

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.12. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 061028 в землището на с. Богатово за включване на същия в строителните граници на с. Богатово

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.7754/03.12.2014г. от Иван Петков Деев с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за ПИ 061028 в землището на с. Богатово за включване на същия в строителните граници на с. Богатово.

ПИ 061028 в землището на с. Богатово е земеделска земя с начин на трайно ползване „друга селскостопанска територия” и е разположен до строителната граница на с. Богатово. Имотът граничи с улица с осови точки 66-68-69 по действащия регулационен план на селото, одобрен със заповед № 630 от 15.04.1975г.

ПИ 061028 по сега действащата карта на възстановената собственост на землището на с. Богатово съответства на парцел VIII-402 от кв. 16 по предходния регулационен план на с. Богатово, одобрен през 1927г. С приемането на сега действащия план на селото имотът е изключен от неговите строителни граници.

Съгласно чл. 38, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ земи, изключени от строителните граници на населените места по силата на административни актове, с които са одобрени устройствените планове или околновръстните полигони за тези населени места, се включват отново в строителните граници с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на подробен устройствен план, приет от съответния общински експертен съвет по устройство на територията. За тези земи не се дължат такси по чл. 30 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и не се провежда процедура за утвърждаване на площадка.

Включването на ПИ 061028 от землището на с. Богатово в строителните граници на с. Богатово е допустимо и технически осъществимо. Имотът може да се урегулира по имотни граници с предназначение за ниско жилищно застрояване и с достъп от улица с осови точки 66-68-69 по действащия регулационен план на селото.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 38, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал.

2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 061028 в землището на с. Богатово във връзка с включването на същия в строителните граници на с. Богатово като урегулиран поземлен имот за ниско жилищно застрояване с достъп от улица с осови точки 66-68-69 по действащия регулационен план на селото.

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

С К И Ц А

№ 001574/18.11.2014 г.
М 1:500

на имот с номер 061028 в землището нв с. БОГАТОВО с ЕКАТТЕ 04555, общ. СЕВЛИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАН ПЕТКОВ ДЕЕВ, ЕГН 5411072222, гр. СЕВЛИЕВО, ж.к. "Д-р Ат.Москов" бл.30, вх.Б, ап.21
Документ: Нотариален акт имот по давност № 97 от 05.11.2014 г., том VII, рег. 14685, дело 970 за 1/2 идеални части, вписване в Служба по вписванията СЕВЛИЕВО, Вх.рег.№ 3931, от 05.11.2014 г., Акт № 81, том 11, дело 1538 от 2014 г.
2. СЛАВКА ХРИСТОВА ДЕЕВА, ЕГН 5711122258, гр. СЕВЛИЕВО, ж.к. "Д-р Ат.Москов" бл.30, вх.Б, ап.21
Документ: Нотариален акт имот по давност № 97 от 05.11.2014 г., том VII, рег. 14685, дело 970 за 1/2 идеални части, вписване в Служба по вписванията СЕВЛИЕВО, Вх.рег.№ 3931, от 05.11.2014 г., Акт № 81, том 11, дело 1538 от 2014 г.

Площ на имота: 1.872 дка. Начин на трайно ползване: Др. селскост.т.

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

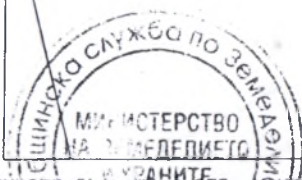
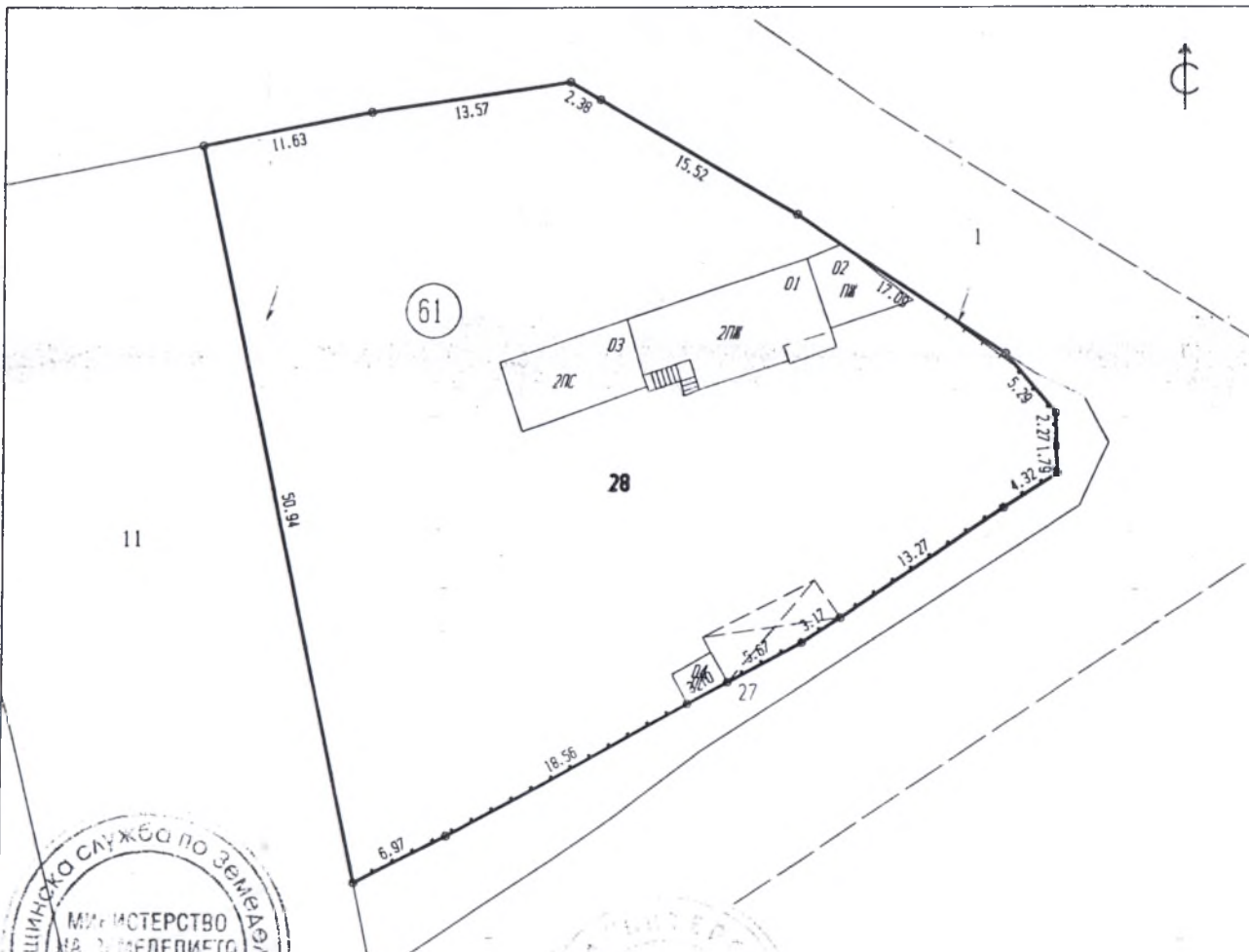
Имотът се намира в местността "БИКАРНИЦАТА" при граници и съседи:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| № 000001, Населено място | на С. БОГАТОВО |
| № 061027, Полски път | на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА |
| № 061011, Аивада | на ИВАН ПЕТКОВ ДЕЕВ |

Имотът е образуван от имот № 061012.

В имота има 4 сгради.

- 01 - Къща с площ 74 кв.м.
- 02 - Др. жил. сграда (барака, лятна кухня, др.) с площ 22 кв.м.
- 03 - Сграда с друго предназначение с площ 44 кв.м.
- 04 - Сграда с друго предназначение с площ 7 кв.м.



Скицата съдържа стр. и има срок на валидност 6 месеца.

207-3 Изработил: [Signature]

/ инж. Мирслага Петрова

СТ ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлък

Дата: 21.11.2014 г. Заверил:

/ ГАБИНА НЕДЕЛЧЕВА

Печат: [Signature] / 7 НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

