

До  
Общински съвет -  
Севлиево

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.13. Относно:** Даване на съгласие за включване на ПИ 000395  
и ПИ 000397 в землището на с. Столът в строителните граници на с. Боазът

#### **Уважаеми общински съветници,**

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.3350/21.05.2014 г. от Петър Динов Петров с искане за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди в ПИ 000395 и ПИ 000397 в землището на с. Столът и за включването им в строителните граници на с. Боазът като част от УПИ I-72 от кв. 9 по плана на с. Боазът. Във връзка с инвестиционното намерение за промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди са представени положителни становища от експлоатационните предприятия на техническата инфраструктура.

ПИ 000395 и ПИ 000397 в землището на с. Столът граничат с урегулирана територия – УПИ I-72 от кв. 9 по плана на с. Боазът, собственост на Петър Динов Петров.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на 04.06.2014г. Съгласно протокол № 7 от 04.06.2014г. на ОЕСУТ искането е законосъобразно. Следва да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с който да се промени предназначението на земеделската земя в двата имота и същите да се включат в строителните граници на с. Боазът като част от УПИ I-72 от кв. 9. За промяната на строителните граници на с. Боазът съгласно чл. 20а от Закона за опазване на земеделските земи Кметът на Община Севлиево следва да направи мотивирано предложение до Комисията за земеделските земи при Министерството на земеделието и храните.

Изработването на подробен устройствен план е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, която е необходимо да се извърши във връзка с включването на земеделски земи в регулация. Изработването на подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти е допустимо съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Севлиево:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за включване на ПИ 000395 и ПИ 000397 в землището на с. Столът в строителните граници на с. Боазът като част от УПИ I-72 от кв. 9 по плана на с. Боазът след провеждане на предвидените в Закона за опазване на земеделските земи и в Правилника за прилагането му процедури.
2. **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 000395 и ПИ 000397 в землището на с. Столът за промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди и за включването на двата имота в строителните граници на с. Боазът като част от УПИ I-72 от кв. 9 по плана на с. Боазът.

КМЕТ:.....



/д-р Иван Иванов/

МЦ

# СКИЦА

№ 001423/03.12.2010 г.  
М 1:1500

на имот с номер 000397 в землището на с. СТОЛЪТ с ЕКАТТЕ 69451, общ. СЕВЛИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ПЕТЪР ДИНОВ ПЕТРОВ, ЕГН 6504283021, гр. ГАБРОВО, ул. "Гимназиална" № 35

Документ: Нотариален акт за продажба № 185 от 26.11.2010 г., том IV, рег. 7544, дело 716, вписване в Служба по вписванията СЕВЛИЕВО, Вх. рег. № 4227, от 26.11.2010 г., Акт № 138, том 8, дело 1573 от 2010 г.

Площ на имота: 1.126 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид собственост: Частна

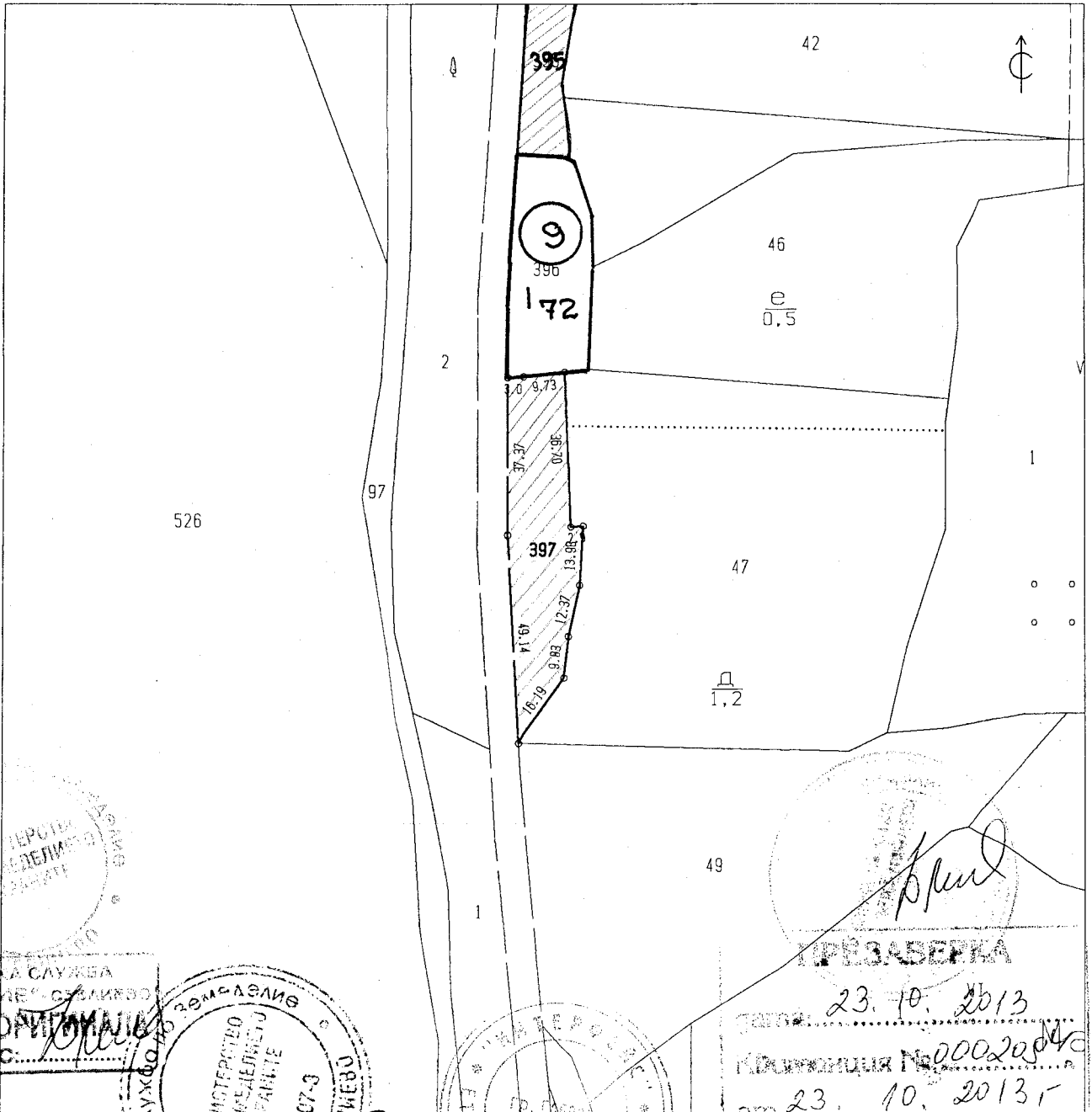
Категория на земята при неполни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ЛЪКАТА" при граници и съседи:

№ 000028, Път IV кл. на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - МЕСТНИ ПЪТИЩА

№ 000396, Жил. територия на КМ. СТОЛЪТ - НАСЕЛЕНИ МЕСТА

№ 396047, Широколист. гора насл. на ИВАН ТОДОРОВ КЪНЧЕВ



ОБЩИНСКА СЛУЖБА  
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" СЕВЛИЕВО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
ПОДПИС: \_\_\_\_\_

ОБЩИНСКО СЪУПРАВЛЕНИЕ  
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
КАТАСТРОВ  
2013

ПРЕДСЕДНИК  
23. 10. 2013  
Функция № 00020504  
от 23. 10. 2013 г.

Скицата съдържа... срок на валидност 6 месеца.

Дата: 08.12.2010 г. Заверил:

Печат

инж. Й. Казанлъклиев  
/ ЕТ "ИНТЕРФЕЙС" - гр. Казанлъклиев - гр. Габрово  
/ ИЛИАНА ХРИСТОВА  
/ НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ