



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДОГОВОР

№ 07-9/2015г.

за възлагане на обществена поръчка

Днес 24.03.15г. в гр. Севлиево на основание чл. 101е, във връзка с чл. 101а и чл.14 ал.4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка за услуга, с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“ за обособена позиция №1

Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 (т.1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на жилищен блок – конструкция – панелна, находящ се в гр.Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“, бл.10, състоящ се от два входа с 39 самостоятелни обекти“ с РЗП: 3200 м2

между:

Община СЕВЛИЕВО, БУЛСТАТ 000215889, със седалище и адрес на управление: Община Севлиево, пл. "Свобода" № 1, 5400, гр. Севлиево, представлявана от д-р Иван Тодоров Иванов, Кмет на Община СЕВЛИЕВО, в качеството му на довереник по договор № ТД-81 от дата 12.02.2015, сключен със Сдружение на собствениците: „град Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“, бл.10, вх. „А“ и „Б““, БУЛСТАТ 176817511, удостоверение за регистрация № ДД-4-А-19.5-(2)/30.01.2015г., издадено от община Севлиево, представлявано от Иванчо Райков Цонев, ЕГН [redacted], наричана за краткост в договора „Възложител“

и

2. **„МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД** – град София, със седалище и адрес на управление: град София-1233, район „Сердика“, ул. „Люти брод“ № 3, ет.1, ЕИК 121915340, регистрирано на 21.11.2008г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от инж. Кънчо Стойков Паскалев,

Страните по договора се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение следните дейности за нуждите на Община Севлиево, съгласно оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от настоящия договор, за следният обект:

-изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда, на обект: Жилищен блок - Конструкция – панелна, находящ се в гр.Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“, бл.10, вх. „А“ и „Б“



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg

ЗАМЪЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
по чл. 2 от ЗЗД.

(2) Дейностите се изпълняват при спазване клаузите на настоящия договор, Техническата спецификация, Закона за устройство на територията, Закона за енергийната ефективност и Закона за енергетиката и други нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на поръчката.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Стойността на договора, съгласно приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е 5 088 /пет хиляди осемдесет и осем/ лв. без ДДС или 6 105,60 /шест хиляди сто и пет лв. и шестдесет ст./ с начислен ДДС.

1. Цена за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт:

1,24 /един лев двадесет и четири ст./ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

1,49 /един лев четиридесет и девет ст./ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

2. Цена за обследване за енергийна ефективност:

0,35 /тридесет и пет ст./ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

0,42 /четиридесет и две ст./ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

(2) Тази цена не подлежи на изменение.

(3) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Плащанията ще се извършват с платежно нареждане по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN сметка BG29UBBS78271014896419

BIC код на банката UBBS BGSF

Банка: ОББ АД

Град/клон/офис: Света София

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията за изпълнените дейности от договора, съгласно приетата от него оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от настоящия договор, както следва:

- **Аванс в размер на 0 % /от цената по чл. 2/, платим в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.** Авансовото плащане се извършва в случай, че участника представи банкова гаранция, обезпечаваща размера на аванса;
- **Окончателно плащане** в размер остатъка от цената за изпълнение на договора – **в 30-дневен срок** след предаване на резултатите за възложения обект, по банков път на база приемо-предавателни протоколи и фактура.

ЗАЛЖУЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛО.

IV. ЕТАПИ И СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила считано от датата на получаване от изпълнителя на възлагателно писмо за стартиране на изпълнение на дейностите по договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да завърши работата в срок до **11 (словом единадесет) календарни дни** от датата на влизане в сила на настоящия договор.

(3) Срокът по ал. 1 може да бъде удължен с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства за наличието, на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи/доказателства.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши и предаде дейностите според предложената оферта и в рамките на оферирания срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата спецификация на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи по всяко време информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на договора;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква всякаква информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързана с предмета на настоящия договор.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ придобива изключително право на ползване на резултатите, като правото на ползване се реализира без съгласието на автора за целта, за която произведението (резултатите от дейността) е било поръчано, и без заплащане на отделно възнаграждение, минимално за срок от 5 години след приключване изпълнението на поръчката. Всички претенции на трети лица относно авторството и оригиналността на произведението са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да се засяга имуществената сфера на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Възложителят или определени от него лица, упражняващи контрол по изпълнение на договора, имат право да не приемат изпълнената работа, ако съответният доклад и/или резюме и/или сертификат не отговарят на изискванията на нормативен акт. В тези случаи изпълнителят е длъжен да коригира допуснатите нередовности в срок от 3 работни дни.

Чл. 7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не сключва договори със свързани лица в рамките на изпълнение на дейностите по поръчката;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качествено и навременно изпълнение на работата, както и пълен достъп до сградата, посочена в чл. 1;

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да води точна и редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на поръчката.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение;

Задължени обстоятелства
по чл. 2 от ЗЗЛД.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за икономичност, ефикасност, прозрачност и качество, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор;

(2) Изпълнителят е длъжен да се придържа към представената в офертата си организация за изпълнение на поръчката.

(3) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 45а и чл. 45б от Закона за обществени поръчки;

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства;

Чл. 10 Изпълнителят е длъжен в при подписване на настоящия договор да предостави на възложителя следните документи:

Заверени копия на документи:

1. Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, както и тези, удостоверяващи, че в състава му за целите на обследването да е включено лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.2 от ЗУТ или валидни удостоверения пълна проектантска правоспособност за проектанти от различни специалности, в това число и лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.3 от ЗУТ,, което да му позволява извършването на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, предмет на настоящата поръчка;

ЗАЛЪЖЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛД.

2. Заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл.23а ал.1 от Закона за енергийната ефективност.

Чл.11. За изпълнение на задълженията си по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа екип от специалисти със съответната квалификация, правоспособност и опит.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност във връзка с искове или жалби, вследствие на нарушение на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 13. При забава в сроковете за изпълнение, посочени във възлагателното писмо, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка за забава в размер на 0,1 % върху стойността на просрочената дейност, но не повече от 20% (двадесет процента) от стойността й.

Чл.14 (1) При неизпълнение на задълженията за представяне на документи по чл. 10 от договора или ако представените документи не съответстват на декларираните в офертата данни относно придобити образование, професионален опит, професионална правоспособност. Възложителят има право да развали договора при условията на чл. 87 от ЗЗД, като изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % от общата стойност на договора.

(2) При пълно неизпълнение на договорните задължения изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

(3) По сметка, посочена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възстановяване на суми и неустойки

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. При подписване на договора изпълнителят следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение в една от следните форми:

одепозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност без ДДС по чл.2, ал.1 от договора, по следната банкова сметка на Община Севлиево: Банка: Инвест Банк АД – Севлиево, Банков код (BIC): IORTBGSF, Банкова сметка (IBAN): BG91 IORT81273300185600;

обанкова гаранция за сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл.2, ал.1 от договора със срок на валидност срокът на договора. Гаранцията следва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части и да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първото писмено искане от възложителя.

Чл. 16. Възложителят има право да пристъпи към упражняване на правата по гаранцията за изпълнение, когато изпълнителят не изпълни някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне изпълнението на задълженията си по договора, без да са налице непредвидени обстоятелства и без писменото съгласие на възложителя. Възложителят има право да удържи дължимите неустойки от гаранцията за изпълнение.

Чл. 17. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в 30-дневен срок от приключване изпълнението на дейностите, включени в предмета на договора.

Чл. 18. Възложителят не дължи лихви върху сумите за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

ЗАЛИЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗД.



IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- (1) с изпълнение на задачите, предвидени в чл. 1;
- (2) по взаимно писмено съгласие на страните;
- (3) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, която следва да се докаже;
- (4) при виновно неизпълнение, както и при забавено, некачествено и лошо изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора при условията на чл. 87 от ЗЗД.
- (5) едностранно и без предизвестие от страна на възложителя при липса на осигурено финансиране по Програмата, приета от Министерския съвет с Постановление № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 20. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или негочно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непредвидените обстоятелства. Тя е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието ѝ с други релевантни документи и доказателства.

XI. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 21. (1) Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

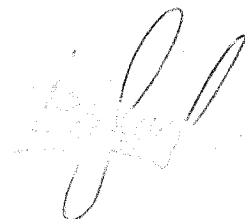
(2) Валидни адреси и данни на страните са:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Севлиево, пл. "Свобода" № 1, 5400, гр. Севлиево

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: град София-1233, район „Сердика“, ул. „Люти брод“ № 3, ет.1

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми писмено другата в тридневен /3/ срок от промяната.

ЗАЛИЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ЧЛ. 20 ОТ ЗЗД.



ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Изменения и допълнения на този договор не могат да се правят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 23. За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието “непредвидени обстоятелства”, ще разбират обстоятелства включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 24. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
3. Техническа спецификация за изпълнение на поръчката

Съгласували:

юрисл:

/ Павлина Гатева /

Н-к отдел „Счетоводство“:

/ Таня Станева /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ д-р **ИВАН ИВАНОВ** /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ инж. **Кънчо Паскалев** /

ЗАЛЪЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗПД.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за

участие в обществена поръчка по реда на гл.8 „а” от ЗОП чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА за услуга с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда на територията на гр. Севлиево“ за обособена позиция № 1

Наименование на участника	„Мултиплекс инженеринг”ЕООД
Управител/Пълномощник:	инж.Кънчо Стойков Паскалев
Адрес / седалище:	гр. София
Адрес на управление:	гр. София-1233, р-н "Сердика", ул."Люти брод"№3, ет.1
Тел:	02/981-36-55; 0888/45-41-40
Факс:	02/987-49-94
ЕИК (БУЛСТАТ):	121915340

За изпълнение на договора, така както е определен обхватът му в Изисквания на Възложителя и документацията за участие, в частта на посочената по-горе обособена позиция предлагаме следната цена за изпълнение **5 088 лв.**, (словом пет хиляди и осемдесет и осем стотинки лв.) без ДДС или **6 105,60 лв.** (словом шест хиляди сто и пет лева и шестдесет стотинки) с начислен ДДС.

Посочената по-горе цена без ДДС, е калкулирана по следния начин:

1. Цена за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт:

1,24 /един лев и двадесет и четири стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

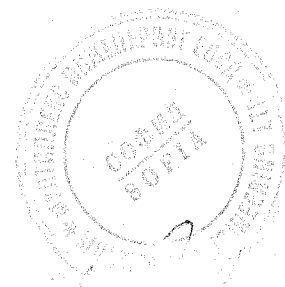
1,49 /един лев и четиридесет и девет стотинки/ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

2. Цена за обследване за енергийна ефективност:

0,35 /тридесет и пет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

0,42 /четиридесет и две стотинки/ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

Заличени обстоятелства
по чл. 2 от ЗЗЛД.



3. Аванс: 0% (не повече от 35 % от стойността на услугата, изчислена на база РЗП на съответната сграда, възложена с възлагателно писмо, придружено с изходни данни), платим в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че участника представи банкова гаранция, обезпечаваша размера на аванса.

4. Окончателно плащане в срок до 30 (тридесет) дни след одобряване на фактурата и двустранно подписан протокол между Възложителя и Изпълнителя по доказани действителни количества и по предложените единични цени в офертата.

5. Приложима валута и зачитане при несъответствие: цените са в български лева без ДДС.

Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията. При установяване на аритметична грешка, комисията извършва съответните действия по изчисляването и вписва аритметично вярната стойност. При несъответствие между цифровото и изписаното с думи възнаграждение ще се взема предвид изписаното с думи.

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността му, без ДДС.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Гарантираме, че при така предложените от нас условия, в нашата цена на договора за изпълнение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Валидността на нашето предложение е за срок: **90 /деветдесет/ календарни дни от датата на представянето на офертата.**

Дата: 04.03. 2015г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

(инж.Кънчо Паскалов)

(управител)



ЗАЛИЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
по чл. 2 от ЗЗЛО.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за

участие в обществена поръчка по реда на гл.8 „а” от ЗОП чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА за услуга с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“, по обособена позиция № 1

Наименование на участника	„Мултиплекс инженеринг“ЕООД
Управител/Пълномощник:	инж.Кънчо Стойков Паскалев
Адрес / седалище:	гр. София
Адрес на управление:	гр. София-1233, р-н "Сердика", ул."Люти брод"№3, ет.1
Тел:	02/981-36-55; 0888/45-41-40
Факс:	02/987-49-94
ЕИК (БУЛСТАТ):	121915340

Уважаеми Госпожи и Господа,

Декларираме, че сме запознати с техническото задание и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка за избор на изпълнител. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас по реда на гл.8 „а” от ЗОП чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА за услуга с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“.

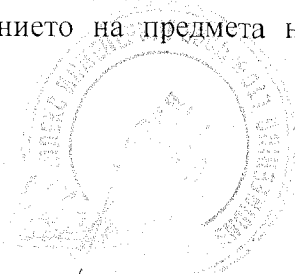
При условие, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи, както следва:

1. Срок за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката общо: 11 (словом единадесет) календарни дни.
2. Предлагаме да изпълним обекта при спазване на следните описани дейности /не се цени/:

Организационна структура и разпределение на експертния състав:

Относно изискванията и условията, свързани с изпълнението на предмета на настоящата процедура, ще изпълним следното:

Замети бестоятелива
по чл. 2 рч ЗЗПД



I. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж - сграда:

1. Получаване на всички документи, с които разполага възложителя и запознаване с тях с оглед на получаване на следната информация: местонахождение на сградата – населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, налични разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа.

Получаване от възложителя и анализиране на други документи, с които разполага: енергийно обследване; данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийните характеристики, издаден за съществуващи сгради по реда наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

2. Архитектурно заснемане на сградите.

Получаване на информация за площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи - надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност.

3. Архитектурно изчертаване и изготвяне на подложка за специалностите по части „Електро“, „ВиК“, „ОВ“ и „Пожарна и аварийна безопасност“.

4. Извършване на конструктивно обследване на сградите:

4.1. Извършване на външен оглед от екип конструктори за установяване на видими пукнатини, деформации, провисвания, отклонения от геометричната форма на конструктивни елементи, обрушвания и др. Външният оглед е необходим за установяване на степента на защита на конструкцията с оградящи елементи.

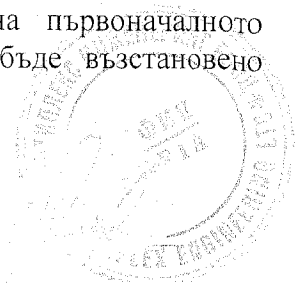
4.2. Снабдяване и осигуряване на конструктивни проекти за установяване на наличие и тип на конструкция.

4.3. При липса на конструктивни чертежи и невъзможност за установяване вида на конструкцията на база на външен оглед, се пристъпва към установяване на наличие или липса на конструктивни елементи по безразрушителен метод с помощта на съответна апаратура. Извършва се от акредитирана лаборатория: Университет по архитектура, строителство и геодезия или „НИСИ“.

4.4. Установяване на типа и състоянието на фундаментната конструкция: при необходимост се извършват контролни разкривания и прокопавания в контактната зона на сутерена с външната среда.

4.5. Възстановяване на извършените разкрития в първоначалното състояние. При реализиране на изкопи за установяване на типа и състоянието на фундаментната конструкция, се извършва обратна засипка и възстановяване на първоначалното състояние. При реализиране на вътрешни разкрития, също ще бъде възстановено първоначалното състояние чрез измазване, боядисване и репарирание.

Заръчител: *Бенедикт Метелков*
по чл. 2 от ЗЗДП



5. Обработка на конструктивните резултати и изготвяне на конструктивни експертизи на всяка сграда.

Информация за вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа.

6. Измерване физичните фактори на работната среда във всяка от сградите /шум, микроклимат, осветеност и влажност/ от акредитирана лаборатория.

Съставените протоколи от акредитираната лаборатория ще дават информация за санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентните нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт, съобразно изискванията на възложителя и действащата нормативна уредба.

7. Извършване на измервания и изготвяне на протоколи от резултатите от измерванията от акредитирана лаборатория за:

- импеданса „Zs на контура на фаза – защитен проводник”.
- съпротивление на изолации на кабели Н.Н.
- заземление на главното ел.табло.
- заземление на мълниезащитна инсталация.

8. Противопожарно обследване на сградите, състоящо се в:

8.1. Оглед и определяне степента на пожарна опасност на всички сгради и помещения.

8.2. Оглед и установяване на съответствието с нормативните изисквания на електро, ВиК, ОВ инсталациите съгласно Наредба N:Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр.96 от 04.12.2009г.

8.3. Изготвяне на доклади /протоколи/ за установените съответствия /несъответствия/ и даване на предписания и мерки за отстраняване на евентуално констатираните нарушения, съгласно изискванията на Наредба N:Из-1971, даващи информация за:

- Организация за осигуряване на ПБ в обекта (ПП, правила, план за евакуация, аварийен план, заповеди)

- Клас на функционална пожарна опасност

- Степен на огнеустойчивост на сградите и конструктивните и елементи (действителна и необходима).

- Пътища за евакуация – коридори, изходи, врати, отделяне на етажите и стълбищните клетки, брой и разположение, осветеност - (действителна и необходима).

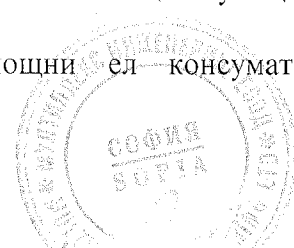
- Функционални показатели на ПИИ, ПГИ- съществуващи и необходими по Наредба N:Из-1971.

- Функционални показатели за димо- и топлоотвеждане (действителни и необходими)

- Функционални показатели за водоснабдяване и пожарогасене (действителни и необходими) по Наредба N:Из-1971. ПХ, ВПК и др. съоръжения -съществуващи и необходими по Наредба N:Из-1971.

- Ел. инсталации, евакуационно осветление, денонощни ел-консуматори (действителни и необходими) по Наредба Из- 1971.

- Отопление - вид (съществуващо и необходимо).



- Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене и съгласно Наредба N:Из-1971.

8.4. Изготвяне на сертификат за пожарна безопасност.

9. Изготвяне на технически паспорти на всяка от сградите.

Освен горепосочената информация, паспортът ще съдържа:

- "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти":

1. резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;

2. необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;

3. данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;

4. срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

- "Указания и инструкции за безопасна експлоатация":

1. съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.;

2. недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;

3. спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.;

4. нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;

5. поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемниците и др.;

6. правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

10. Внасяне за регистриране на изготвените технически паспорти в Агенция по геодезия, картография и кадастър, както и пред главния архитект на община Севлиево.

11. Предаване на регистрирания технически паспорт на възложителя.

II. Обследването за енергийна ефективност на сградата се извърши в следната последователност и мероприятия:

1. Събиране на първична информация, заснемане на обекта и обработка на базата данни;

- информация за анализа ще е събрана от проектни документи, предоставени от възложителя

- заснемания и измервания, извършени от одиторите;

2. Анализ на съществуващото състояние на сградата;

- топлотехническите характеристики на ограждащите елементи на сградата;

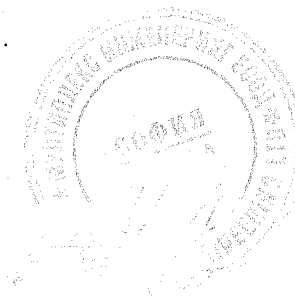
- системите за топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;

- енергопотреблението на сградата при съществуващото ѝ състояние и режим на експлоатация.

3. Моделно изследване на сградата със софтуерен продукт ENSI.

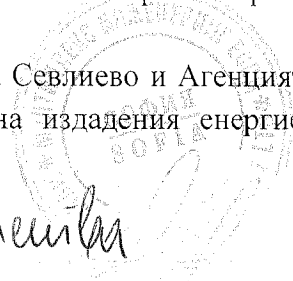
Предложен линеен график за изпълнение на дейностите:

Замечта Босиджипелска
по ед. 2 рий 330 р



1. Получаване от Възложителя на всички документи, с които разполага и запознаване с тях – 1 ден.
2. Приобектово заснемане (полева дейност) в гр.Севлиево / контролно архитектурно заснемане и конструктивно обследване/ – 2 дни
В същия срок едновременно заснемане на обекта за енергийно обследване.
3. Командиrowане в гр.Севлиево за извършване на външен оглед на място и установяване на фактическото състояние на инсталациите на обектите на проектантите по специалности „Електро”, „ВиК”, „ОВ”, експерт по част „Пожарна безопасност” и „Хигиенно-санитарен контрол” – 1 ден.
4. Изчертаване на архитектурната част, определяне площи и обеми на помещенията, установяване действителни размери на ограждащи елементи /дебелини, материали, коефициенти на толопреминаване/. По част „Конструктивна” – обработка на получените резултати от безразрушителни измервания. Общо – 5 дни /който започва да тече от началото на срока по т.3/.
5. Обработка на резултатите, получени от възложителя за: актове за общинска собственост за всяка от сградите; сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване; протоколи от акредитирана лаборатория за физичните фактори на работната среда във всяка от сградите /шум, микроклимат, осветеност и влажност/; протоколи от акредитирана лаборатория за резултатите от измерванията за: импеданса „Zs на контура на фаза – защитен проводник”, съпротивление на изолации на кабели Н.Н., заземление на главното ел.табло, заземление на мълниезащитна инсталация. Общо 3 дни / който започва да тече от началото на срока по т.3/.
6. Ако възложителят не разполага с тези резултати, изпращане на акредитирана лаборатория за извършване на измерванията. Обработка на резултатите от измерванията и съставяне на протоколи. Общо необходимо време – 3 дни / който започва да тече от началото на срока по т.3/.
7. Съставяне на технически паспорт на сградата - 2 дни.
8. Едновременно в срока за другите дейности, след изтичане на срока по т.2, екипът, извършващ енергийно обследване на сградата, прави обработка на базата данни и анализ на съществуващото състояние на сградата.
9. Моделно изследване на сградата със софтуерен продукт ENSI и изготвяне на енергиен сертификат на сградата – 2 дни /който започва да тече от началото на срока по т.7/.
10. Предаване на извършената работа на Възложителя – 1 ден.
11. Отстраняване на евентуални забележки на Възложителя – съобразно срока, поставен от Възложителя.
12. Регистриране на съставения технически паспорт в община Севлиево и Агенцията по геодезия, картография и кадастър и регистриране на издадения енергиен

Замъчки обект и сметка
по ср. 2 от 33 ДД



сертификат в АУЕР – незабавно, след уведомяване от Възложителя, че няма забележки към изготвения технически паспорт.

3. Други условия при изпълнението на обществената поръчка.

- 3.1 Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения;
- 3.2 Ще сключим договор в указания от вас срок;
- 3.3 Съгласни сме да спазваме изискванията, поставени в документацията;
- 3.4 Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация;
- 3.5 Валидността на нашето предложение е за срок: **90 /деветдесет/ календарни дни от датата на представянето на офертата.**

До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърждението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Декларация по чл.33, ал.4 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ в свободен текст. Декларацията се прилага в случаите, когато това е приложимо.

_____ (инж.Кънчо Паскалев)
_____ (управител)

Дата: 04.06.2017 г.



Задължително обявяване
по чл. 2 при ЗЗП Д
11



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДОГОВОР

№ 07-8/2015

за възлагане на обществена поръчка

Днес 27.12.15 в гр. Севлиево на основание чл. 101е, във връзка с чл. 101а и чл.14 ал.4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка за услуга, с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“ за обособена позиция №2

Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 (т.1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на жилищен блок – конструкция – панелна, находящ се в гр.Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“, бл.12, състоящ се от два входа с 39 самостоятелни обекти“ с РЗП: 3200 м2

между:

Община СЕВЛИЕВО, БУЛСТАТ 000215889, със седалище и адрес на управление: Община Севлиево, пл. "Свобода" № 1, 5400, гр. Севлиево, представлявана от д-р Иван Тодоров Иванов, Кмет на Община СЕВЛИЕВО, в качеството му на довереник по договор № ТД-80 от дата 12.02.2015, сключен със Сдружение на собствениците: „град Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“, бл.№ 12, вх. „А“ и „Б““, БУЛСТАТ 176815396, удостоверение за регистрация № ДД-4-А-19.3-(2)/27.01.2015г., издадено от община Севлиево, представлявано от Диян Александров Златев, ЕГН 910142240, наричана за краткост в договора „Възложител“

и

2. **„МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД** – град София, със седалище и адрес на управление: град София-1233, район „Сердика“, ул. „Люти брод“ № 3, ет.1, ЕИК 121915340, регистрирано на 21.11.2008г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от инж. Кънчо Стойков Паскалев,

Страните по договора се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение следните дейности за нуждите на Община Севлиево, съгласно оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от настоящия договор, за следният обект:

-изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда, на обект: Жилищен блок - Конструкция – панелна, находящ се в гр.Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“, бл.№ 12, вх. „А“ и „Б“



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg

ЗАКЛУЧЕНИ РЕСТОЯТЕЛСТВА
ПО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗД.

(2) Дейностите се изпълняват при спазване клаузите на настоящия договор, Техническата спецификация, Закона за устройство на територията, Закона за енергийната ефективност и Закона за енергетиката и други нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на поръчката.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Стойността на договора, съгласно приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е **5 664 /пет хиляди шестстотин шестдесет и четири/ лв. без ДДС или 6 795,80 /шест хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет ст./ с начислен ДДС.**

1. Цена за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт:

1,29 /един лев двадесет и девет ст./ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

1,55 /един лев петдесет и пет ст./ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

2. Цена за обследване за енергийна ефективност:

0,40 /четиридесет ст./ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

0,48 /четиридесет и осем ст./ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

(2) Тази цена не подлежи на изменение.

(3) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Плащанията ще се извършват с платежно нареждане по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN сметка BG29UBBS78271014896419

ВІС код на банката UBBS BGSF

Банка: ОББ АД

Град/клон/офис: Света София

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията за изпълнените дейности от договора, съгласно приетата от него оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от настоящия договор, както следва:

- **Аванс в размер на 0 % /от цената по чл. 2/, платим в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.** Авансовото плащане се извършва в случай, че участника представи банкова гаранция, обезпечаваща размера на аванса;
- **Окончателно плащане** в размер остатъка от цената за изпълнение на договора – в **30-дневен срок** след предаване на резултатите за възложения обект, по банков път на база приемо-предавателни протоколи и фактура.

ЗЯЛКУЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛО.



IV. ЕТАПИ И СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила считано от датата на получаване от изпълнителя на възлагателно писмо за стартиране на изпълнение на дейностите по договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да завърши работата в срок **до 10 (словом десет) календарни дни** от датата на влизане в сила на настоящия договор.

(3) Срокът по ал. 1 може да бъде удължен с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства за наличието, на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи/доказателства.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши и предаде дейностите според предложената оферта и в рамките на оферирания срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата спецификация на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи по всяко време информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на договора;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква всякаква информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързана с предмета на настоящия договор.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ придобива изключително право на ползване на резултатите, като правото на ползване се реализира без съгласието на автора за целта, за която произведението (резултатите от дейността) е било поръчано, и без заплащане на отделно възнаграждение, минимално за срок от 5 години след приключване изпълнението на поръчката. Всички претенции на трети лица относно авторството и оригиналността на произведението са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да се засяга имуществената сфера на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Възложителят или определени от него лица, упражняващи контрол по изпълнение на договора, имат право да не приемат изпълнената работа, ако съответният доклад и/или резюме и/или сертификат не отговарят на изискванията на нормативен акт. В тези случаи изпълнителят е длъжен да коригира допуснатите не редовности в срок от 3 работни дни.

Чл. 7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не сключва договори със свързани лица в рамките на изпълнение на дейностите по поръчката;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качествено и навременно изпълнение на работата, както и пълен достъп до сградата, посочена в чл. 1;

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да води точна и редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на поръчката.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение;

ЗАЛИЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
КО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛО.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за икономичност, ефикасност, прозрачност и качество, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор;

(2) Изпълнителят е длъжен да се придържа към представената в офертата си организация за изпълнение на поръчката.

(3) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 45а и чл. 45б от Закона за обществени поръчки;

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

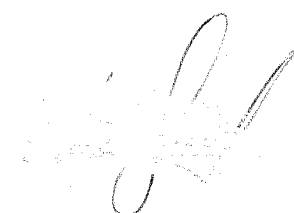
(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства;

Чл. 10 Изпълнителят е длъжен в при подписване на настоящия договор да предостави на възложителя следните документи:

Заверени копия на документи:

1. Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, както и тези, удостоверяващи, че в състава му за целите на обследването да е включено лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.2 от ЗУТ или валидни удостоверения пълна проектантска правоспособност за проектанти от различни специалности, в това число и лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.3 от ЗУТ., което да му позволява извършването на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, предмет на настоящата поръчка;

Заклучени обстоятелства
по чл. 2 от ЗЗЛД.



2. Заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл.23а ал.1 от Закона за енергийната ефективност.

Чл.11. За изпълнение на задълженията си по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа екип от специалисти със съответната квалификация, правоспособност и опит.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност във връзка с иски или жалби, вследствие на нарушение на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 13. При забава в сроковете за изпълнение, посочени във възлагателното писмо, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка за забава в размер на 0,1 % върху стойността на просрочената дейност, но не повече от 20% (двадесет процента) от стойността й.

Чл.14 (1) При неизпълнение на задълженията за представяне на документи по чл. 10 от договора или ако представените документи не съответстват на декларираните в офертата данни относно придобити образование, професионален опит, професионална правоспособност. Възложителят има право да развали договора при условията на чл. 87 от ЗЗД, като изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % от общата стойност на договора.

(2) При пълно неизпълнение на договорните задължения изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

(3) По сметка, посочена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възстановяване на суми и неустойки

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. При подписване на договора изпълнителят следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение в една от следните форми:

одепозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност без ДДС по чл.2, ал.1 от договора, по следната банкова сметка на Община Севлиево: Банка: Инвест Банк АД – Севлиево, Банков код (BIC): IORTBGSF, Банкова сметка (IBAN): BG91 IORT81273300185600;


обанкова гаранция за сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл.2, ал.1 от договора със срок на валидност срокът на договора. Гаранцията следва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части и да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първото писмено искане от възложителя.

Чл. 16. Възложителят има право да пристъпи към упражняване на правата по гаранцията за изпълнение, когато изпълнителят не изпълни някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне изпълнението на задълженията си по договора, без да са налице непредвидени обстоятелства и без писменото съгласие на възложителя. Възложителят има право да удържи дължимите неустойки от гаранцията за изпълнение.

Чл. 17. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в 30-дневен срок от приключване изпълнението на дейностите, включени в предмета на договора.

Чл. 18. Възложителят не дължи лихви върху сумите за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

ЗАЛИЧЕНИ ОБСЪРЪТЕЛСТВА
ПО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗД.



IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- (1) с изпълнение на задачите, предвидени в чл. 1;
- (2) по взаимно писмено съгласие на страните;
- (3) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, която следва да се докаже;
- (4) при виновно неизпълнение, както и при забавено, некачествено и лошо изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора при условията на чл. 87 от ЗЗД.
- (5) едностранно и без предизвестие от страна на възложителя при липса на осигурено финансиране по Програмата, приета от Министерския съвет с Постановление № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 20. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непредвидените обстоятелства. Тя е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието ѝ с други релевантни документи и доказателства.

XI. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 21. (1) Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) Валидни адреси и данни на страните са:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Община Севлиево, пл. "Свобода" № 1, 5400, гр. Севлиево

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: град София-1233, район „Сердика“, ул. „Люти брод“ № 3, ет.1

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми писмено другата в тридневен /3/ срок от промяната.

Заявени обстоятелства
по чл. 2 от ЗЗД.



ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Изменения и допълнения на този договор не могат да се правят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 23. За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието “непредвидени обстоятелства”, ще разбират обстоятелства включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 24. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
3. Техническа спецификация за изпълнение на поръчката

Съгласували:

юрист:

/ Павлина Гатева /

Н-к отдел „Счетоводство“:

/ Таня Станева /

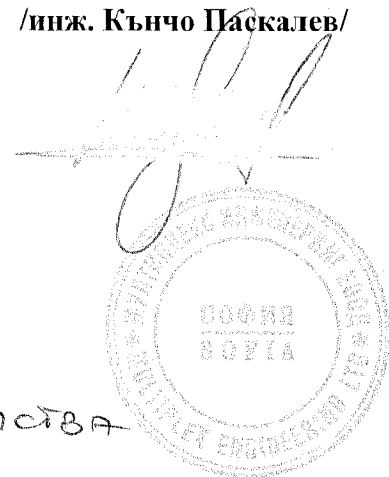
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/д-р ИВАН ИВАНОВ /



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/инж. Кънчо Паскалев/



Заличени обстоятелства
по чл. 2 от ЗЗП.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за

участие в обществена поръчка по реда на гл.8 „а” от ЗОП чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА за услуга с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда на територията на гр. Севлиево“ за обособена позиция № 2

Наименование на участника	„Мултиплекс инженеринг”ЕООД
Управител/Пълномощник:	инж.Кънчо Стойков Паскалев
Адрес / седалище:	гр. София
Адрес на управление:	гр. София-1233, р-н “Сердика”, ул.“Люти брод”N:3, ет.1
Тел:	02/981-36-55; 0888/45-41-40
Факс:	02/987-49-94
ЕИК (БУЛСТАТ):	121915340

За изпълнение на договора, така както е определен обхватът му в Изисквания на Възложителя и документацията за участие, в частта на посочената по-горе обособена позиция предлагаме следната цена за изпълнение **5 664 лв.**, (словом пет хиляди шестстотин шестдесет и четири стотинки лв.) **без ДДС** или **6 795,80 лв.** (словом шест хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки) **с начислен ДДС**.

Посочената по-горе цена без ДДС, е калкулирана по следния начин:

1. Цена за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт:

1,29 /един лев и двадесет и девет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

1,55 /един лев и петдесет и пет стотинки/ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

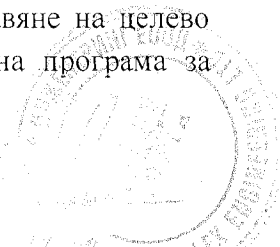
2. Цена за обследване за енергийна ефективност:

0,40 /четиридесет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м2 РЗП

0,48 /четиридесет и осем стотинки/ лева с ДДС, за 1 м2 РЗП

3. Аванс: 0% (не повече от 35 % от стойността на услугата, изчислена на база РЗП на съответната сграда, възложена с възлагателно писмо, придружено с изходни данни), платим в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от датата на представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за

ЗАЛИЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗД.



енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че участника представи банкова гаранция, обезпечаваща размера на аванса.

4. Окончателно плащане в срок до **30 (тридесет) дни** след одобряване на фактурата и двустранно подписан протокол между Възложителя и Изпълнителя по доказани действителни количества и по предложените единични цени в офертата.

5. Приложима валута и зачитане при несъответствие: цените са в български лева без ДДС.

Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията. При установяване на аритметична грешка, комисията извършва съответните действия по изчисляването и вписва аритметично вярната стойност. При несъответствие между цифровото и изписаното с думи възнаграждение ще се взема предвид изписаното с думи.

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 % от стойността му, без ДДС.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Гарантираме, че при така предложените от нас условия, в нашата цена на договора за изпълнение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Валидността на нашето предложение е за срок: **90 /деветдесет/ календарни дни от датата на представянето на офертата.**

Дата: 04.03. 2015г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

(инж.Кънчо Паскале

(управител)



*ЗА ЛЮБЕНА ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ТЛ. 2 ОТ ЗЗД.*

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за

участие в обществена поръчка по реда на гл.8 „а” от ЗОП чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА за услуга с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“, по обособена позиция № 2

Наименование на участника	„Мултиплекс инженеринг” ЕООД
Управител/Пълномощник:	инж. Кънчо Стойков Паскалев
Адрес / седалище:	гр. София
Адрес на управление:	гр. София-1233, р-н "Сердика", ул. "Люти брод" №3, ет.1
Тел:	02/981-36-55; 0888/45-41-40
Факс:	02/987-49-94
ЕИК (БУЛСТАТ):	121915340

Уважаеми Госпожи и Господа,

Декларираме, че сме запознати с техническото задание и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка за избор на изпълнител. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас по реда на гл.8 „а” от ЗОП чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА за услуга с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“.

При условие, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи, както следва:

1. Срок за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката общо: 10 (словом десет) календарни дни.

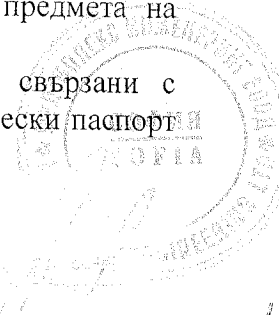
2. Предлагаме да изпълним обекта при спазване на следните описани дейности /не се цени/:

Организационна структура и разпределение на експертния състав:

Относно изискванията и условията, свързани с изпълнението на предмета на настоящата процедура, ще изпълним следното:

I. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж - сграда:

Залучени багетно измерва
по чл. 2 рш ЗЗПД



1. Получаване на всички документи, с които разполага възложителя и запознаване с тях с оглед на получаване на следната информация: местонахождение на сградата – населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, налични разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа.

Получаване от възложителя и анализиране на други документи, с които разполага: енергийно обследване; данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийните характеристики, издаден за съществуващи сгради по реда наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

2. Архитектурно заснемане на сградите.

Получаване на информация за площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи - надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност.

3. Архитектурно изчертаване и изготвяне на подложка за специалностите по части „Електро“, „ВиК“, „ОВ“ и „Пожарна и аварийна безопасност“.

4. Извършване на конструктивно обследване на сградите:

4.1. Извършване на външен оглед от екип конструктори за установяване на видими пукнатини, деформации, провисвания, отклонения от геометричната форма на конструктивни елементи, обрушвания и др. Външният оглед е необходим за установяване на степента на защита на конструкцията с ограждащи елементи.

4.2. Снабдяване и осигуряване на конструктивни проекти за установяване на наличие и тип на конструкция.

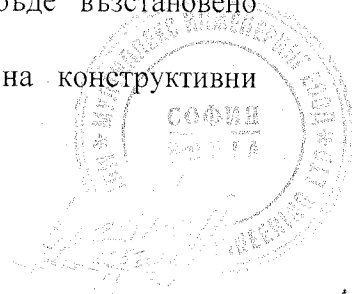
4.3. При липса на конструктивни чертежи и невъзможност за установяване вида на конструкцията на база на външен оглед, се пристъпва към установяване на наличие или липса на конструктивни елементи по безразрушителен метод с помощта на съответна апаратура. Извършва се от акредитирана лаборатория: Университет по архитектура, строителство и геодезия или „НИСИ“.

4.4. Установяване на типа и състоянието на фундаментната конструкция: при необходимост се извършват контролни разкривания и прокопавания в контактната зона на сутерена с външната среда.

4.5. Възстановяване на извършените разкрития в първоначалното състояние. При реализиране на изкопи за установяване на типа и състоянието на фундаментната конструкция, се извършва обратна засипка и възстановяване на първоначалното състояние. При реализиране на вътрешни разкрития, също ще бъде възстановено първоначалното състояние чрез измазване, боядисване и репарирание.

5. Обработка на конструктивните резултати и изготвяне на конструктивни експертизи на всяка сграда.

Заклучен обстой и екипа
по чл. 2 от ЗЗЛД



Информация за вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа.

6. Измерване физичните фактори на работната среда във всяка от сградите /шум, микроклимат, осветеност и влажност/ от акредитирана лаборатория.

Съставените протоколи от акредитираната лаборатория ще дават информация за санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентните нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт, съобразно изискванията на възложителя и действащата нормативна уредба.

7. Извършване на измервания и изготвяне на протоколи от резултатите от измерванията от акредитирана лаборатория за:

- импеданса „ Z_s на контура на фаза – защитен проводник”.
- съпротивление на изолации на кабели Н.Н.
- заземление на главното ел.табло.
- заземление на мълниезащитна инсталация.

8. Противопожарно обследване на сградите, състоящо се в:

8.1. Оглед и определяне степента на пожарна опасност на всички сгради и помещения.

8.2. Оглед и установяване на съответствието с нормативните изисквания на електро, ВиК, ОВ инсталациите съгласно Наредба N:Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр.96 от 04.12.2009г.

8.3. Изготвяне на доклади /протоколи/ за установените съответствия /несъответствия/ и даване на предписания и мерки за отстраняване на евентуално констатираните нарушения, съгласно изискванията на Наредба N:Из-1971, даващи информация за:

- Организация за осигуряване на ПБ в обекта (ПП, правила, план за евакуация, аварийен план, заповеди)

- Клас на функционална пожарна опасност

- Степен на огнеустойчивост на сградите и конструктивните и елементи (действителна и необходима).

- Пътища за евакуация – коридори, изходи, врати, отделяне на етажите и стълбищните клетки, брой и разположение, осветеност - (действителна и необходима).

- Функционални показатели на ПИИ, ПГИ- съществуващи и необходими по Наредба N:Из-1971.

- Функционални показатели за димо- и топлоотвеждане (действителни и необходими)

- Функционални показатели за водоснабдяване и пожарогасене (действителни и необходими) по Наредба N:Из-1971. ПХ, ВПК и др. съоръжения -съществуващи и необходими по Наредба N:Из-1971.

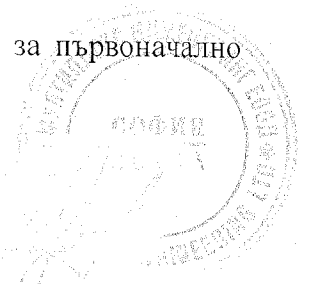
- Ел. инсталации, евакуационно осветление, денонощни ел консуматори (действителни и необходими) по Наредба Из- 1971.

- Отопление - вид (съществуващо и необходимо).

- Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене и съгласно Наредба N:Из-1971.

8.4. Изготвяне на сертификат за пожарна безопасност.

Залачени безплатно
по ст. 2 от ЗЗЛД.



9. Изготвяне на технически паспорти на всяка от сградите.

Освен горепосочената информация, паспортът ще съдържа:

- "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти":

1. резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;

2. необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;

3. данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;

4. срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

- "Указания и инструкции за безопасна експлоатация":

1. съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.;

2. недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;

3. спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.;

4. нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;

5. поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемниците и др.;

6. правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

10. Внасяне за регистриране на изготвените технически паспорти в Агенция по геодезия, картография и кадастър, както и пред главния архитект на община Севлиево.

11. Предаване на регистрирания технически паспорт на възложителя.

II. Обследването за енергийна ефективност на сградата се извърши в следната последователност и мероприятия:

1. Събиране на първична информация, заснемане на обекта и обработка на базата данни;

- информация за анализа ще е събрана от проектни документи, предоставени от възложителя

- заснемания и измервания, извършени от одиторите;

2. Анализ на съществуващото състояние на сградата;

- топлотехническите характеристики на ограждащите елементи на сградата;

- системите за топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;

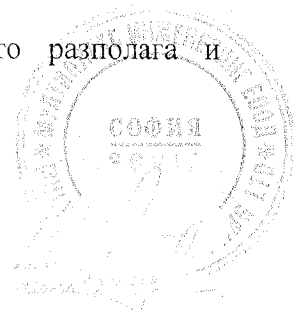
- енергопотреблението на сградата при съществуващото ѝ състояние и режим на експлоатация.

3. Моделно изследване на сградата със софтуерен продукт ENSI.

Предложен линеен график за изпълнение на дейностите:

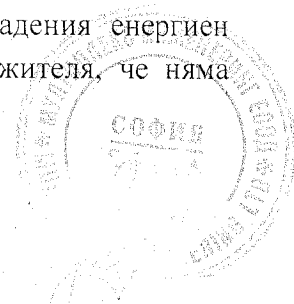
13. Получаване от Възложителя на всички документи, с които разполага и запознаване с тях – 1 ден.

Задължително
по м. 2 от 3321



14. Приобектово заснемане (полева дейност) в гр.Севлиево / контролно архитектурно заснемане и конструктивно обследване/ – 2 дни
В същия срок едновременно заснемане на обекта за енергийно обследване.
15. Командиrowане в гр.Севлиево за извършване на външен оглед на място и установяване на фактическото състояние на инсталациите на обектите на проектантите по специалности „Електро”, „ВиК”, „ОВ”, експерт по част „Пожарна безопасност” и „Хигиенно-санитарен контрол” – 1 ден.
16. Изчертаване на архитектурната част, определяне площи и обеми на помещенията, установяване действителни размери на ограждащи елементи /дебелини, материали, коефициенти на толопреминаване/. По част „Конструктивна” – обработка на получените резултати от безразрушителни измервания. Общо – 4 дни /който започва да тече от началото на срока по т.3/.
17. Обработка на резултатите, получени от възложителя за: актове за общинска собственост за всяка от сградите; сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване; протоколи от акредитирана лаборатория за физичните фактори на работната среда във всяка от сградите /шум, микроклимат, осветеност и влажност/; протоколи от акредитирана лаборатория за резултатите от измерванията за: импеданса „Zs на контура на фаза – защитен проводник”, съпротивление на изолации на кабели Н.Н., заземление на главното ел.табло, заземление на мълниезащитна инсталация. Общо 3 дни / който започва да тече от началото на срока по т.3/.
18. Ако възложителят не разполага с тези резултати, изпращане на акредитирана лаборатория за извършване на измерванията. Обработка на резултатите от измерванията и съставяне на протоколи. Общо необходимо време – 3 дни / който започва да тече от началото на срока по т.3/.
19. Съставяне на технически паспорт на сградата - 2 дни.
20. Едновременно в срока за другите дейности, след изтичане на срока по т.2, екипът, извършващ енергийно обследване на сградата, прави обработка на базата данни и анализ на съществуващото състояние на сградата.
21. Моделно изследване на сградата със софтуерен продукт ENSI и изготвяне на енергиен сертификат на сградата – 2 дни /който започва да тече от началото на срока по т.7/.
22. Предаване на извършената работа на Възложителя – 1 ден.
23. Отстраняване на евентуални забележки на Възложителя – съобразно срока, поставен от Възложителя.
24. Регистриране на съставения технически паспорт в община Севлиево и Агенцията по геодезия, картография и кадастър и регистриране на издадения енергиен сертификат в АУЕР – незабавно, след уведомяване от Възложителя, че няма забележки към изготвения технически паспорт.

Залучени обектозители в
по сл. 2 ви ВЗ П П



4. Други условия при изпълнението на обществената поръчка.

3.1 Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения;

3.2 Ще сключим договор в указания от вас срок;

3.3 Съгласни сме да спазваме изискванията, поставени в документацията;

3.4 Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация;

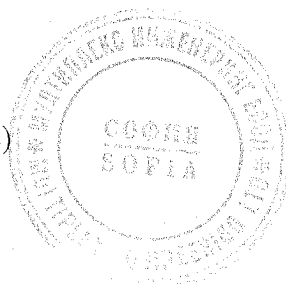
3.5. Валидността на нашето предложение е за срок: **90 /деветдесет/ календарни дни** от датата на представянето на офертата.

До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърждението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Декларация по чл.33, ал.4 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ в свободен текст. Декларацията се прилага в случаите, когато това е приложимо.

_____ (инж.Кънчо Паскалев)
_____ (управител)

Дата: 07.08.2015г.



Заличени обществено
мост. 2 при ЗЗПД
П.