

До  
Общински съвет -  
Севлиево

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.20. Относно:** Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за част от ПИ 035076 в землището на с. Богатово за изграждане на съоръжение за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци.

### **Уважаеми общински съветници,**

Съгласно Програмата за опазване на околната среда на Община Севлиево е предвидено изграждането на съоръжение за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци на територията на общината. Изграждането на това съоръжение ще бъде стъпка към интегрираното управление на отпадъците на територията на община Севлиево и оптимизиране на дейностите, свързани с опазването на околната среда.

Съгласно акт № 4476 за частна общинска собственост от 06.03.2013г. Община Севлиево е собственик на ПИ 035076 в землището на с. Богатово. Имотът е с площ 74,623 дка и с начин на трайно ползване „ливада“. Разположен е северно от пътя Севлиево – Велико Търново, представляващ път от републиканската пътна мрежа. По своето местоположение имотът е подходящ за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци, като за изграждането и функционирането на съответното съоръжение е необходима площадка с площ около 8 дка.

Във връзка с изграждането на съоръжение за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци е необходимо да бъде проведена процедура по реда, предвиден в Закона за опазване на земеделските земи и в правилника за неговото прилагане, за промяна предназначението на част от земеделската земя в ПИ 035076 в землището на с. Богатово. За частта от ПИ 035076, чието предназначение ще бъде променено, със скица – проект е обособен поземлен имот с проектен идентификатор 035082 и с площ 7,881 дка.

Процедурата за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди включва изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за съответния имот, както и изработване на парцеларни планове за трасета на довеждащите проводи на техническата инфраструктура при необходимост. Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията заданието за изработване на подробния устройствен план се одобрява едновременно с разрешението за неговото изработване.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 28, ал.1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Севлиево:

**1. РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за част от ПИ 035076 в землището на с. Богатово, представляваща имот с проектен идентификатор 035082, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на съоръжение за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци, както и изработването на парцеларни планове за трасета довеждащи проводи на техническата инфраструктура;

**2.ОДОБРЯВА** задание за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за част от ПИ 035076 в землището на с. Богатово, представляваща имот с проектен идентификатор 035082, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на съоръжение за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци, както и изработването на парцеларни планове за трасета довеждащи проводи на техническата инфраструктура;

МЦ

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

## ЗАДАНИЕ

за

изработване на подробен устройствен план - план за застрояване за част от ПИ 035076 в землището на с. Богатово, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 035082, и на парцеларни планове за довеждащите проводи на техническата инфраструктура

### 1. Обхват на подробните устройствени планове.

Планът за застрояване /ПЗ/ следва да обхване частта от ПИ 035076 в землището на гр. Севлиево, за която със скица-проект, съгласувана с Общинска служба по земеделие – Севлиево, е обособен имот с проектен идентификатор 035082 с площ 7,881 дка и с начин на трайно ползване ливада.

Планът за застрояване следва да покаже и достъпа от пътя Севлиево – Велико Търново, представляващ път от републиканската мрежа, до поземления имот с проектен идентификатор 035082. За целта предварително следва да бъде изработен комуникационно-транспортен план, който да се съгласува с Областно пътно управление – Габрово и да послужи при изработването на ПУП – ПЗ.

Обхватът на парцеларните планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура – електрозахранване, водоснабдяване и др. необходима съгласно технологията инфраструктура – е съобразно техническата възможност за прокарване на трасетата.

### 2. Задачи на подробните устройствени планове.

С плана за застрояване /ПЗ/ за ПИ с проектен идентификатор 035082 следва да се установи производствена устройствена зона, като имотът получи отреждане „За компостиране на биоразградими и зелени отпадъци”.

Да се проучи необходимостта от установяване на хигиенно-защитна зона около обекта и размера на същата, като се вземат становищата на отговорните за това териториални администрации – РЗИ, РИОСВ и др. При необходимост от установяване на такава зона с ПУП – ПЗ да се посочат поземлените имоти, попадащи в нейния обхват, както и да се определят ограниченията върху ползването им.

С парцеларните планове /ПП/ за довеждащи проводи на техническата инфраструктура до ПИ с проектен идентификатор 035082 да се определят оптималните трасета.

### 3. Изисквания към изработването на подробните устройствени планове.

ПУП – ПЗ и ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Изработил служебно:

арх. М. Цанкова,  
главен архитект на Община Севлиево



# СКИЦА - ПРОЕКТ

№ Ф01560/08.07.2014 г.

М 1:2000

на имот с номер 035082 в землището на с. БОГАТОВО с ЕКАТТЕ 04555, общ. СЕВАМЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕВАМЕВО, Рег. номер 5891Б, гр. СЕВАМЕВО, пл. СВОБОДА 1

Документ: от Г.

Площ на имота: 7.881 дка. Начин на трайно ползване: Ливада

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "АГОВА КОРИЯ" при граници и съседи:

№ 035081, Ливада

на ОБЩИНА СЕВАМЕВО

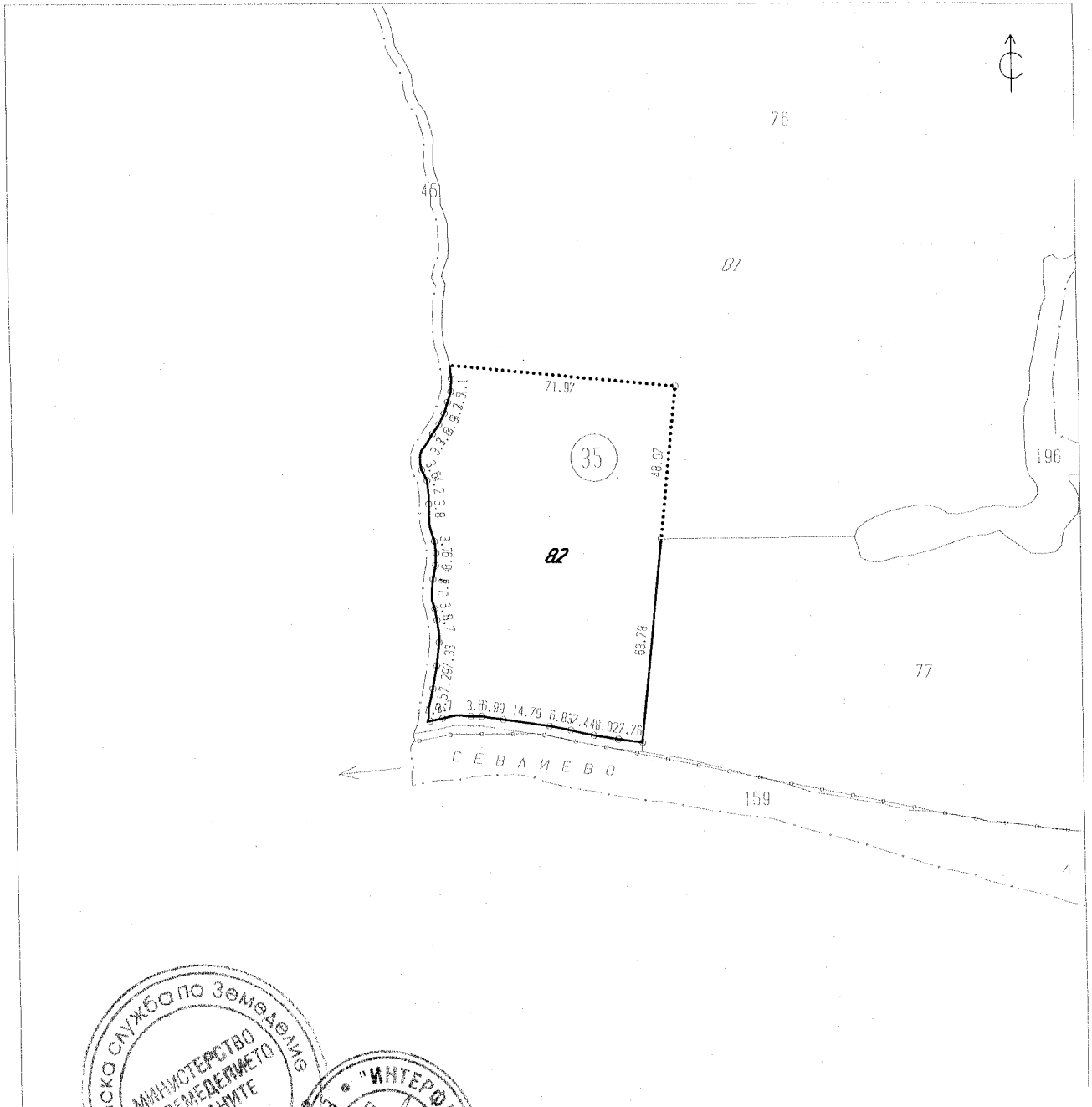
№ 035045, Полски път

на ОБЩИНА СЕВАМЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

№ 035077, Ливада

на ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ

Имотът е образуван от имот № 035076.



Скицата е одобрена на 17.07.2014 г. в гр. и вилна зона Севамево, общ. Севамево, за срок от 12 месеца.

Изработил: Мис. Мирослава Петрова

Проверил: Мис. "ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлъклиев"

Дата: 08.07.2014 г. Заверил: Галина Неделчева

Печат / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

№ 1047/м 2  
Ст. П. № 1105 от 11.09 2013 г.  
ПРИЕМА (ТОМ)  
(стр. 789/73)  
ОБЛАСТНО СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



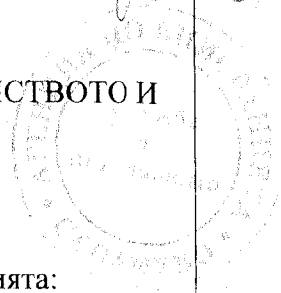
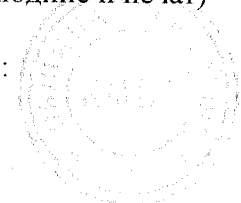
**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА Севлиево ОБЛАСТ Габрово**

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Иван Иванов  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име и фамилия)



**АКТ № 4476**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър  
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.03.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и решение № 498БО/06.10.2003 г. на Общинска служба по земеделие, гр. Севлиево
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Ливада с площ 74.623 /седемдесет и четири цяло шестотин двадесет и три хилядни/ декара, пета категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Богатово, община Севлиево, област Габрово, местност Агова кория, имот № 035076 по КВС на землището.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти №№ 035075, 035073, 000189, 035074, 000195, 000196, 035077, 035045
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 432.60 лева