

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.20. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 018173 в землището на с. Кормянско, община Севлиево, за разширяване на производствената площадка на „Хермес абразиви“ ЕООД в ПИ 018125

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 95.458/14.04.2014г. от „Хермес абразиви“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 018173 в землището на с. Кормянско във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за производствени нужди. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и граничи със съществуваща производствена площадка на „Хермес абразиви“ ЕООД в ПИ 018125, който е земеделска земя с променено предназначение за производствени и складови дейности. Искането е придружено със задание за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване.

Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 018173 в землището на с. Кормянско е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Изработването на подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти е допустимо съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията заданията за изработване на подробни устройствени планове се одобряват заедно с разрешаване на изработването на плановете.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

- 1. РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 018173 в землището на с. Кормянско във връзка с разширяване на производствена площадка в ПИ 018125, представляващ земеделска земя с променено предназначение за производствени и складови дейности.
- 2. ОДОБРЯВА** заданието за изработване на план за застрояване за ПИ 018173 в землището на с. Кормянско.

КМЕТ:.....



ЗАДАНИЕ КЪМ МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПУП

ЗА ОБЕКТ :

“ ПУП ЗА ПЗ ЗА ПИ018173 – производствена и складова дейност в
землището на с.Кормянско с ЕКАТТЕ 38652
като разширение на площадка на ПИ 018125 - производствена и складова
дейност

СОБСТВЕНИК : „ХЕРМЕС АБРАЗИВИ”ЕООД

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА.

Обект на заданието ЗА ПИ 018173 дейност в землището на с.Кормянско с ЕКАТТЕ 38652
Имота граничи от север и изток с прилежащ местен път, от юг с прилежащ път а от
запад с ПИ 018125 - производствена и складова дейност на същия собственик /
за който се предвижда разширение на производствена площадка

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛОЩАДКАТА.

Площ на ПИ018173 – 993 кв.м.

Начин на трайно ползване – земеделска земя / нива /

Собственик : „ХЕРМЕС АБРАЗИВИ”ЕООД – Нот.акт- №142 том V рег.10635 ,дело
№922 от 2008 г. рег.2999 Издаден от АВ – Служба по вписванията – гр.Севлиево
, Нот.акт- №19 том IX ,дело №1891 от 2008 г. Издаден от АВ – Служба по
вписванията – гр.Севлиево

Във връзка с инвестиционните ни намерения , то желанието ни е да се промени
предназначението на ПИ 018173 от земеделска земя в терен с предназначение – за
производствена и складова дейност като разширение на площадка на ПИ 018125 -
производствена и складова дейност

С ПУП да се вземат в пред вид следните градоустройствени показатели :

Плътност на застрояване – макс 80 %

Озеленена площ – мин. 25 %

КИНТ - 2,5

Начин на застрояване – свързано и свободно

Височина на застрояване – до 10 м

ПУП да определи линии и граници на застрояването .

Съставил:.....

„ХЕРМЕС АБРАЗИВИ”ЕООД

С К И Ц А

№ K02202/26.03.2014 г.

M 1:500

на имот с номер **018173** в землището на с.КОРМЯНСКО с ЕКАТТЕ 38652, общ.СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. "ХЕРМЕС АБРАЗИВИ" ЕООД. БУАСТАТ 200245133, с.КОРМЯНСКО.

Документ: Нотариален акт за продажба № 142 от 31.07.2008 г., том V, рег. 10635, дело 922, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 2999, от 31.07.2008 г., Акт № 19, том IX, дело 1891 от 2008 г.

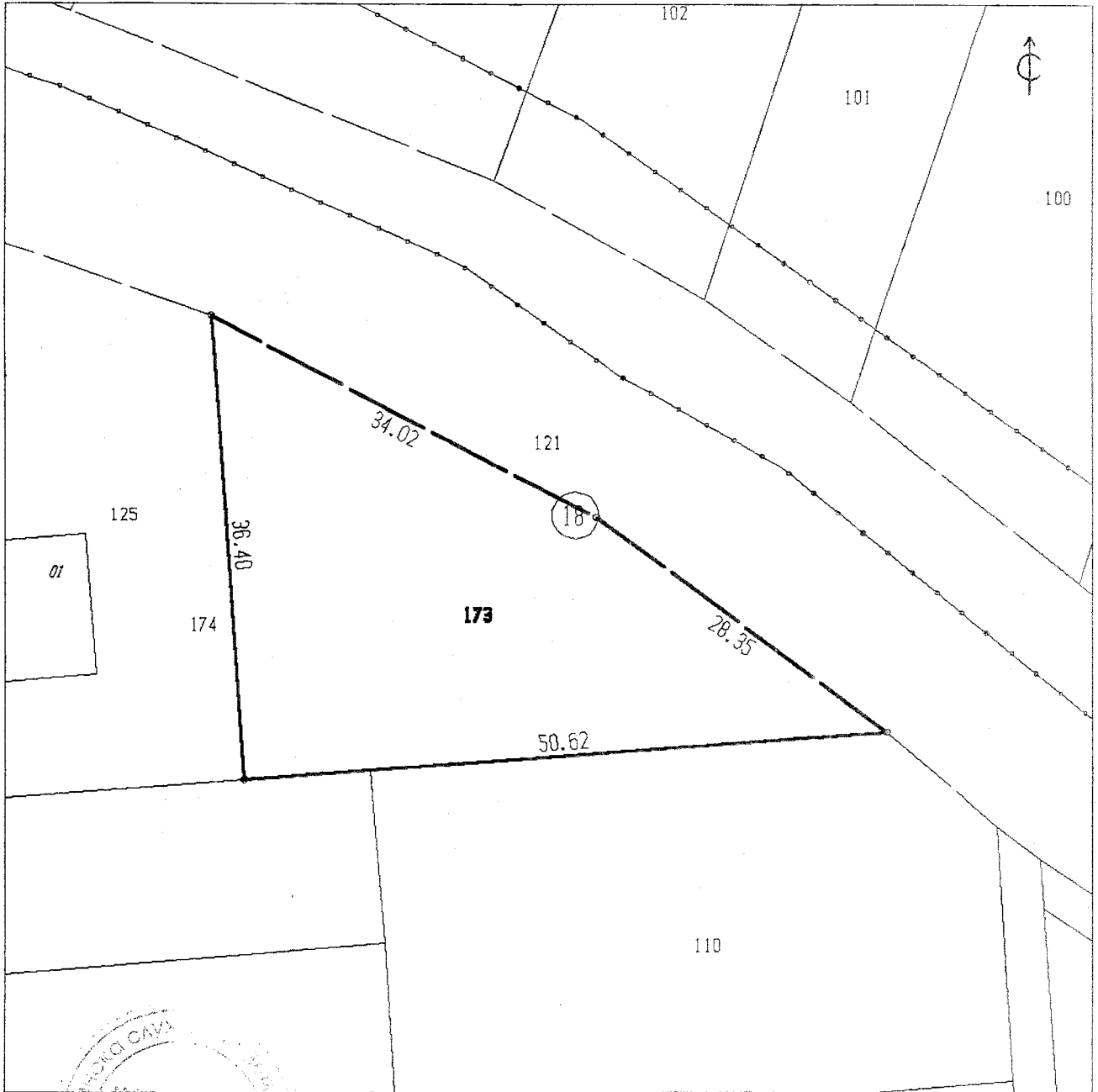
Площ на имота: **0.993 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

Вид собственост: **На юридически лице**

Категория на земята при неполивни условия: **Трета**

Имотът се намира в местността "ДЕРЕ КЪР" при граници и съседи:

- № 018125, Складов терен на "ХЕРМЕС АБРАЗИВИ" ЕООД
- № 000121, Път III кл на ДЪРЖАВАТА
- № 018110, Нива насл. на ИВАН АНГЕЛОВ ЛАЗАРОВ
- № 018108, Нива насл. на ААТЪНА ЯНКОВА ХАДЖИЙСКА



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Дата 26.03.2014 г. Заверил: *[Signature]* Печат: *[Stamp]*

/ ОЛИЯ НИКОЛОВА МИТЕВА /
 / старши експерт /
 / ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /
 / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /