

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.1. Относно: Отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2013 г.

Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост, представям на Вашето внимание настоящият отчет за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.

ОТЧЕТ

за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост

СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Към 31.12.2013 г. община Севлиево притежава застроени имоти както следва:

№	Вид на имотите	Към 31.12.2013 г. (брой)
ИМОТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Детски градини	19
2.	Училища	13
3.	Музеи и културни сгради	10
4.	Административни сгради	34
5.	Язовири	46
6.	Здравни служби и социални домове	22
7.	Спортни обекти	4
8.	Гробищни паркове	52
9.	Други	56
ИМОТИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Административни	12
2.	Жилища	47
3.	Културни домове и читалища	18
4.	Други	102

Общината е обезпечена със сгради за административни нужди, училища, детски градини, здравни заведения, читалища, музеи, галерии и други институции, предоставящи административни услуги на гражданите. В по-голямата си част кметствата и кметските наместничества по селата се намират в самостоятелни сгради.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, сгради-общинска собственост са предоставени на структури на държавните институции – Общинска служба по Земеделие, Агенция по заетостта, Регионална здравноосигурителна каса-офис Севлиево, НОИ-офис Севлиево, Агенция за социално подпомагане, Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, Агенция по геодезия, картография и кадастър и др.

Използваемият сграден фонд е в сравнително добро състояние, но част от него се нуждае от текущ и основен ремонт.

Техническото състояние на свободните сгради, които не се експлоатират в момента не е добро. Това се отнася особено за сградите в селата – закрити училища, детски градини, бивши административни сгради и др. Поради липса на средства общината не може да осигури ефективната им поддръжка, вследствие на което състоянието им продължава да се влошава. Търсенето на такива имоти е силно ограничено и въпреки желанието на общината да ги продаде, на обявените търгове не се явяват желаещи купувачи.

Наличният жилищен фонд е стар и силно амортизиран. Общината не разполага с многоетажни жилищни сгради, изцяло нейна собственост. Всички апартаменти са разположени в сгради, съсобствени между Общината и физически лица, което предполага влягането на средства за поддръжка, съгласно решенията на Общото събрание на етажната собственост. Заплащаните месечни наеми не могат да покрият тези разходи.

Съгласно измененията в Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища се завишиха критериите и изискванията към наемателите. Предприети са ефективни мерки за ограничаване на просрочените задължения на наематели на общински жилища. Преобладаващата част от къщите, в които са настанени наематели са стари, не са елемент на застроителния план и нямат траен статут. Търси се възможност за тези от тях, за които има основание, да бъдат включени в градоустройствения план. При наличие на средства ще се предприемат действия за техния ремонт.

Към 31.12.2013 г. община Севлиево е собственик на 17 467 земеделски имота с площ 100933 дка. Значителна част от тях са ливади, пасища и мери. Голяма част от земите – общинска собственост са с ниска категория - предимно VII, VIII и IX категория, преобладават маломерните имоти с площ до 10 декара. Това води до намален интерес към наемането им и повишен интерес към закупуване. През 2013 г. са продадени 72 броя земеделски земи с обща площ 211 дка, а на основание чл. 45ж от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ на Общинска служба земеделие-гр.Севлиево са предоставени 62 броя земеделски земи с обща площ 315 дка.

С Решение № 021/12.02.2013 г. на Общински съвет – Севлиево е приета Програма за разпореждане с имоти общинска собственост, на база на която от продажба на общинска собственост за 2013 г. са планирани постъпления в размер на 400 000 лв. На основание на чл.14, ал.2 от ЗДБРБ за 2013 г., приходите от продажба на общински нефинансови активи се изразходват само за финансиране изграждането и основния ремонт на социална и техническа инфраструктура в общината, както и за погасяване на ползвани заеми за финансирането им. Към 31.12.2013 г. са отчетени 136 188 лв. приходи от продажба на общинско имущество.

Неизпълнението на заложените приходи от продажба на общинско имущество ограничава възможностите на Община Севлиево за финансиране на капиталови разходи със собствени средства.

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. През 2013 година бяха продадени следните имоти, земеделски земи:

Описание на имота	Местонахождение на имота	№ на имота	Площ	Договор/дата	Купувач	Продажна цена без ДДС
Земеделски земи	с. Батошево	19002	3.085 дка	17.01.2013 г.	Златьо Петров Стоянов	780 лв.
Земеделски земи	с. Батошево	17001	1.942 дка	17.01.2013 г.	Златьо Петров Стоянов	490 лв.
Земеделски земи	с. Батошево	5045	1.000 дка	17.01.2013 г.	Златьо Петров Стоянов	460 лв.

Земеделски земи	с. Батошево	5101	1.000 дка	17.01.2013 г.	Златьо Петров Стоянов	460 лв.
Земеделски земи	с. Батошево	5102	1.100 дка	17.01.2013 г.	Златьо Петров Стоянов	510 лв.
Земеделски земи	с. Богатово	66018	7.664 дка	16.04.2013 г.	Иван Борисов Иванов	2 730 лв.
Земеделски земи	с. Богатово	57047	0.927 дка	05.08.2013 г.	Красимира Минкова Иванова	550 лв.
Земеделски земи	с. Г. Росица	11016	1.000 дка	05.08.2013 г.	Георги Илиянов Михайлов	400 лв
Земеделски земи	с. Душево	40011	31.535 дка	05.08.2013 г.	Вергиния Иванова Косева	18 000 лв.
Земеделски земи	с. Душево	40012	10.856 дка	08.08.2013 г.	Валентин Недев Дочев	6 100 лв.
Земеделски земи	с. Душево	40009	4.448 дка	08.08.2013 г.	Валентин Недев Дочев	2 500 лв.
Земеделски земи	с. Ряховците	35048	1.700 дка	05.08.2013 г.	Николай Иванов Кулеков	650 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	122026	0.578 дка	05.08.2013 г.	Калин Василев Михайлов	220 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	71004	2.900 дка	16.04.2013 г.	Иван Косев Недков	890 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	71006	1.403 дка	16.04.2013 г.	Иван Косев Недков	730 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	122032	0.352 дка	05.08.2013 г.	Калин Василев Михайлов	130 лв .
Земеделски земи	с. Стоките	70004	0.304 дка	16.04.2013 г.	Иван Косев Недков	170 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	70010	0.927 дка	16.04.2013 г.	Иван Косев Недков	510 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	70032	1.290 дка	16.04.2013 г.	Иван Косев Недков	670 лв.
Земеделски земи	с. Столът	197003	1.729 дка	05.08.2013 г.	Красимир Петров Иванов	700 лв.
Земеделски земи	с. Столът	331011	0.123 дка	05.08.2013г.	Красимир Петров Иванов	70 лв.
Земеделски земи	с. Столът	331013	0.078 дка	05.08.2013г.	Красимир Петров Иванов	40 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	14022	2.008 дка	18.12.2013 г.	Борис Бойков Маринов	1 100 лв.

Земеделски земи	с. Сенник	5015	0.444 дка	06.12.2013 г.	Събчо Маринов Атанасов	250 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	9018	0.999 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	560 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	9020	0.957 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	540 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	9021	0.926 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	520 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	9022	0.447 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	250 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	11001	0.926 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	520 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	11054	1.764 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	990 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	12063	0.708 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	400 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	11073	0.878 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	500 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	12085	1.160 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	650 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	14021	0.954 дка	18.12.2013 г.	Борис Бойков Маринов	500 лв.
Земеделски земи	с. Кормянско	32051	3.939 дка	17.12.2013 г.	Тихомир Павлов Крумов	1 560 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	36050	1.000 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	560 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	53017	0.397 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	160 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	54017	4.900 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	1 840 лв.
Земеделски земи	с. Душево	57015	1.903 дка	25.09.2013 г.	Мехмед Сафетов Мехмедов	710 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	57020	0.872 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	490 лв.
Земеделски земи	с. Душево	59012	1.504 дка	19.12.2013 г.	Мехмед Сафетов Мехмедов	570 лв.
Земеделски земи	с. Шумата	63038	2.795 дка	28.11.2013 г.	Георги Петков Петков	1 500 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	71019	3.625 дка	25.09.2013 г.	Иван Косев Недков	2 030 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	71042	17.687 дка	25.09.2013 г.	Иван Косев Недков	9 840 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	71047	9.556 дка	25.09.2013 г.	Иван Косев Недков	5 310 лв.

Земеделски земи	с. Стоките	71048	5.052 дка	25.09.2013 г.	Иван Косев Недков	2 810 лв.
Земеделски земи	с. Батошево	105032	2.352 дка	28.11.2013 г.	Тотьо Цонев Тотев	1 200 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	106065	1.815 дка	25.09.2013 г.	"Биологика" ООД	1 020 лв.
Земеделски земи	с. Шумата	113011	0.500 дка	11.12.2013 г.	Бистра Димитрова Петкова	250 лв.
Земеделски земи	с. Шумата	113031	3.001 дка	11.12.2013 г.	Бистра Димитрова Петкова	1600 лв.
Земеделски земи	с. Буря	118037	5.631 дка	11.10.2013 г.	Тихомир Иванов Яков	3 130 лв.
Земеделски земи	с. Буря	118038	6.455 дка	06.12.2013 г.	Тихомир Иванов Яков	3 300 лв.
Земеделски земи	с. Г. Росица	126039	2.263 дка	03.12.2013 г.	Красимир Кръстев Петков	1 200 лв.
Земеделски земи	с. Батошево	148019	1.300 дка	28.11.2013 г.	Цветан Тодоров Марков	700 лв.
Земеделски земи	с. Кръвеник	152001	2.367 дка	20.12.2013 г.	Стоян Иванов Стоянов	900 лв.
Земеделски земи	с. Столът	201004	3.123 дка	17.12.2013 г.	"Българскиан интернешънъл бизнес" ООД	1 350 лв.
Земеделски земи	с. Столът	201005	2.495 дка	17.12.2013 г.	"Българскиан интернешънъл бизнес" ООД	1 050 лв.
Земеделски земи	с. Столът	201007	3.008 дка	17.12.2013 г.	"Българскиан интернешънъл бизнес" ООД	1 250 лв.
Земеделски земи	с. Столът	201008	3.126 дка	17.12.2013 г.	"Българскиан интернешънъл бизнес" ООД	1 250 лв.
Земеделски земи	с. Столът	201020	3.520 дка	17.12.2013 г.	"Българскиан интернешънъл бизнес" ООД	1 450 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	1007	1.463 дка	27.09.2013 г.	Борис Бойков Маринов	820 лв.
Земеделски земи	с. Дамяново	1010	1.087 дка	27.09.2013 г.	Борис Бойков Маринов	610 лв.
Земеделски земи	с. Стоките	71008	2.045 дка	25.09.2013 г.	Иван Косев Недков	1 150 лв.
Земеделски земи	с. Кръвеник	296005	17.262 дка	28.11.2013 г.	Георги Илиянов Михайлов	6 600 лв.

Земеделски земи	с. Кръвеник	334001	1.695 дка	28.11.2013 г.	Георги Илиянов Михайлов	700 лв.
-----------------	-------------	--------	-----------	---------------	-------------------------	---------

2. Прехвърляне право на собственост, продажба и учредяване на вещно право:

Описание на имота	Местонахождение на имота	№ на имота	Площ	Договор/ дата	Купувач	Продажна цена без ДДС
Земя и сграда	гр. Севлиево, ул."Крайбрежна" 48	65927.501.300	181 кв.м.	12.02.2013 г.	Ръдван Сюлейманов Шакиров	7 500 лв.
Поземлен имот	с. Купен	40659.700. 15	1.716 дка	27.12.2013 г.	Стела Стефанова Калева	10 000 лв.
Придаваемо място	с. Идилево	УПИ-V, кв.3	88 кв.м.	18.09.2013 г.	Атанас Нанков Кръстев, Детелин Атанасов Панков, Хубанелия Атанасова Нанкова	450 лв.
Придаваемо място	с. Петко Славейков	УПИ-ХП, кв.9	48 кв.м.	11.09.2013 г.	Милка Иванова Червенкова	330 лв.
УПИ	с. Градница	УПИ-II, кв.1 А	996 кв.м.	19.12.2013 г.	Павел Димитров Найденов, Йорданка Димитрова Найденова	4 540 лв.
УПИ	гр. Севлиево, кв. Балабанца, ул. "Руен"	65927.503.522	443 кв.м.	18.09.2013 г.	Александър Балев Иванов	5 100 лв.
УПИ	гр. Севлиево, кв. Балабанца, ул. Вит №9	65927.503.67	209 кв.м.	06.12.2013 г.	Фатме Асанова Салимова, Бюлянт А. Нуриев, Атидже А. Върбанова, Марио А. Филипов, Нюлкие А. Нуриев, Бистра Асенова Попова	3 540 лв.

3. През 2013 година са сключени следните договори за отдаване под наем:

№	в сила от	в сила до	Вид наем	Нас. място	Наемател
1	1.1.2013 г.	до реализиране на предвижданията по градоустройствения план на града	Наем УПИ	гр.Севлиево	Митко Цонев Стефанов
2	1.1.2013 г.	до реализиране на предвижданията по градоустройствения план на града	Наем УПИ	гр.Севлиево	ЕТ "Дима-Димитър Пенчев"
3	1.2.2013 г.	31.1.2016 г.	здравно заведение	с.Сенник	ЕТ "Здраве-д-р Юсеин Юсеинов-ИППМП"
37	1.3.2013 г.	28.2.2014 г.	спортен обект	гр.Севлиево	"Спортен клуб Тервел 2006"
38	1.3.2013 г.	28.2.2014 г.	спортен обект	гр.Севлиево	СК "Карате-Киокушин"
39	1.3.2013 г.	28.2.2014 г.	спортен обект	гр.Севлиево	СК по самбо и джудо "Раковски"
40	1.3.2013 г.	28.2.2014 г.	спортен обект	гр.Севлиево	СК по борба "Дан Колов"
8	1.4.2013 г.	31.3.2014 г.	здравно заведение	с.Душево	ЕТ "Д-р Камбурова-Анелия Камбурова-ИППМП"
6	1.4.2013 г.	31.3.2016 г.	здравно заведение	с.Шумата	ЕТ "Здраве-д-р Юсеин Юсеинов-ИППМП"
7	1.4.2013 г.	31.3.2016 г.	здравно заведение	с.Батошево	ЕТ "Здраве-д-р Юсеин Юсеинов-ИППМП"
9	22.4.2013 г.	21.4.2018 г.	зеделска земя	с.Богатово	Мариян Събев Колев
10	22.4.2013 г.	21.4.2018 г.	зеделска земя	с.Крамолин	Здравко Петров Маринов
11	22.4.2013 г.	21.4.2018 г.	зеделска земя	с.Богатово	Съби Маринов Колев
13	29.5.2013 г.	28.5.2018 г.	зеделска земя	с.Агатово	Нелифер Шабаналиева Садулова
14	30.5.2013 г.	29.5.2018 г.	зеделска земя	с.Душево	"Тера Агро Интернешънъл" ООД
15	3.6.2013 г.	2.6.2018 г.	зеделска земя	с.Агатово	"АГРО НИК - 2012" ЕООД
12	1.6.2013 г.	31.5.2014 г.	здравно заведение	с.Горна Росица	Д-р Юлиан Василев Кръстев
16	1.7.2013 г.	30.6.2017 г.	административно помещение	гр.Севлиево	ПП "ДПС"
17	1.7.2013 г.	30.6.2017 г.	административно помещение	гр.Севлиево	ПП "БСП"

18	1.7.2013 г.	30.6.2016 г.	здравно заведение	с.Петко Славейков	ЕТ "Здраве-д-р Юсеин Юсеинов-ИППМП"
19	1.7.2013 г.	30.6.2016 г.	здравно заведение	с.Кормянско	ЕТ "Здраве-д-р Юсеин Юсеинов-ИППМП"
149	1.7.2013 г.	30.6.2018 г.	рекламна площ	гр.Севлиево	"Пневматик-2003" ЕООД
121	1.7.2013 г.	30.6.2014 г.	спортен обект	гр.Севлиево	"Клуб по волейбол Раковски-1964"
125	1.7.2013 г.	30.6.2014 г.	спортен обект	гр.Севлиево	Спортен клуб по баскетбол "Раковски"
126	1.7.2013 г.	30.6.2014 г.	спортен обект	гр.Севлиево	Спортен клуб по бадминтон "Хоталич 2005"
20	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Ловнидол	"ГППМП Актамед" ООД
21	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Градница	"ГППМП Актамед" ООД
22	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Агато̀во	"ГППМП Актамед" ООД
23	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Крамолин	"ГППМП Актамед" ООД
24	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Горна Росица	"ГППМП Актамед" ООД
25	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Стоките	"ГППМП Актамед" ООД
26	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Малки Вършец	"ГППМП Актамед" ООД
27	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Крушево	"ГППМП Актамед" ООД
28	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Кръвеник	"ГППМП Актамед" ООД
29	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Дамяново	"ГППМП Актамед" ООД
30	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Богатово	"ГППМП Актамед" ООД
31	1.8.2013 г.	31.7.2014 г.	здравно заведение	с.Бериево	"ГППМП Актамед" ООД
42	1.11.2013 г.	31.10.2014 г.	здравно заведение	с.Крамолин	Д-р Юлиан Василев Кръстев
1	3.4.2013 г.	2.4.2018 г.	имущество /учредено право ползване/	с.Кръвеник	„Мобилтел“ - ЕАД
2	3.4.2013 г.	2.4.2018 г.	имущество /учредено право ползване/	с.Горна Росица	„Мобилтел“ - ЕАД

32	1.10.2013 г.	30.9.2014 г.	жилище	гр.Севлиево	Цоньо Кирилов Маринов
33	1.10.2013 г.	30.9.2014 г.	жилище	гр.Севлиево	Петър Климентов Попов
34	1.10.2013 г.	30.9.2014 г.	жилище	гр.Севлиево	Любка Иванова Димитрова
35	1.10.2013 г.	30.9.2014 г.	жилище	гр.Севлиево	Лиляна Дончева Балканска
36	1.10.2013 г.	30.9.2014 г.	жилище	гр.Севлиево	Мома Божкова Василева
37	1.10.2013 г.	30.9.2014 г.	жилище	гр.Севлиево	Иванка Ценкова Кънчова
40	1.11.2013 г.	31.10.2014 г.	жилище	с.Стоките	Таня Стоянова Христова
41	1.11.2013 г.	31.10.2014 г.	жилище	гр.Севлиево	Мирослава Миткова Маринова
4	1.3.2013 г.	28.2.2015 г.	жилище	гр.Севлиево	Рени Руменова Михайлова
5	1.3.2013 г.	28.2.2015 г.	жилище	гр.Севлиево	Борислав Борисов
38	1.11.2013 г.	31.10.2018 г.	търговско помещение	с.Стоките	ЕТ "Ровен - Венцислав Русев"
39	1.11.2013 г.	31.10.2023 г.	търговско помещение	с.Дамяново	"Пори Сити" ЕООД

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост, Общинския съвет - Севлиево приема ОТЧЕТ на Кмета на Община Севлиево за управлението и разпореждането с общинска собственост през 2013 година.

КМЕТ:.....
/д-р Иван Иванов/

КГ/П