



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДОГОВОР №...07-23.....

на основание Рамково споразумение № ОП-15/15.03.2016г., имайки предвид, че възложителят е приел офертата на изпълнителя и Решение № 0376/15.04.2016г. на Кмета на Община Севлиево за избор на изпълнител,
на 09.05.2016 г., в гр. Севлиево, се сключи този договор между:

I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

адрес: пл. "Свобода" № 1, гр. Севлиево,
ЕИК 000215889,

представявана от д-р Иван Иванов – Кмет на Община Севлиево
наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „АРХКОН ПРОЕКТ” ООД

адрес: град София, район Красно село, ж.к Борово, ул. „Ястребец“ № 9, ет. 1, ап. 6
ЕИК 131460909

представявано от Вяра Иванова Ракъджиева – Палигорова - Управител
от друга, наричана накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) Възложителят възлага и Изпълнителят приема да извърши услуга с предмет: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г. на обект/и с административен адрес гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров“ №1, №3, №5, №7, представляващ РЗП 3 627.05 кв. м., съгласно Техническа спецификация на Възложителя и при условията и сроковете, посочени в този договор.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3 (1) Изпълнителят ще извърши услугата на цена 1,48 лв. /един лев и четиридесет и осем стотинки/ без ДДС или 1,77 лв. /един лев и седемдесет и седем стотинки/ с ДДС на кв.м. РЗП.

Обща цена за обекта/ите: 5 368,03 лв. /пет хиляди триста шестдесет и осем лева и три стотинки/ без ДДС или 6 441,63 лв. /шест хиляди



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел. централа: /0675/ 396 114

факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

четиристотин четиридесет и един лева и шестдесет и три стотинки/ с ДДС за цялата РЗП.

(2) **Възложителят** не дължи, каквото и да е плащане, при никакви условия, извън цената по ал. 1.

IV. ПЛАЩАНИЯ

Чл. 4 Плащането се извършва по банков път по сметка на **Изпълнителя** след представяне на приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни и фактура – оригинал на **Изпълнителя**.

Чл. 5. Плащането се извършва по сметка на **Изпълнителя** в срок до 30 (тридесет) календарни дни при наличие на документите посочени в чл.4 от настоящия договор.

V. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

(2) За пълно изпълнение на дейността **Изпълнителят** разполага със срок в размер на 30 /тридесет/ календарни дни от подписване на настоящия договор и получаване на необходимата проектна документация, при наличие на такава.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7 (1) **Възложителят** има право:

1. да получи услугата, уговорена с този договор, в срока и при условията на същия;
2. при поискване да получава от **Изпълнителя** информация за хода на изпълнението по този договор;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от страна на **Изпълнителя** на представеното от него изпълнение по този договор;
4. да изисква от **Изпълнителя** преработване или доработване на елементи от изпълнението по този договор, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му;
5. да не приеме изпълнението по този договор, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията му, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
6. да развали този договор едностранно, в случай, че **Изпълнителят** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
7. да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа по този договор, без да създава пречки на **Изпълнителя**;
8. **Възложителят** придобива изключително право на ползване на резултатите като правото на ползване се реализира без съгласието на автора за целта, за



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода” № 1, тел. централа: /0675/ 396 114
Факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg



О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

която са били поръчани. Всички претенции на трети лица относно авторство са за сметка на **Изпълнителя**, без да се засяга имуществената сфера на **Възложителя**.

Чл. 8 (1) Възложителят се задължава:

1. да изплаща уговореното възнаграждение на **Изпълнителя** в размера и при условията и сроковете на този договор;
2. да предостави на **Изпълнителя** необходимата информация и документи преди започване на изпълнението на настоящия договор;

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9 Изпълнителят има право:

1. да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор, при коректно изпълнение на задълженията по него;
2. да изисква и да получава от **Възложителя** необходимото съдействие за осъществяване на услугата, предмет на настоящия договор.
3. да получи от **Възложителя** необходимата информация и документи преди започване на работа по настоящия договор.
4. да изисква от **Възложителя** приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

Чл. 10 (1) Изпълнителят се задължава:

1. да изпълни услугата, предмет на настоящия договор, в срок и срещу договорената цена, в съответствие с изискванията на **Възложителя**, посочени в Техническите спецификации – неразделна част от настоящия договор.
2. да информира **Възложителя** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението, като може да иска от **Възложителя** указания за отстраняването им;
3. да изпълнява указанията и изискванията на **Възложителя**;
4. да отстранява посочените от **Възложителя** недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;
5. да поддържа валидна застраховка за рисковете на своята професионална дейност в целия период на изпълнение.
6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **Изпълнителя**;
7. да внесе по сметка на **Възложителя** гаранция за добро изпълнение на този договор в размер на 3% от стойността на договора без ДДС в една от формите – парична или банкова;





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

8. да се придържа към всички приложими закони и подзаконовни нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на този договор;

VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 11 (1) Предаването на документите, касаещи този договор, се извършва чрез приемо-предавателен протокол, подписан от **Възложителя** и **Изпълнителя**.

(2) След приемане на изготвените документи по реда на ал.1 **Възложителят** има право в 7-дневен срок да изрази своето становище по представените документи, като в случай на противоречие с действащото законодателство, има право мотивирано да го върне за преработване.

(3) **Изпълнителят** е длъжен да отрази направените коментари, в срока посочен от **Възложителя**, като предаването и приемането на преработените документи се извършва по реда на ал.1.

(4) Окончателното приемане на работата от страна на **Възложителя** се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от страните, съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат.

(5) За работата, действията и бездействията на екипа на **Изпълнителя** във връзка с изпълнение на договора, **Изпълнителят** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **Възложителя**, така и пред трети лица. **Изпълнителят** носи отговорност за качеството на работа на експертите, които предлага на разположение на **Възложителя**.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 12 (1) Гаранцията за изпълнение е в размер на 3% от цената на договора без ДДС или **161,04 лв.** (сто шестдесет и един лев и четири стотинки), със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни след приемането на изпълнението на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение или остатъкът от нея след усвоени суми за неустойки се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемането на изпълнението на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение или части от нея се усвоява от **Възложителя** при дължими суми за неустойки.

(4) Гаранцията за изпълнение се задържа от **Възложителя**, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) В случаите по ал. 2 **Възложителят** освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли при него.

X. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 13. (1) В случай на пълно неизпълнение или на некачествено изпълнение на задължението на **Изпълнителя** по чл.1, същият дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 20% от стойността на договора, като плащане от **Възложителя** не се дължи.





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

- (2) В случай на частично неизпълнение на задължението на **Изпълнителя** по чл.1, същият дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 10% от стойността на договора.
- (3) При забава на **Изпълнителя** при изпълнение на услугата, същият дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от тази стойност.
- (4) **Изпълнителят** се освобождава от отговорност за забава, когато същата се дължи на неизпълнение на задължение на **Възложителя**.
- (5) При забава на плащане от страна на **Възложителя**, същият дължи на **Изпълнителя** неустойка в размер на 0,5% от фактурната стойност за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от фактурната стойност.
- (6) Заплащането на уговорената неустойка не лишава изправната страна от възможността да претендира за обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

- Чл. 14. (1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.
- (2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.
- (3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.
- (4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.
- (5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.
- (6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.
- (7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 6, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

(8) Ако след изтичане на 5 (петдневния) срок, страната, която е дала известието по ал.6, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) календарни дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 8, страната, която е дала известието по ал. 6, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15 (1) Настоящият договор се прекратява при следните хипотези:

1. с изпълнение на задълженията на страните по него.
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с пет дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. по реда на чл.43 от ЗОП.

(2) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато **Изпълнителят:**

1. забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 10 кал. дни
2. не отстрани в разумен срок, определен от **Възложителя**, констатирани недостатъци.
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора.
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си.
5. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

ХІІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 16 Всички допълнително възникнали спорове по договора ще се решават от двете страни чрез преговори.

Чл. 17 В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, то всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 18 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 19 За неупоменати в този договор условия, се прилагат общите и специални нормативни актове, уреждащи тази дейност.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 (три) еднообразни екземпляра, от които два за **Възложителя** - Община Севлиево, един за **Изпълнителя**.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Ценово предложение на **Изпълнителя**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО:

„АРХКОН ПРОЕКТ” ООД

.....

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

ВЯРА РАКЪДЖИЕВА – ПАЛИГОРОВА

Н-к отдел „Финансово-счетоводен”:

Таня Станева

/.....

Юрист:

Теодора Костадинова

Á

Á

Á

Á

Á

Á

