

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.19. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 016146 в землището на с. Търхово, община Севлиево

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 95.436/09.04.2014г. от „Визия 2009” ЕООД с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 016146 в землището на с. Търхово във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на конюшня, сеновал, сгради за селскостопански машини и помещения за обитаване. Искането е придружено от положителни становища на РИОСВ – Велико Търново и експлоатационните предприятия на техническата инфраструктура.

ПИ 016146 в землището на с. Търхово е с площ 91,304 дка и с начин на трайно ползване „пасище, мера”. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им в земеделски имоти с площ над 10 дка е допустимо изграждането на селскостопански сгради и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция, за отглеждане на животни, за обитаване от собствениците на земята, както и изграждане на инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имотите, без да се водят процедури за промяна предназначението на земеделската земя. Съгласно чл. 2, ал. 2 от същата наредба за имоти с площ повече от 10 дка частта от съответния имот, предназначена за застрояване, се определя с подробен устройствен план – план за застрояване.


Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Севлиево на 16.04.2014 г. Съгласно протокол № 5 от 16.04.2014 г. на ОЕСУТ искането е законосъобразно.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.2 и ал. 2 от Наредба № 19 за за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 016146 в землището на с. Търхово във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на конюшня, сеновал, сгради за селскостопански машини и помещения за обитаване.

КМЕТ:..... 

МЦ

/д-р Иван Иванов/

СКИЦА

№ 001493/06.03.2014 г.
М 1:4000

на имот с номер 016146 в землището на с. ТЪРХОВО с ЕКАТЕ 73763, общ. СЕВАМЕВО.

Имотът е собственост на:

1. "ВИЗИЯ 2009" ЕООД, БУАСТАТ 200619086, гр. ГЛАБРОВО, ул. "Райко Даскалов" № 14, ет. 2, ап. 6

Документ: Нотариален акт за продажба № 05 от 15.01.2010 г., том I, рег. 159, дело 05, вписване в Служба по вписванията СЕВАМЕВО, Вх. рег. № 206, от 15.01.2010 г., Акт № 9, том I, дело 10 от 2010 г.

Площ на имота: 91.304 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "ГОЛЯМА ЛИВАДА" при граници и съседи:

№ 000111, Пътна мрежа	на ОБЩИНА СЕВАМЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 016031, Нива	на МАРКО СЪБЕВ ГАТЕВ
№ 016030, Пасище, мера	на ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ
№ 016029, Пасище, мера	на АЛЕКСАНДЪР МИЛАНОВ ТОНЕВ
№ 016037, Пасище, мера	на АЛЕКСАНДЪР МИЛАНОВ ТОНЕВ
№ 016043, Пасище, мера	на ИВАН СЪБЕВ НЕНКОВ
№ 016042, Пасище, мера	на ТОДОР ДОБРЕВ МАРИНОВ
№ 016116, Полски път	на ОБЩИНА СЕВАМЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 016139, Пасище, мера	на "ВИЗИЯ 2009" ЕООД
№ 016039, Храсти	на ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 - СТОП. ОТ ОБЩИНАТА
№ 000266, Дере	на ОБЩИНА СЕВАМЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 016109, Полски път	на ОБЩИНА СЕВАМЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

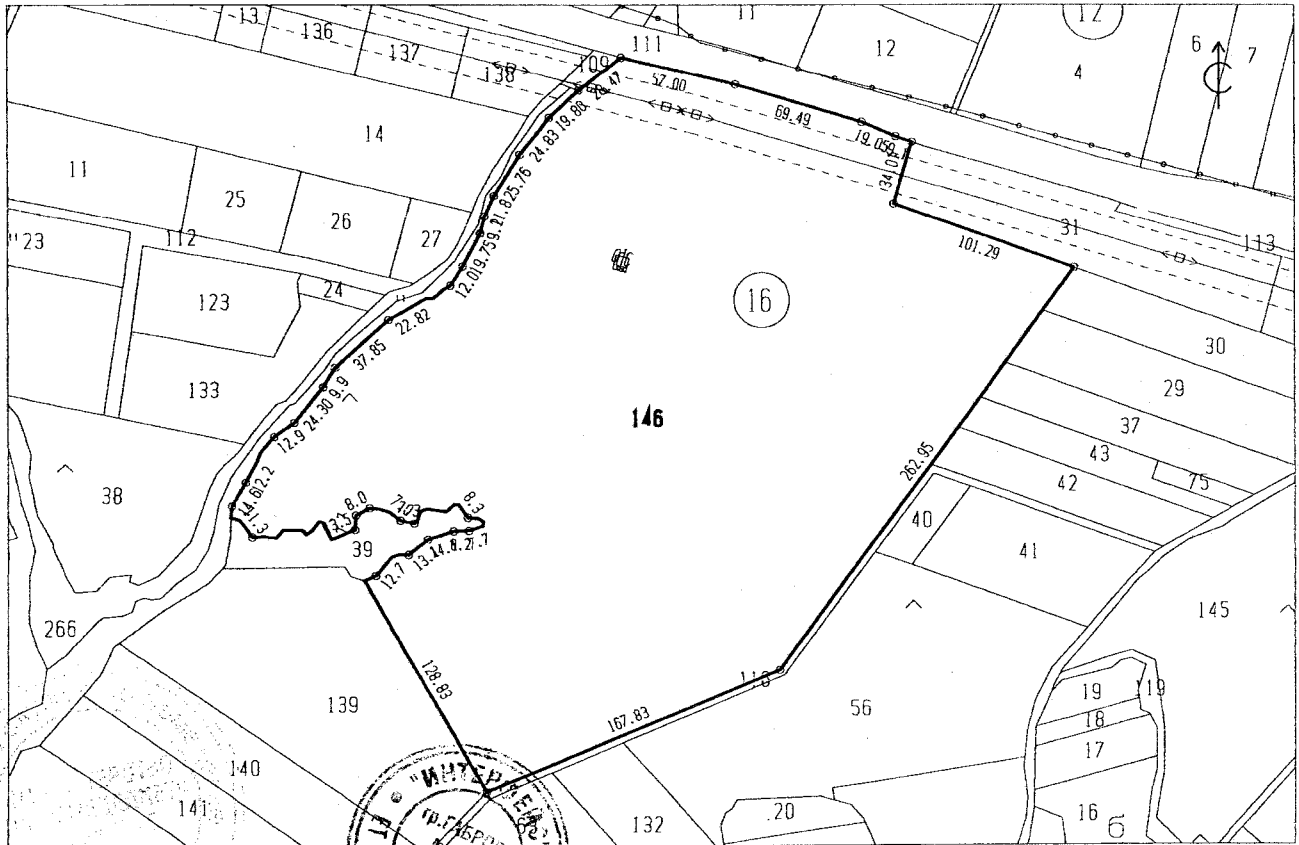
Имотът е образуван от имотите 016143, 016144

Върху имота има следните ограничения:

11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

В имота има 1 сграда.

01 - Склад с друго предназначение с площ 35 кв.м.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Мирослава Петрова

Дата: 04.03.2014 г. Заверил:

ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

