

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Годоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. Относно: Даване на съгласие за включване на ПИ 65927.76.7
и ПИ 65927.76.8 по кадастралната карта на гр. Севлиево
в строителните граници на гр. Севлиево

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.2507/14.04.2014 г. от Христо Стефанов Шопов с искане за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.76.7 и ПИ 65927.76.8 по кадастралната карта на гр. Севлиево за изграждане на терминал за логистика и транспорт и за включването им в строителните граници на гр. Севлиево.

Във връзка с инвестиционното намерение за промяна предназначението на земеделската земя са представени положителни становища от РИОСВ – Велико Търново и от експлоатационните предприятия на техническата инфраструктура.

ПИ 65927.76.7 и ПИ 65927.76.8 граничат с урегулирана територия – улица с осови точки 1124-1140-1139-1138.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на 16.04.2014г. Съгласно протокол № 5 от 16.04.2014г. на ОЕСУТ искането е законосъобразно. Следва да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за двата имота, като територията на същите се урегулира като предимно производствена зона с достъп от улица с осови точки 1124-1140-1139-1138. За промяната на строителните граници на гр. Севлиево следва да се даде съгласие от Общинския съвет – Севлиево.

Изработването на подробен устройствен план е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, която е необходимо да се извърши във връзка с включването на земеделски земи в регулация. Изработването на подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти е допустимо съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет. Аналогично следва да се процедира и при промяна на строителните граници на населеното място

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Севлиево:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за включване на ПИ 65927.76.7 и ПИ 65927.76.8 по кадастралната карта на гр. Севлиево в строителните граници на гр. Севлиево след провеждане на предвидените в Закона за опазване на земеделските земи и в Правилника за прилагането му процедури.
2. **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план –план за регулация и застрояване за ПИ 65927.76.7 и ПИ 65927.76.8 по кадастралната карта на гр. Севлиево за промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на център за логистика и транспорт и за включването на двата имота в строителните граници на гр. Севлиево.

ЗА КМЕТ
Съгл. Зап. № от г.
Зам. Кмет:
КМЕТ: Калина Георгиева

/д-р Иван Иванов/

МЦ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, acad_gabro@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 5549 / 28.07.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.76.8**

Гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77 / 16.07.2008г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, местност ТУРСКИ ГРОБИЩА**

Площ: **4360 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Собственици:

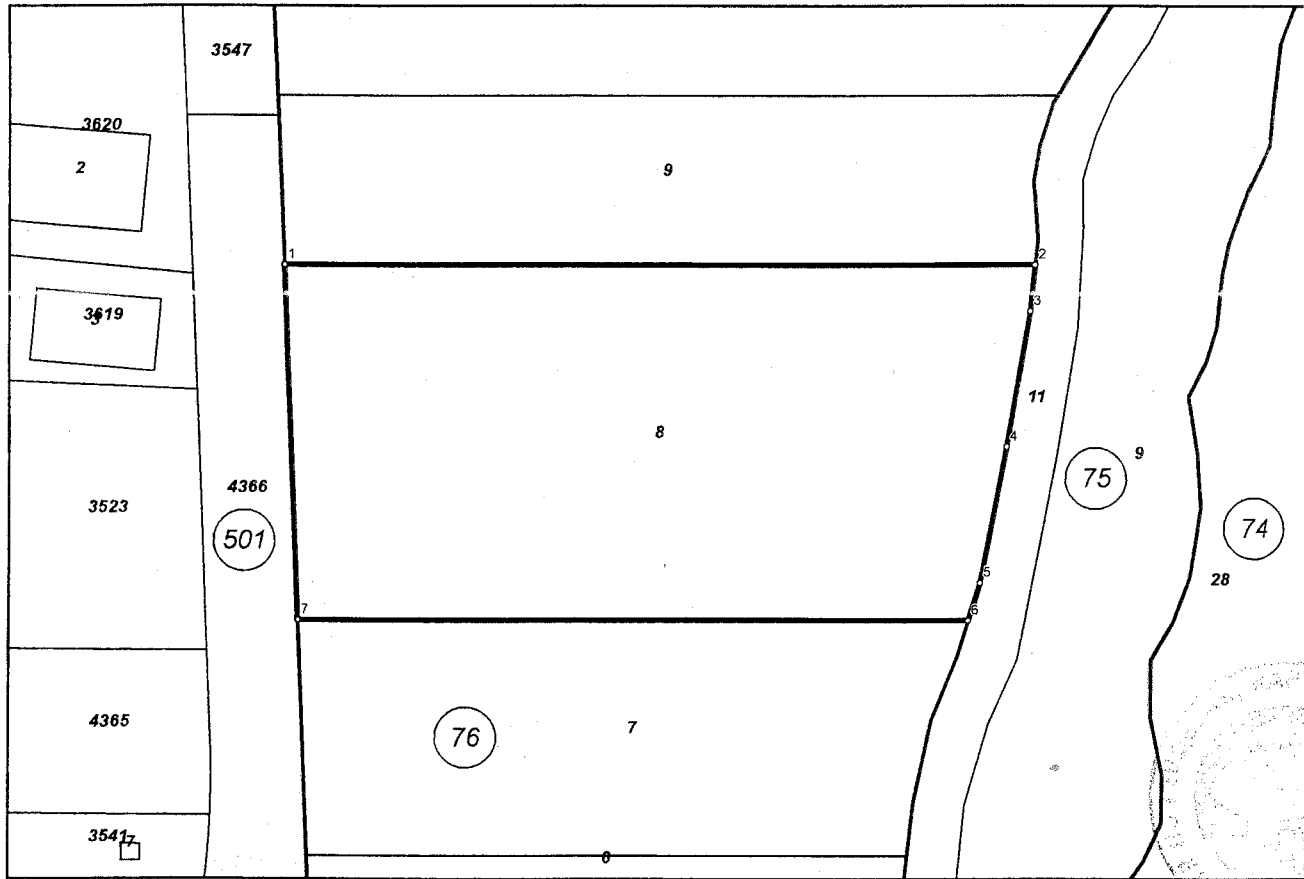
1. **ХРИСТО СТЕФАНОВ ШОПОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 166 том VIII рег. 2924 дело 1822 от 25.07.2008г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: **076008**

Скица № **5549 / 28.07.2011** г. издадена въз основа на

документ с входящ № **94-3909 / 27.07.2011** г.

Изработил:

Цветанка Няголова



Н-к на СГКК - гр. ГАБРОВО:

инж. Нели Лазарова

Нели Лазарова
28.07.2011

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, acad_gabro@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 5548 / 28.07.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 65927.76.7

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77 / 16.07.2008г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, п.к. 5400, местност ТУРСКИ ГРОБИЩА

Площ: 2560 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Собственици:

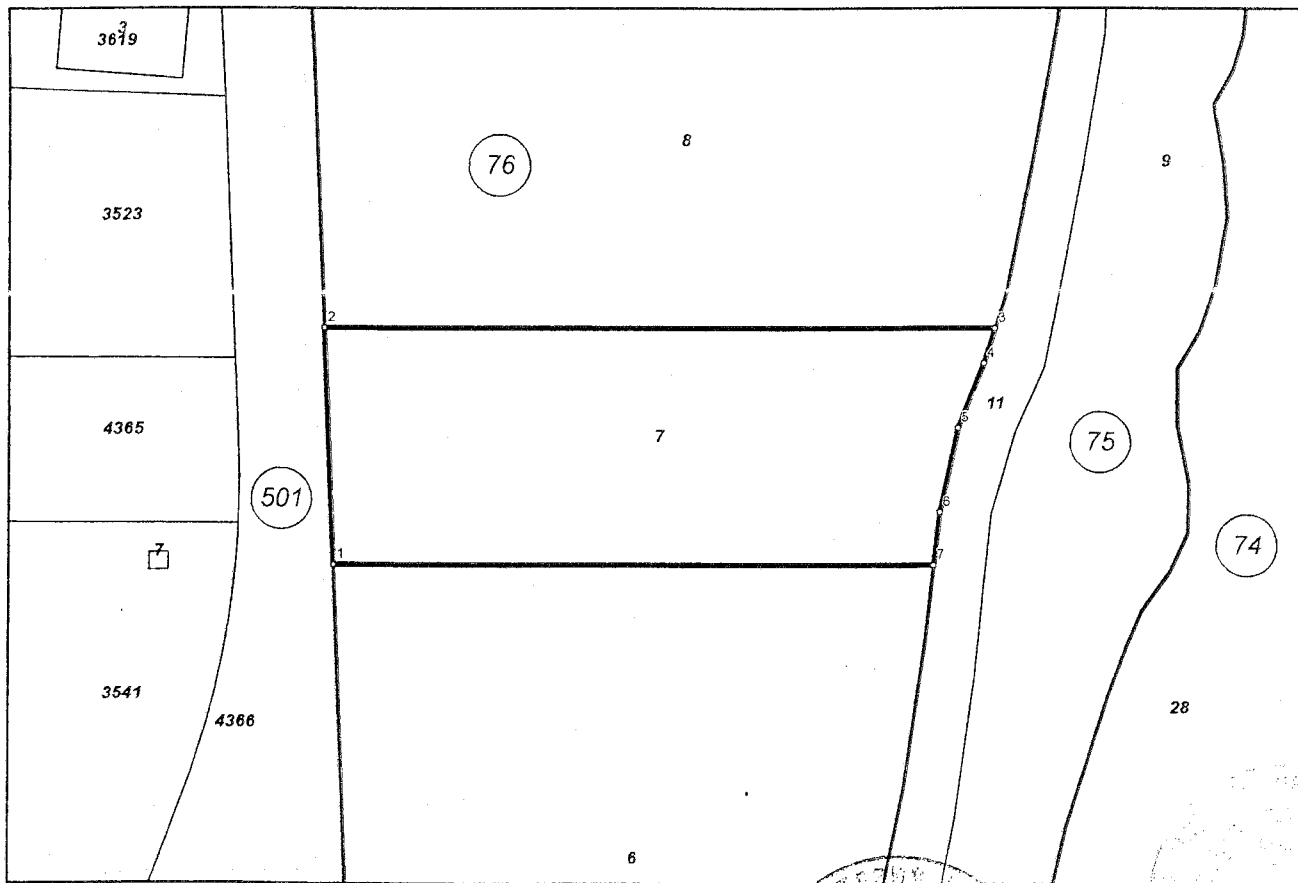
1. ХРИСТО СТЕФАНОВ ШОПОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 5 том III рег. 1791 дело 418 от 20.05.2010г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО

ВПСИВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: няма

Скица № 5548 / 28.07.2011 г. издадена въз основа на документ с входящ № 94-3909 / 27.07.2011 г.

Изработил:

Цветанка Няголова

Н-к на СГКК - гр. ГАБРОВО

/инж. Нели Лазарова/