

До  
Общински съвет -  
Севлиево

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.15 Относно:** Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 018173, ПИ 018108, ПИ 018109 и ПИ 018110 в землището на с. Кормянско, община Севлиево, за разширяване на производствена площадка в ПИ 018125

### Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 95.458/14.10.2014г. от „Хермес абразиви“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 018173, ПИ 018108, ПИ 018109 и ПИ 018110 в землището на с. Кормянско във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за производствени нужди. Имотите са с начин на трайно ползване „нива“. Искането е във връзка с инвестиционни намерения за разширяване на производствената площадка на дружеството в ПИ 018125, представляващ земеделска земя с променено предназначение за производствени и складови дейности. Искането е придружено със задание за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване и с мотивирано предложение.

Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Изработването на подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти е допустимо съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията заданията за изработване на подробни устройствени планове се одобряват заедно с разрешаване на изработването на плановете.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

- 1. РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 018173, ПИ 018108, ПИ 018109 и ПИ 018110 в землището на с. Кормянско във връзка с разширяване на производствена

площадка в ПИ 018125, представляващ земеделска земя с променено предназначение за производствени и складови дейности.

2. **ОДОБРЯВА** заданието за изработване на план за застрояване за ПИ 018173, ПИ 018108, ПИ 018109 и ПИ 018110 в землището на с. Кормянско във връзка с разширяване на производствена площадка в ПИ 018125, представляващ земеделска земя с променено предназначение за производствени и складови дейности.

КМЕТ:.....

  
*/д-р Иван Иванов/*