

До  
Общински съвет -  
Севлиево

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.35. Относно:** Даване на съгласие за извършване на делба на ПИ 035076 в землището на с. Богатово

### **Уважаеми общински съветници,**

Настоящото предложение е свързано с предложението за даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване за част от ПИ 035076 в землището на с. Богатово, представляваща имот с проектен идентификатор 035082, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на съоръжение за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци.

Съгласно акт № 4476 за частна общинска собственост от 06.03.2013г. Община Севлиево е собственик на ПИ 035076 в землището на с. Богатово. Имотът е с площ 74,623 дка и с начин на трайно ползване „ливада”. Разположен е северно от пътя Севлиево – Велико Търново, представляващ път от републиканската пътна мрежа. По своето местоположение имотът е подходящ за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци, като за изграждането и функционирането на съответното съоръжение е необходима площадка с площ около 8 дка. За тази част от имота със скица-проект е обособен поземлен имот с проектен идентификатор 035082 с площ 7,881 дка и с начин на трайно ползване „ливада”.

С писмо вх. № 04.109 – (10) от 15.07.2014г. Министерството на околната среда и водите препоръчва на Община Севлиево с оглед кратките срокове за реализация на проекта за изграждане на съоръжение за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци същият да се процедира като комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от Закона за устройство на територията.

Комплексните проекти за инвестиционна инициатива се състоят от две части – подробен устройствен план и инвестиционен проект за съответния обект. Двете части на комплексния проект се изработват и одобряват едновременно и едновременно с актовете на одобряване се издава разрешението за строеж. Одобреният комплексен проект и разрешението за строеж се съобщават на заинтересуваните лица и могат да се обжалват директно в съда.

Във връзка с едновременното издаване на разрешение за строеж и одобряване на подробен устройствен план за обособения със скица-проект поземлен имот с проектен идентификатор 035082, е необходимо за същия да има налице съставен акт за общинска собственост. В тази връзка е необходимо преди одобряването на подробния устройствен план да се извърши делба на ПИ 035076, като същият се раздели на ПИ 035082 и ПИ 035081 съгласно скиците-проекти, издадени от Общинска служба по земеделие – Севлиево. Разделянето на имота ще се извърши по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър. Съгласно чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост общината може да се разпорежда с имоти частна общинска собственост чрез делба.

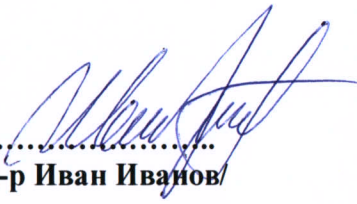
Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост Общинският съвет – Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се извърши делба на ПИ 035076 в землището на с. Богатово, като имотът се раздели на две части с проектни идентификатори 035081 и 035082 съгласно издадените от Общинска служба по земеделие – Севлиево скица проект № 1559/08.07.2014г. и скица-проект № 1560/08.07.2014г.

МЦ

КМЕТ:.....

  
/д-р Иван Иванов/

# СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 001559/08.07.2014 г.

М 1:3000

на имот с номер 035081 в землището на с.БОГАТОВО с ЕКАТТЕ 04555, общ.СЕВЛИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, Рег. номер 58916, гр.СЕВЛИЕВО, пл.СВОБОДА 1

Документ: от г.

Площ на имота: 66.742 дка. Начин на трайно ползване: Ливада

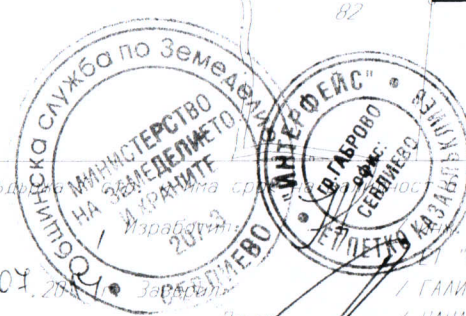
Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполовни условия: Пета

Имотът се намира в местността "АГОВА КОРИЯ" при граници и съсед:

- № 035082, Ливада на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
- № 035077, Ливада на ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ
- № 000196, Дере на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
- Землищна граница
- № 000195, Дере на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
- № 035074, Ливада на ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ С БОГАТОВО
- № 000189, Уст. нефт, газ на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
- № 035073, Ливада на ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ С БОГАТОВО
- № 035075, Ливада на СВЕТЛОЗАР ИВАНОВ ДИЧЕВСКИ
- № 035045, Полски път на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

Имотът е образуван от имот № 035076.



Скицата съвпада с данните на картата с граница на имота с площ 66.742 дка, издадена на 08.07.2014 г. от Община Севлиево.

Дата: 09.07.2014 г.

Мирнослава Петрова /

„ИНТЕРФИС“ - П. Казанлъклиев /

ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

# СКИЦА - ПРОЕКТ

№ Ф01560/08.07.2014 г.

М 1:2000

на имот с номер 035082 в землището на с. БОГАТОВО с ЕКАТТЕ 04555, общ. СЕВЛИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, Рег. номер 58916, гр. СЕВЛИЕВО, пл. СВОБОДА 1

Документ: от г.

Площ на имота: 7.881 дка. Начин на тривно ползване: Ливада

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "АГОВА КОРИЯ" при граници и съседи:

№ 035081, Ливада

на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

№ 035045, Полски път

на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

№ 035077, Ливада

на ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ

Имотът е образуван от имот № 035076.



Скицата е изготвена на 08.07.2014 г. и влиза в сила от 08.07.2014 г. Завършил: Мирислава Петрова /  
 Избрал: "ИНТЕРФЕЙС" - П. Казанлъклиев /  
 Печат: МАЛИНА НЕДЪЛЧЕВА /  
 / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /