

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

г д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.13. Относно: Даване на съгласие за частично изменение на ПУП за УПИ XII-4532 от кв. 149 по плана гр. Севлиево

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.1391/27.02.2014г. от Росен Трифонов Недялков, Деян Трифонов Недялков и Христина Рачева Трифонова с искане за откриване на процедура за обособяване на места за гаражи и отстъпване право на строеж в общински имот в жк „Митко Палаузов”, представляващ УПИ XII-4532 от кв. 149 по плана на гр. Севлиево.

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/ за южната част на гр. Севлиево УПИ XII-4532 от кв. 149 е отреден за средноетажно жилищно застрояване. Основното застрояване в имота не е реализирано. Съгласно чл. 43, ал. 3 от Закона за устройство на територията за нови сгради необходимите гаражи и места за паркиране задължително се осигуряват в границите на урегулирания поземлен имот, в който се разполага съответната нова сграда.

Очевидно ако в УПИ XII-4532 се предвидят места за гаражи, обслужващи жилища в жилищни сгради, разположени в съседни урегулирани поземлени имоти, в имота няма да остане място за нова средноетажна жилищна сграда и необходимите за нея гаражи и места за паркиране.

Предвид острата нужда от регламентирани места за гариране и паркиране в жилищния комплекс, целесъобразно е отреждането на УПИ XII-4532 от кв. 149 за средноетажно жилищно застрояване да отпадне и имотът да получи отреждане „Гаражи”. С това гаражите ще станат основно застрояване в имота и след определянето на местата за тях в тръжната процедура за отстъпване право на строеж ще могат да участват собственици на жилища в други урегулирани поземлени имоти.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за частично изменение на подробния устройствен план за УПИ XII-4532 от кв. 149 по плана на гр. Севлиево, като имотът получи отреждане „Гаражи”.

2. Подробният устройствен план за частично изменение на подробния устройствен план за УПИ XII-4532 от кв. 149 да се изработи като план за застрояване и регулация и местата за изграждане на гаражи да се определят със задължителни линии на застрояване.

КМЕТ:.....

МЦ

/д-р Иван Иванов/

