

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

т д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.16. Относно: Даване на съгласие за включване на ПИ 65927.520.23, ПИ 65927.520.24 и ПИ 65927.520.4260 по кадастралната карта на гр. Севлиево в строителните граници на гр. Севлиево

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.3.1369/27.02.2014 г. от Искра Миткова Иванова с искане за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за включване на ПИ 65927.520.23, ПИ 65927.520.24 и ПИ 65927.520.4260 в строителните граници на гр. Севлиево.

Съгласно кадастралната карта на гр. Севлиево ПИ 65927.520.24 и ПИ 65927.520.4260 представляват неурегулирана урбанизирана територия за ниско застрояване. За ПИ 65927.520.23 е проведена процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – жилищно строителство. Процедурата е приключила с решение № КЗЗ-16 от 04.09.2014г. на Комисията за земеделските земи при Министерството на земеделието и храните.

ПИ 65927.520.23 и ПИ 65927.520.4260 граничат с урегулирана територия – ул. „Стара планина“. ПИ 65927.520.24 също граничи с урегулирана територия, а именно – с УПИ I от кв. 161 по плана на гр. Севлиево. Искането е трите имота да се включат в строителните граници на гр. Севлиево.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на 05.03.2014г. Съгласно протокол № 3 от 05.03.2014г. на ОЕСУТ искането е законосъобразно. Следва да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за трите имота, като територията на същите се урегулира за ниско жилищно застрояване с достъп от ул. „Стара планина“ и като новообразуваните урегулирани поземлени имоти станат част от кв. 161 по плана на града. За промяната на строителните граници на гр. Севлиево следва да се даде съгласие от Общинския съвет – Севлиево.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет. Аналогично следва да се процедира и при промяна на строителните граници на населеното място

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

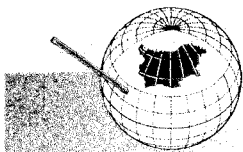
1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за включване на ПИ 65927.520.23, ПИ 65927.520.24 и ПИ 65927.520.4260 по кадастралната карта на гр. Севлиево в строителните граници на гр. Севлиево.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план –план за регулация и застрояване за ПИ 65927.520.23, ПИ 65927.520.24 и ПИ 65927.520.4260 за включването им в строителните граници на гр. Севлиево, като територията на имотите се урегулира за ниско жилищно застрояване с достъп от ул. „Стара планина” и като новообразуваните урегулирани поземлени имоти станат част от кв. 161 по плана на града..

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

МЦ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, acad_gabro@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-24688-14.02.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.520.23**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

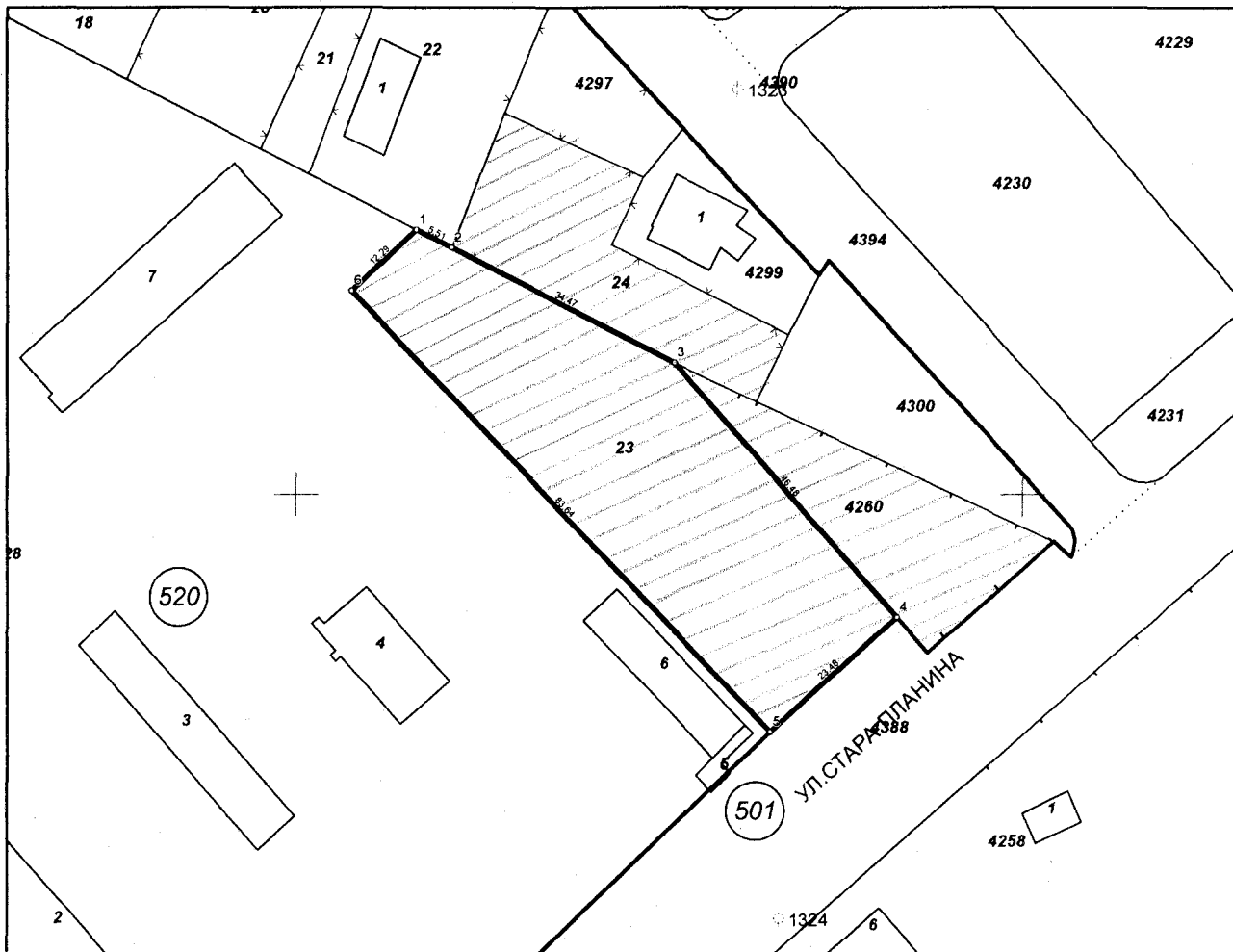
Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, п.к. 5400, местност КОРУДЖА ДЕРЕ

Площ: **1839 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **64.23**

Съседни: **65927.520.28, 65927.520.4260, 65927.501.4388, 65927.520.24, 65927.520.22**

Скица № 15-24688-14.02.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-17120-14.02.2014 г.



инж. Нели Дазарова