

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

т д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.19. Относно: Даване на съгласие за частично изменение на ЗРП на гр. Севлиево за УПИ XXVIII – „Кооперативен пазар” и УПИ XXXI от кв. 48

Уважаеми общински съветници,

Със свое решение № 205/28.11.2000г. Общински съвет – Севлиево е дал съгласие за частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЗРП/ на гр. Севлиево за част от кв. 48 във връзка със създаването на траен градоустройствен статут на три броя павилиони на територията на кооперативния пазар по реда на § 50а от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за изменение и допълнение на отменения впоследствие Закон за териториално и селищно устройство /ЗИД на ЗТСУ/. Собственици на павилионите са ЕТ „Гъбенски – Мария Димова”, ЕТ „Детелина Винчева” и ЕТ „Боян Боев”.

С направеното изменение на действащия ЗРП на гр. Севлиево павилионите са запазени като елемент на основното застрояване в УПИ XXVIII – „Кооперативен пазар” от кв. 48 и на същите е създаден траен градоустройствен статут. Процедурата по § 50а от ПЗР на ЗИД на ЗТСУ дава възможност след установяването на траен статут, собствениците на съответните строежи да придобият отстъпено право на строеж. Към момента отстъпено право на строеж е придобито само от ЕТ „Детелина Винчева”. Останалите две процедури не са приключени.

В Община Севлиево са постъпили искания от ЕТ „Гъбенски – Мария Димова” и ЕТ „Боян Боев” за придобиване на отстъпено право на строеж за павилионите им в УПИ XXVIII – „Кооперативен пазар” от кв. 48 по плана на гр. Севлиево въз основа на установения траен градоустройствен статут.

При направена справка с действащия ЗРП на гр. Севлиево и с кадастралната карта на града, която е одобрена през 2008г., се установи, че в ЗРП е налице фактическа грешка – трите горепосочени павилиона попадат само частично в УПИ XXVIII – „Кооперативен пазар” от кв. 48. Останалата част от павилионите попада в съседния УПИ XXXI, който е частна общинска собственост и по ЗРП е отреден за обществено жилищно строителство, ритуална зала и др. Трафопостът, до който са разположени павилионите, също попада в двата урегулирани поземлени имота, като основната му част е в УПИ XXXI.

Съгласно чл. 134, ал. 2, т. 4 от Закона за устройство на територията, следва да се изработи подробен устройствен план – план за регулация – за частично изменение на ЗРП за отстраняване на грешката. Следва вътрешната регулационна линия между УПИ XXVIII и УПИ XXXI от кв. 48 по плана на града да се промени така, че трите павилиона да останат изцяло в УПИ XXVIII, отреден за „Кооперативен пазар”, а трафопостът да остане изцяло в УПИ XXXI. Тъй като УПИ XXVIII от кв. 48 по плана на града е включен в капитала на „Общински пазари” ЕООД, с оглед да не се променя /увеличава/ капиталът на дружеството, част от УПИ XXVIII със същата площ следва да премине към съседния УПИ XXXI.

След влизане в сила на горепосоченото изменение на плана ще бъде извършена съответната поправка в кадастралната карта на гр. Севлиево и ще бъде възможно да се довърши процедурата по отстъпване право на строеж за двата павилиона.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

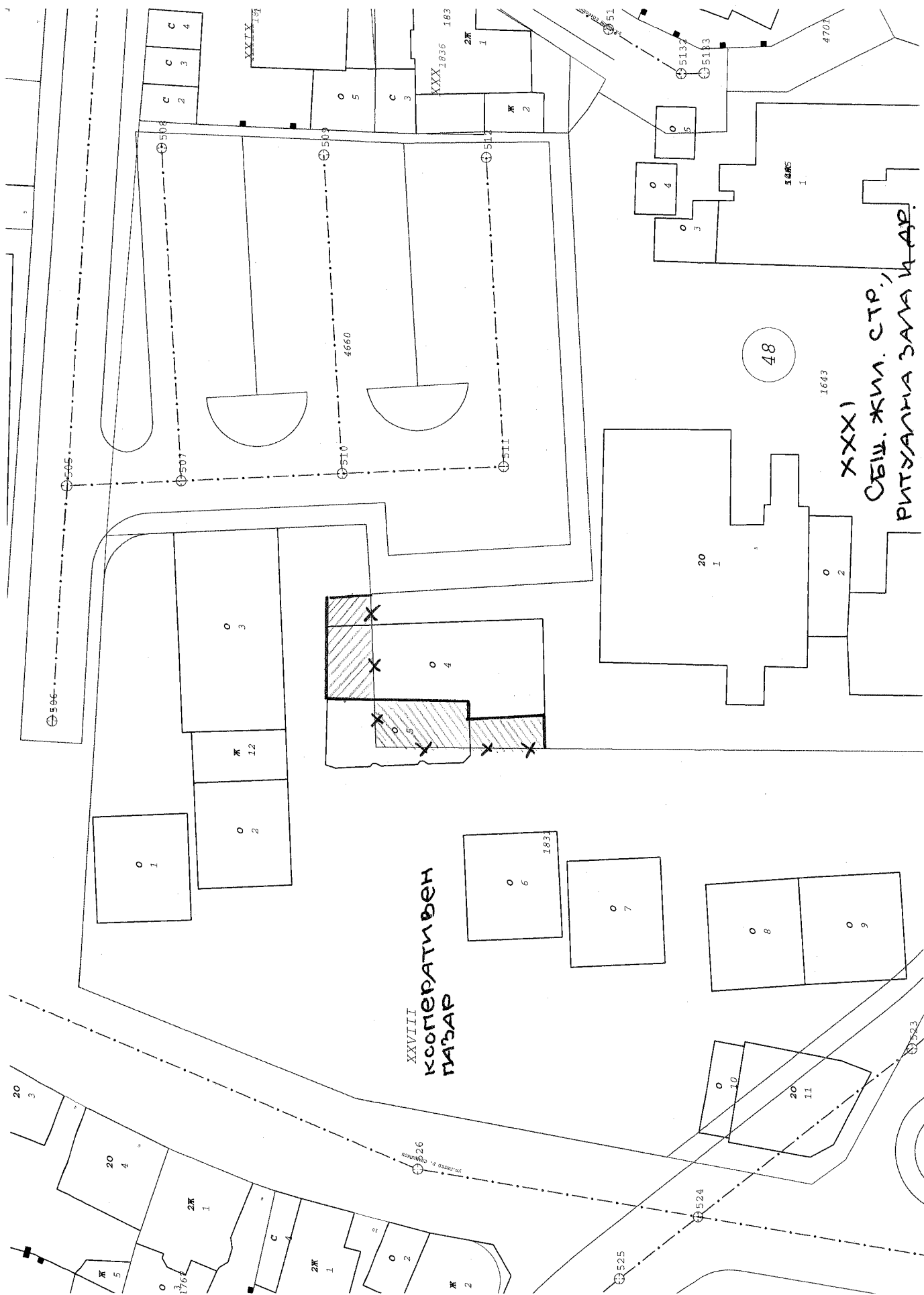
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за частично изменение на застроителния и регулационен план на гр. Севлиево за част от кв. 48, като вътрешната регулационна линия между УПИ XXVIII с отреждане „Кооперативен пазар” и УПИ XXXI за обществено жилищно строителство се премести по границата между съществуващия в УПИ XXXI трафопост и разположените до него три павилиона така, че да не се променят площите на двата урегулирани поземлени имота.

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

МЦ



XXVIII
 КООПЕРАТИВЕН
 ПАЗАР

XXXX I
 ОБЩ. ЖИЛ. СТР.,
 РИТУАЛНА ЗАЛА И ДР.

48

1643

4701

XXX 1836 183

26

525

524

523

566

565

508

507

509

510

4660

511

51

5132

5133

C 2 C 3 C 4

XXXIX I

O 5

C 3

Ж 2

O 1

O 2

Ж 12

O 3

O 6

183

O 7

O 8

O 9

20 3

20 4

2Ж I

C A

2Ж I

O 2

Ж 2

O 176

O 10

20 II

1695 I

20 I

O 2