направено при пълна координация и точно упоменати дейности, което ще доведе до ефективна работа на инженерите от екипа, при спазване изискваната на Възложителя за часова ангажираност и присъствие на обектите.

- Табличен вид на предвидените дейности и създадени, подписани или съгласувани документи; **Тук участникът акцентира върху предвидените две дейности: постоянен контрол, идентифициране на потенциалните рискове и мерки за смекчаването им** и разработване за методика за оценка на риска; и методика/указания за действия по време на периода за уведомяване на дефекти. Тези методики имат непосредствено отношение към ангажираността на инженерите от екипа и използването им в рамките на предложената в ценовата оферта часова обвързаност на присъствие на обектите.

В заключение участника посочва, че предложеното техническо решение е с **акцент реализация на всички дейности, заложили в обществената поръчка при висока и ефективна организация и управленски подход** са основание за предложена цена и в пълна степен отразяват, дейностите на Консултанта за успешното реализиране на проекта.

### III. Наличие на изключително благоприятни условия за участника.

Участникът е изложил следните изключително благоприятни условия за изпълнение на поръчката:

- Фирма „АЛФА М-98“ ЕООД - водещ партньор в обединение „АЛФА М-РУБИКОН“ разполага с напълно оборудван офис в гр.Габрово;
- Експертите част „ОВК“, част „Електро“ и Изпълнителния директор на „АЛФА М-98“ са енергийни одитори и са вписани като такива в Удостоверение № 00148/20.05.2014 год. на АУЕР;
- Фирма „АЛФА М-98“ ЕООД има сключен договор № ОП-16/06.04.2016 год. за упражняване на инвеститорски контрол с Община Севлиево за 8 сгради между които и сградата на ул.„Хан Аспарух“ № 7;
- Голяма част от експертите съвместяват работата си като експерти строителен надзор и инвеститорски контрол - от всички предложени експерти 7 са на граждански договори;
- Партньорите „Рубикон инженеринг“ ЕАД и „АЛФА М-98“ ЕООД изпълняват строителен надзор на обекти на територията на Област Габрово, Област Ловеч и Област Велико Търново, което създава благоприятни условия за пълноценно използване на експертите от всички специалности на обектите, регулиране на





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

месечната заетост на експертите, имайки в предвид, че някой от експертите ще бъдат ангажирани по няколко дни в рамките на един календарен месец;

- В длъжностните характеристики на експертите е вменено задължението за контрол на качеството на вложените материали. Така всеки от експертите ще осъществява контрол по качеството на вложените материали по съответната част (преглед на декларациите за съответствие, сертификатите и др. съпътстващи материалите документи);

#### **IV. Икономичност при изпълнение на поръчката.**

При образуване на ценовото предложение, участникът е взел в предвид следните фактори, които позволяват икономичност при изпълнение на поръчката, а именно:

Предвидено е СМР на сградата да се изпълня в рамките на 3 календарни месеца - 66 работни дни. На това основание е представена подробна схема на заетост на екипа, диференцирана в зависимост от изпълняваните СМР и необходимостта от непрекъснато контролиране на изпълнението.

При определяне на разходите за труд и ед.цена лв./час, независимо от това, че експертите работят на граждански договори, са спазени изискванията на:

- „Национален класификатор на професиите и длъжностите”;

- „Минимален осигурителен доход по основни икономически и квалификационни групи професии, съгласно чл.8, т.1 от Закона за бюджета на държавното осигуряване”;

Предвидени са прогнозно всички разходи за възнаграждение на ключовите експерти, разходи за консултативни и административни разходи, разходи за транспорт и за командировки - не се предвиждат.

В заключение обединение „АЛФА М-РУБИКОН” посочва, че не цели печалба, а по-скоро ангажиране и запазване на създадения от обединението екип. Поради тази причина не е предвиден процент печалба, като по този начин се реализира и икономия на Възложителя.

**V. Обединение „АЛФА М-РУБИКОН” декларира, че не ползва държавна помощ.**

#### **Анализ на обосновката и мотиви на комисията:**

След подробно и изчерпателно запознаване и обсъждане на обосновката на участника „Алфа М- Рубикон” за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на предмета на поръчката от обособена позиция № 2, Комисията с единодушно решение приема писмената обосновка на участника Обединение „Алфа М- Рубикон” по смисъла на чл. 70, ал. 1 от ЗОП, тъй като в нея се съдържат обективни обстоятелства, които доказват, че за участника са на лице обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 т. 1-5 от ЗОП свързани с:

- оригинално решение за изпълнение на обществена поръчка
- предложеното техническо решение;
- наличието на изключително благоприятни условия за участника
- икономичност при изпълнение на обществената поръчка
- получаване на държавна помощ.

Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка за обособена позиция №





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

2 и счита, че същата несъмнено доказва начина на образуване на офериранията от него цена за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

С писмо изх. № ДД-4-Б-05.44-(34)/27.07.2016г. Комисията е изисквала от Участника „РетеМА“ ЕООД - да предостави подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на дейностите заложен в предмета на поръчката за обособена позиция № 1 и обособена позиция № 2. До изтичане на крайния срок от три работни дни от датата на получаване на искането за представяне на писмена обосновка (считано до 02.08.2016 г.), на комисията беше представена писмената обосновка на Участника «РетеМА» ЕООД. В своята обосновка участникът предвижда срокът за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката 90 календарни дни, от които 60 са работни дни. В случай, че заложеният от тях периоди за изпълнение не е достатъчен, допълнителното заплащане на специалистите ще се осигури от така наречените „непредвидени разходи“, без това да повлияе на качеството на изпълнението на услугата. Предвидили са средно по 3 (три) часа за изпълнение на дейностите по ЗУТ. За онагледяване на формираната цена участникът представя разбивка, по следните показатели:

- Оценка на съответствието;
- Хонорар на специалистите;
- Непредвидени разходи;
- Актуализация на технически паспорти;
- Печалба;

На основание чл. 70, ал. 2 от ЗОП Комисията може да приеме писмената обосновка по ал. 1 и да не предложи за отстраняване офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани със:

1. оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;
2. предложеното техническо решение;
3. наличието на изключително благоприятни условия за участника;
4. икономичност при изпълнение на обществената поръчка;
5. получаване на държавна помощ.

Комисията след запознаване с обосновката констатира следното:

В представената от „РетеМА“ ЕООД обосновка не се съдържат конкретно посочени обстоятелства свързани с изискванията на чл. 70, ал. 2 т. 1-5.

Представени са общо математически изчисления, които не доказват по безспорен начин предложената от участника цена за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката. Те не са свързани с нито едно от посочените в ЗОП обстоятелства.

С оглед непълното, недоказано и необективно изложение в обосновката на участника „РетеМА“ ЕООД и липсата на безспорно доказано наличие на някое от обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 от ЗОП, комисията на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП единодушно взе следното:

## РЕШЕНИЕ:





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Не приема писмената обосновка на участника Ретема» ЕООД за обособена позиция 1 и обособена позиция 2. Комисията счита като непълна, необективна и недоказана обосновката на участника. На основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП предлага за отстраняване и не допуска до по-нататъшно участие в процедурата участника „Ретема“ ЕООД.

## КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО КРИТЕРИЯ „НАЙ-НИСКА ЦЕНА”

Във връзка с гореизложеното, допуснати до този етап на процедурата по обособени позиции са участниците, както следва:

**Обособена позиция № 1:** „Пловдивинвест” АД; Обединение „Алфа М-Рубикон”; „Димитров и син” ЕООД; „Ведипема”;

**Обособена позиция № 2:** „Пловдивинвест” АД; Обединение „Алфа М-Рубикон”; „Димитров и син” ЕООД; „Ведипема”;

Комисията пристъпи към класиране на офертите на допуснатите участници съобразно избрания от възложителя критерий за оценка „най-ниска цена”.

### КЛАСИРАНЕ:

**ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:** Изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сграда с административен адрес гр. Севлиево, жк „Митко Палаузов“ бл. 6, представляващ РЗП 6 988,00 кв. м.,

**I-во място:** Обединение „Алфа М-Рубикон” гр. Габрово, с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: 0,56 лв/м<sup>2</sup> без ДДС;

**II-ро място:** Участник „Димитров и син” ЕООД, гр. Плевен с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: 0,59 лв/м<sup>2</sup> без ДДС;

**III-то място:** Участник „Пловдивинвест”, град Пловдив с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: 0,82 лв/м<sup>2</sup> без ДДС;

**IV-то място:** Участник Обединение „Ведипема” ЕООД, гр. Плевен с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: 0,85 лв/м<sup>2</sup> без ДДС;

**ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:** Изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сграда с административен адрес гр. Севлиево, ул. „Хан Аспарух” № 7”, представляващ РЗП 4 018,00 кв. м.,

**I-во място:** Обединение „Алфа М-Рубикон” гр. Габрово, с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: 0,56 лв/м<sup>2</sup> без ДДС;

**II-ро място:** Участник Обединение „Ведипема” ЕООД, гр. Плевен с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: 0,85 лв/м<sup>2</sup> без ДДС;

**III-то място:** Участник „Димитров и син” ЕООД, гр. Плевен с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: 0,88 лв/м<sup>2</sup> без ДДС;

**IV-то място:** Участник „Пловдивинвест”, град Пловдив с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: 0,90 лв/м<sup>2</sup> без ДДС;





# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

Комисията предлага на Кмета на Община Севлиево да сключи договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сгради на територията на град Севлиево, обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради “ по две обособени позиции както следва:

с класираните на първо място участници, както следва:

**Обособена позиция № 1** Изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сграда с административен адрес гр. Севлиево, жк „Митко Палаузов“ бл. 6, представляващ РЗП 6 988,00 кв. м., – „Алфа М-Рубикон”, гр. Габрово;

**Обособена позиция № 2** Изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сграда с административен адрес гр. Севлиево, ул. „Хан Аспарух” № 7”, представляващ РЗП 4 018,00 кв. м. - „Алфа М-Рубикон”, гр. Габрово;

Работата на комисията приключи на 05.08.2016г. в 12.00 часа.

На основание чл.72, ал.2 от ЗОП, Комисията предава всички протоколи, отразяващи работата ѝ и цялата документация на Възложителя на 05.08.2016г.

КОМИСИЯ:  
ПРЕДСЕДАТЕЛ: Таня Станева

Членове: 1. . Елена Пенчева  
2. Теодора Костадинова /.

Приел: 05.08.2016г.  
Кмет на Община Севлиево,

