

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 65927.95.8 в землището на гр. Севлиево и за част от ПИ 006006 в землището на с. Търхово и на парцеларни планове за трасета на проводи на техническата инфраструктура

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.7209/20.10.2014г. от ЕТ „Пехри – Петко Христов” с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 65927.95.8 в землището на гр. Севлиево и за част от ПИ 006006 в землището на с. Търхово във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за производствени нужди – предприятие за замразени плодове и зеленчуци, както и за изработване на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура. Искането е придружено със задание за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване и с мотивирано предложение.

Към искането са приложени положителни становища на РЗИ – Габрово и на РИОСВ – Велико Търново относно допустимостта на инвестиционното намерение, както и положителни становища на съответните експлоатационни предприятия относно възможностите за захранване с вода и с електроенергия.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево и съгласно протокол № 14 от 05.11.2014г. искането е прието за законосъобразно.

Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Изработването на подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти е допустимо съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията заданията за изработване на подробни устройствени планове се одобряват заедно с разрешаване на изработването на плановете.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

- 1. РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 65927.95.8 в землището на гр. Севлиево и за част от ПИ

006006 в землището на с. Търхово във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за производствени нужди – предприятие за замразени плодове и зеленчуци, както и изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

2. **ОДОБРЯВА** заданието за изработване на план за застрояване за ПИ 65927.95.8 в землището на гр. Севлиево и за част от ПИ 006006 в землището на с. Търхово във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за производствени нужди – предприятие за замразени плодове и зеленчуци.

КМЕТ:.....


/д-р Иван Иванов/

ЗАДАНИЕ

ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / ПУП – ПЗ / И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН / ПУП – ПП / ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА НА ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 65927.95.8, М. ЦАЧЕВСКОТО, ЗЕМЛИЩЕ СЕВЛИЕВО И 73763.6.6, ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО ТЪРХОВО

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 65927.95.8, землище Севлиево и 73763.6.6, землище с.Търхово, общ. Севлиево.
Съдържание: Проекти по части: Застрояване, Техн. инфраструктура.
Възложител: ЕТ „ПЕХРИ – Петко Христов” – Севлиево

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Описаните поземлени имоти са собственост на възложителя. Начинът на трайно ползване и на двата е «пасище». Целта на настоящия ПУП – ПЗ е да осигури в устройствено отношение бъдеща инвестиционна инициатива на ЕТ „ПЕХРИ” – изграждане на предприятие за замразени плодове и зеленчуци в северната част на имот 65927.95.8. При предварително проучване се оказва, че инициативата засяга и част от съседен имот с идентификатор 73762.6.6 от землището на с. Търхово, за да може безпрепятствено да се планира бъдещата инфраструктура на ЕТ „ПЕХРИ”, като за целта ще се изработи ПУП – Парцеларен план.

2. ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА:

Проектантите да предложат ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА част от имот 65927.95.8, м. „Цачевското”, землище град Севлиево и ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за инфраструктурно осигуряване, засягащ част от имот 73762.6.6 от землището на село Търхово.

3. ОБХВАТ И СПЕЦИФИКА НА ПРОЕКТА:

План за застрояване на част от имот 65927.95.8, изработен върху актуална картна основа в мащаб М 1:1000. Да се обособи отделен имот за промяна предназначението на терена с цел застрояване, с площ около 4300 кв.м. Устройство зона = Пп.

Парцеларен план за Техническата инфраструктура, който може да засегне част от съседния имот 73762.6.6, землище село Търхово, с площ около 500 кв.м. Мащаб 1:1000.

Геодезия: Трасиране и координиране на новите имотни граници и проектни трасета на техническата инфраструктура, нови идентификатори на проектните имоти, на които ще се промени предназначението с цел бъдещо застрояване. Мащаб 1:1000.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ:

ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да се представят укомплектовани в текстови и графичен вид в четири екземпляра + Допълнително един екземпляр на магнитен носител /диск/ с графиката по част „геодезия” – във формат САД 4; графиката по част „Застрояване” – във формат PDF.

Обяснителни записки по всички части.

Документи, които гарантират ползването на актуален цифров модел.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

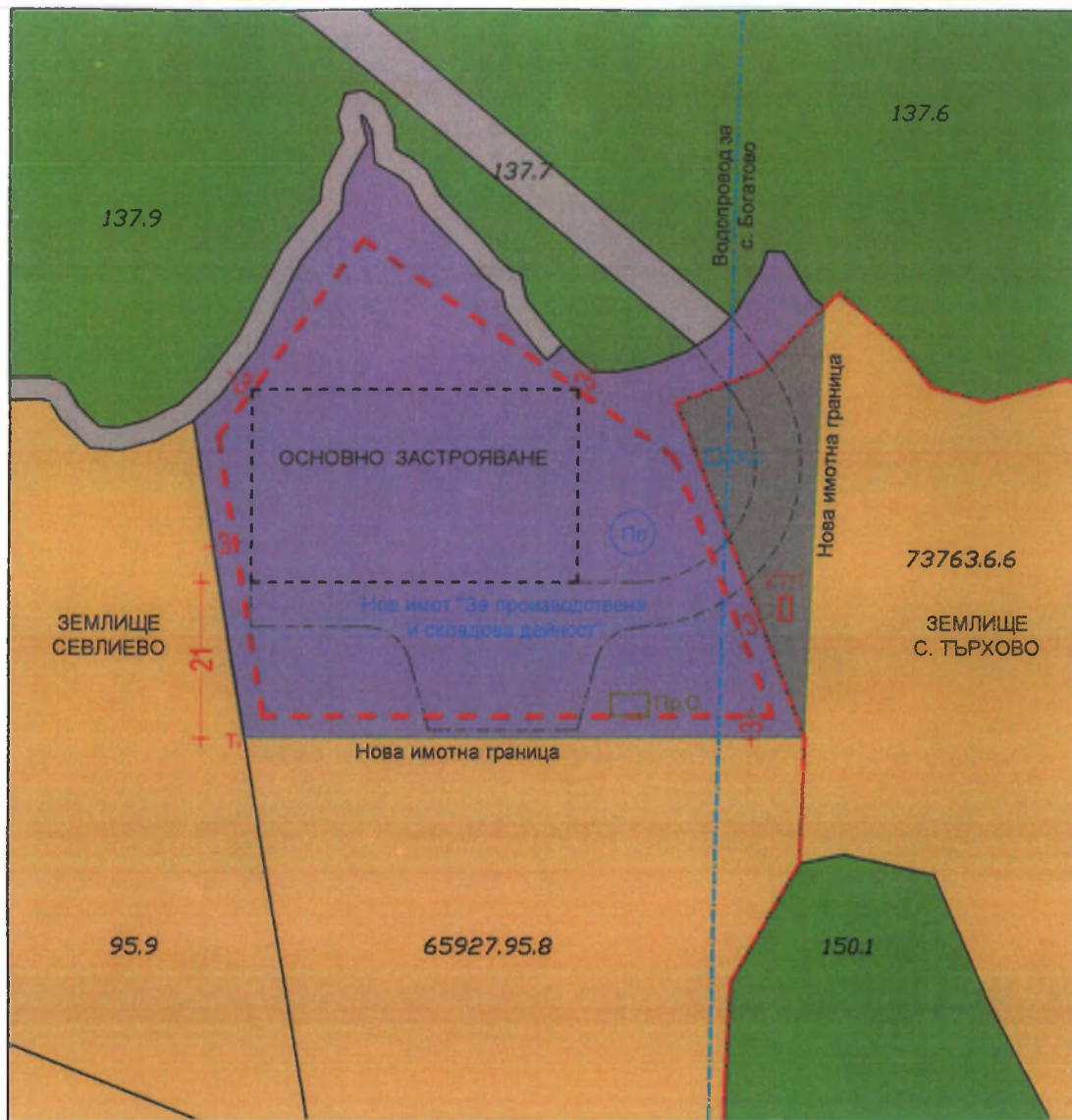
При изработването на ПУП – ПЗ и ПУП – ПП, проектантите да предложат прагматични и оптимални решения, съобразени със съществуващите имотните граници и теренните дадености. Да се спазват действащите към настоящия момент в Р. България Нормативни и поднормативни актове, както и изискванията на енергоразпределителните дружества.

Ако при работата по проекта се констатира грешка в Кадастралната карта, същата следва да се поправи преди изработване и процедиране на ПУП.

Севлиево, октомври 2014 г.

Възложител: 
/ ЕТ „ПЕХРИ – Петко Христов” /





**СКИЦА - ПРОЕКТ
МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000**

- ИМОТНИ ГРАНИЦИ
- НОВИ ИМОТНИ ГРАНИЦИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДИЙНОСТИ
- ГОРСКИ ФОНД
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- Пп ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ТРАНСПОРТНО - КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА
- НОВ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА



Възложител: НХ ПЕТКО ХРИСТОВ
ЕТ "ПЕХРИ" - Петко Христов

