



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Изх. № А.А-4-Б-03.103-(1)  
16.03.2015

## НА ВНИМАНИЕТО НА ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В отговор на запитване, постъпило в Община Севлиево с наш рег.индекс ДД-4-Б-03.103/11.03.2015 год., относно обявената обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“, на основание чл. 29, ал. 2 от ЗОП, Ви предоставям следното разяснение:

**Въпрос № 1.** В даденото определение за услуги, сходни с предмета на поръчката, а именно „обследване на строежи за установяване на характеристиките му и/или съставяне на технически паспорти и/или упражняване на строителен надзор и/или проектиране на сгради обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради, без оглед на това дали услугите са изпълняване заедно или отделно“ следва ли да разбираме, че е пропуснат съюза „и/или“ между „проектиране на сгради“ и „обследване за енергийна ефективност“.

**Отговор № 1.** Да, следва да се разбира, че е пропуснат съюза „и/или“ между „проектиране на сгради“ и „обследване за енергийна ефективност“.

**Въпрос № 2.** Изискването за притежаване на валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ не е съотносимо с предмета на поръчката. Условието за задължително застраховане са уредени в Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, където изрично са изброени случаите, изискващи наличието на застраховка. Изготвянето на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1 (т.1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставянето на технически паспорт на съществуващ строеж не са сред тях. На основание действащата нормативна уредба смятаме, че изискването за притежание на валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за всички експерти следва да отпадне или моля да посочите нормативното основание за това изискване.

**Отговор № 2.** Съгласно чл. 176в. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) **Обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.**

(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) **Когато обследването се извършва от проектант, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 - 3.**



(4) Обследването за енергийна ефективност е част от общото обследване на строежите и се извършва от физически или юридически лица, които отговарят на изискванията, определени в Закона за енергийната ефективност.

(5) Редът за извършване на обследването на строежите се определя с наредбата по чл. 176а, ал. 6.

**Чл. 166.** (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Консултантът въз основа на писмен договор с възложителя:

1. извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор;

2. (доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) може да изпълнява прединвестиционни проучвания, подготовка на проектантския процес и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договори.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол издава и вписва в регистър удостоверения за упражняване на дейностите по ал. 1, т. 1 при условия и по ред, определени с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

**Но същевременно, цитирам: „Чл. 171.** (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) **Проектантът, лицето, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", консултантът, строителят и лицето, упражняващо строителен надзор, застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им.**

(2) Условието и редът за задължително застраховане на лицата по ал. 1, включително застрахователното покритие, изключените рискове, минималните застрахователни суми и премии, се определят с наредба на Министерския съвет.“

**Въпрос № 3.** Какви доказателства следва да се представят за удостоверяване съответствието на предложените експерти с изискванията за образование, квалификация и професионален опит?

**Отговор №3.** Видът на доказателствата е регламентиран в чл.51, ал.1, т.7 от ЗОП.

**Забележка:** Настоящите разяснения стават неразделна част от одобрена документация за участие и са достъпни на официалната интернет страница на възложителя [www.sevlievo.bg](http://www.sevlievo.bg), профил на купувача.

С уважение,

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на община Севлиево

