

До  
Общински съвет -  
Севлиево

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

т д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.16. Относно:** Даване на съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за УПИ II – „Обединено детско заведение” от кв. 34 по плана на с. Крамолин

### **Уважаеми общински съветници,**

Съгласно акт за публична общинска собственост № 945/01.03.2002г. Община Севлиево е собственик на УПИ II с отреждане „Обединено детско заведение” от кв. 34 по плана на с. Крамолин, както и на изградената в имота масивна едноетажна сграда – детска градина със застроена площ 350 кв.м..

В община Севлиево е постъпило искане от читалището в с. Крамолин за учредяване на безвъзмездно право на ползване на помещения от сградата на детската градина от читалището поради обстоятелството, че съществуващата читалищна сграда е негодна за експлоатация и опасна за ползване.

За да се удовлетвори искането, съгласно чл. 202 от Закона за устройство на територията е необходимо сградата на детската градина да се раздели с архитектурен проект на два обекта – детска градина и читалище – при спазване на нормативните изисквания към сградите на детските градини.

Тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредба № 3 за здравни изисквания към детските градини теренът на детската градина следва да се огради с ограда и в него да не се допускат външни лица, то следва и частта от УПИ II от кв. 34, в която ще попаднат помещенията на читалището, да се обособи в отделен урегулиран поземлен имот с отреждане „Читалище”.

След приключване на гореописаните процедури ще бъдат съставени два отделни акта за общинска собственост – новообразувания урегулиран поземлен имот и попадащия в него обект „Детска градина” и за втория новообразуван урегулиран поземлен имот с обект „Читалище” в него.

Съгласно чл. 150 от Закона за устройство на територията съществува възможност със заповед на Кмета на Община Севлиево да се разреши изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните две части:

- подробен устройствен план за частично изменение на ЗРП на с. Крамолин за обособяване на част от УПИ II - „Обединено детско заведение” от кв. 34 в отделен урегулиран поземлен имот с отреждане „Читалище”;
- инвестиционен проект за разделяне на сградата на детската градина на два самостоятелни обекта – детска градина и читалище.

Предимството на комплексния проект за инвестиционна инициатива се състои в това, че двете части на проекта – подробен устройствен план и инвестиционен проект – се одобряват едновременно, с което се печели процедурно време.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 150, ал. 2 от Закона за

устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Кметът на Община Севлиево да издаде заповед за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за УПИ II с отреждане „Обединено детско заведение” от кв. 34 по плана на с. Крамолин, съдържащ следните две части:

- подробен устройствен план за частично изменение на ЗРП на с. Крамолин за обособяване на част от УПИ II - „Обединено детско заведение” от кв. 34 в отделен урегулиран поземлен имот с отреждане „Читалище”;
- инвестиционен проект за разделяне на сградата на детската градина на два самостоятелни обекта – детска градина и читалище.

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

