

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.16. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на канал за дъждовни води, обслужващ ПИ 65927.24.55 и ПИ 65927.24.64 в землището на гр. Севлиево

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. № 95.401/01.04.2014г. от ЕТ „Мира – Н – Надка Василева” за разрешаване изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на канал за дъждовни води, обслужващ ПИ 65927.24.55 и ПИ 65927.24.64 по кадастралната карта на гр. Севлиево.

Двата имота представляват земеделска земя с променено предназначение за складова дейност. Поради предстоящо строителство на нови складови сгради е необходимо изграждането на нов канал за отвеждане на дъждовните води от покривите на бъдещите сгради.

Съгласно приложените към заявлението скица с предложение за трасе и задание за изработване на парцеларен план се предвижда новият канал да минава през ПИ 65927.13.40, представляващ полски път, ПИ 65927.13.29, представляващ земеделска земя частна собственост, и през ПИ 65927.13.10, също полски път.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Севлиево на 02.04.2014 г. Съгласно протокол № 4 от 02.04.2014 г. на ОЕСУТ искането е законосъобразно.

Изработването на подробни устройствени планове – парцеларни планове за трасета на проводи на техническата инфраструктура се изисква съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията изработването на подробен устройствен план за един или за група поземлени имоти е допустимо.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията заданията за изработване на подробни устройствени планове се одобряват заедно с разрешаване на изработването на плановете.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

1. **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на канал за дъждовни води, обслужващ ПИ 65927.24.55 и ПИ 65927.24.64 по кадастралната карта на гр. Севлиево, предвидени за складова дейност;
2. **ОДОБРЯВА** заданието за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на канал за дъждовни води, обслужващ ПИ 65927.24.55 и ПИ 65927.24.64 по кадастралната карта на гр. Севлиево.

ЗА КМЕТ
Смет. Зап. № от г.
Зам. Кмет:
КМЕТ: Калгина-Георгиева

МЦ

/д-р Иван Иванов/

ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план за трасе на канал за дъждовни води в полски път- имот № 65927.24.45 по кадастралната карта на град Севлиево, на основание чл. 124а, ал. 7 и във връзка с чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

1. Необходимост от изработване на плана, общи положения и съществуващи условия

Поземлени имоти №№ 65927.24.55 и 65927.24.64 по кадастралната карта на град Севлиево, са с променено предназначение за складова дейност. Поради предстоящо ново строителство на складови сгради е необходим нов канал за отвеждане на дъждовните води от покрива на новите сгради. По тази причина се налага прокарване на нов канал, който да преминава на запад от имот № 65927.24.55 и да преминава през имоти №№ 65927.13.40 (полски път)- 65927.13.29 (частна собственост)- 65927.13.10 (полски път) и да се зауства в река Росица.

2. Фази на изработване, показатели.

Подробният устройствен план- парцеларен план ще се изработи в съответствие с изискванията на чл. 126, ал. 6 от ЗУТ

Приложение: Скица- проект към задание към искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП- парцеларен план за дъждовен канал

март 2014 година
град Габрово

Изработил заданието:



