

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.9.Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за част от ПИ 060031 в землището на с. Душево за промяна предназначението на земеделска земя за производствени и складови дейности

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № ДД-4-А-01.4/03.112014г. от Христинка Михайлова Станчева за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване – за част от ПИ 060031 в землището на с. Душево във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – производствени и складови дейности. За тази част от ПИ 060031 със скица – проект, издадена от Общинска служба по земеделие – Севлиево, е обособен поземлен имот с проектен идентификатор 060040. За останалата част от имота е обособен поземлен имот с проектен идентификатор 060041.

Искането е във връзка със започната процедура за узаконяване по реда на § 127 от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията на битова сграда към законно изграден пилчарник в ПИ 060031 в землището на с. Душево. Сградата ще бъде узаконена като жилищна и попада в частта от ПИ 060031, за която е обособен поземлен имот с проектен идентификатор 060041. Със свое решение № 152/26.03.2013г. Общинският съвет – Севлиево е разрешил изработването на план за застрояване за тази част от имота във връзка с промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди.

В хода на процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя в тази част от ПИ 060031 /имот с проектен идентификатор 060041/ в землището на гр. Севлиево Комисията за земеделските земи при Министерството на земеделието и храните е поставила изискване да бъде променено предназначението и на останалата част от ПИ 060031 /имот с проектен идентификатор 060041/. Изискването е във връзка с наличието на законно изграден пилчарник в тази част от имота и във връзка с прилагането на чл. 50, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Във връзка с това изискване на комисията е необходимо да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване – и за частта от ПИ 060031 в землището на с. Душево, за която е обособен поземлен имот с проектен идентификатор 060040.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 50, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план

– план за застрояване – за част от ПИ 060031 в землището на с. Душево, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 060040 съгласно скица – проект № 1871/29.10.2014г., издадена от Общинска служба по земеделие – Севлиево, във връзка с промяна предназначението на земеделската земя за производствени и складови дейности.

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

СКИЦА - ПРОЕКТ

стр. 1 от 1

№ 001871/29.10.2014 г.

М 1:1000

на имот с номер 060040 в землището на с.ДУШЕВО с ЕКАТТЕ 24178, общ.СЕВЛИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ХРИСТИНКА МИХАЙЛОВА СТАНЧЕВА, ЕГН 5410252195, с.ДУШЕВО, ул."Димитър Колев" № 31

Документ: от г.

Площ на имота: 2.895 дка. Начин на трайно ползване: Унищ.нива-пром.

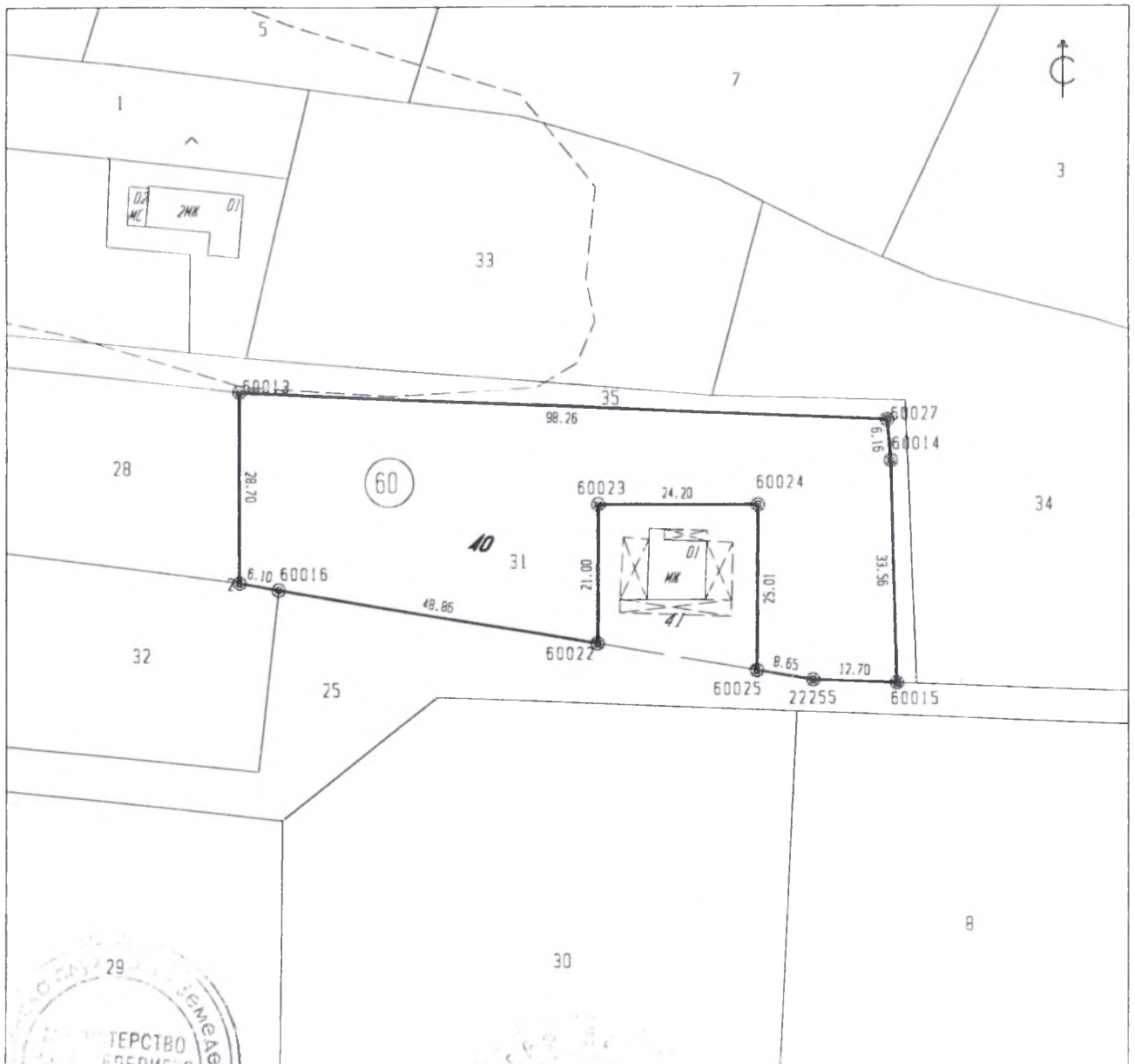
Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "НИВИЩА" при граници и съседи:

№ 060041, Унищ.нива-пром.	на ХРИСТИНКА МИХАЙЛОВА СТАНЧЕВА
№ 060025, Полски път	на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 060035, Полски път	на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 060028, Унищ.нива-пром.	на ТРИФОН ИЛИЕВ ТИХОВ
№ 060032, Унищ.нива-пром.	на ТРИФОН ИЛИЕВ ТИХОВ
№ 060025, Полски път	на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

Имотът е образуван от имот № 060031.



Скицата съдържа 17 страни и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]*

Дата: 29.10.2014 г. Заверил: *[Signature]*

Печат

инж. Мирослава Петрова /
ЕТ "ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлъклиев" /
/ ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /