



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Изх. № ДД-1-Г-01.40 - (2) /
...14.09.....2015г.

НА ВНИМАНИЕТО НА ВСИЧКИ ЗАИНТЕРИСОВАНИ ЛИЦА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В отговор на запитване, постъпило в Община Севлиево с наш рег.индекс ДД-1-Г-01.40/03.09.2015 год., относно обявената обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради публична общинска собственост по обособени позиции“, на основание чл.29, ал.1 и ал.2 от ЗОП, Ви предоставям следното разяснение:

Въпрос: „Във връзка откритата процедура за провеждане на обществената поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради публична общинска собственост по обособени позиции“”, моля за следните разяснения по документацията:

В Раздел III, А) Изисквания към участниците, т.4.2. е поставено изискване участникът да разполага с екип от минимум 4 експерти, както следва: Архитект, Строителен инженер, Електроинженер и Инженер ОВК, които трябва да бъдат предложени от списъка, приложение към удостоверението за вписване в регистъра, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Изпълнението на обществената поръчка включва две дейности:

- Дейност 1 – обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 (т.1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж.
- Дейност 2 – обследване за енергийна ефективност на сгради публична общинска собственост.

Съгласно чл. 176в, ал.1 от ЗУТ, обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал.2, или проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.

Съгласно чл.43, ал.1, т.3, буква „в“ от действащия Закон за енергийна ефективност, обследването за енергийна ефективност, сертифицирането на сгради, изготвянето на оценка на съответствие на инвестиционните проекти и изготвянето на оценки за енергийни спестявания се извършва от лица, вписани в регистъра по чл.44, ал.1, които разполагат с необходимия персонал – консултанти по енергийна ефективност, притежаващи удостоверение за успешно положен изпит за придобиване на необходимата квалификация за извършване дейностите по тази алинея във висши технически училища, специализирани в професионални направления „Енергетика“, „Електротехника“ и „Архитектура, строителство и геодезия.“

Съгласно чл.8, ал.4 от Наредба № РД-16-301 от 10.03.2014г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистрите на лицата, извършващи сертифициране на сгради и обследване за енергийна ефективност на промишлени системи, реда за получаване на



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg

информация от регистрите, условията и реда за придобиване на квалификация и необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране, издадена от министъра на икономиката и енергетиката и министъра на регионалното развитие (обн., ДВ, бр. 27 от 25.03.2014г., в сила от 25.03.2014г.), персоналят на лицата, извършващи обследвания за енергийна ефективност на сгради включва консултанти по енергийна ефективност по чл.23, ал.1, т.3 от ЗЕЕ (отменен) със следните специалности:

1. Архитектура или промишлено и гражданско строителство, или строителство на сгради и съоръжения;
2. Топлотехника или топлоенергетика;
3. Електроенергетика и електрообзавеждане и/или електроснабдяване и електрообзавеждане.

Изискването на Закона за енергийната ефективност и Наредбата е обследването за енергийна ефективност да се извършва от лица, които имат в състава си един архитект или един строителен инженер; един електроинженер и един ОВК инженер.

Предвид изложеното, при така поставеното изискване в конкурсната документация изобщо не са визирани изискванията към лицата, които ще извършват Дейност 1 – обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 (т.1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж. От друга страна за лицата, които ще изпълняват Дейност 2 – обследване за енергийна ефективност на сгради публична общинска собственост, са поставени изисквания, които не са в съответствие със Закона за енергийната ефективност.

Ако е допусната техническа грешка в документацията, моля за уточнения точно с какви специалности трябва да бъде минимума технически лица за изпълнение на всяка една от двете дейности за изпълнение на обществената поръчка? "

Отговор: В Раздел III, А) Изисквания към участниците, т.4.2. след изброяването на екипа от минимум 4 експерта е поставено изискването на Възложителя:

„Лицата, по части ОВК; Архитектура или Конструкции; Електро, следва да отговарят на следните условия: Участникът трябва да предложи лица от списъка, приложение към удостоверението за вписване в регистъра, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.“

Следва с екипа да се покрият изискванията и на двата закона – ЗУТ и ЗЕЕ от предложения състав, като при липса на лица покриващи едновременно и двете изисквания, този състав следва да се разшири – минимум трима специалисти от списъка, приложение към удостоверението за вписване в регистъра, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, съответно с архитект или строителен инженер, както и да се допълни от липсващи специалисти с пълна проектанска правоспособност с изискуемия стаж.

Забележка: Настоящите разяснения стават неразделна част от одобрена документация за участие и са достъпни на официалната интернет страница на възложителя www.sevlievo.bg, профил на купувача.

С уважение,

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на община Севлиево



Зарисени обстоятелства
сегмо. чл. 2 от ЗЗМ