

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.16 Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 020012 в землището на с. Дамяново, община Севлиево

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.6574/24.09.2014г. от „Булфлекс” ЕООД с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 020012 в землището на с. Дамяново във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за производство на пелети. Искането е придружено от положително становище на РИОСВ – Велико Търново относно инвестиционното намерение, както и от положителни становища на „Бяла” ЕООД и „Енерго Про Мрежи” АД относно възможността за водоснабдяване и електроснабдяване на имота след промяната на неговото предназначение. Приложени са задание за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване и мотивирано предложение.

Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, както и на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделска земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Изработването на подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти е допустимо съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията заданията за изработване на подробни устройствени планове се одобряват заедно с разрешаване на изработването на плановете.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

- 1. РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 020012 в землището на с. Дамяново във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за производство на пелети, както и изработването на подробни устройствени планове – парцеларни планове за

трасета на довеждащи проводи по техническата инфраструктура до горепосочения имот.

2. **ОДОБРЯВА** заданието за изработване на план за застрояване за ПИ 020012 в землището на с. Дамяново.

КМЕТ:.....


/д-р Иван Иванов/