

До  
Общински съвет -  
Севлиево

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.18. Относно:** Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 041022 и ПИ 041023 в землището на с. Агатово, община Севлиево

#### Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 10.66/28.02.2014г. от Валентин Веселинов Василев, кмет на с. Агатово, с искане за започване на процедура за промяна предназначението на земеделска земя във връзка с разширяване на гробищния парк на селото.

Съгласно акт № 3427 за частна общинска собственост, вписан под № 28, том XIII, вх. рег. № 3501 от 27.11.2006г. при Служба по вписванията, Община Севлиево е собственик на ПИ 041022 в землището на с. Агатово с начин на трайно ползване „нива” и с площ 767 кв. м.

Съгласно акт № 3428 за частна общинска собственост, вписан под № 29, том XIII, вх. рег. № 3502 от 27.11.2006г. при Служба по вписванията, Община Севлиево е собственик на ПИ 041023 в землището на с. Агатово с начин на трайно ползване „нива” и с площ 986 кв. м.

Посочените имоти граничат със съществуващото гробище на селото, представляващо ПИ 000150 в землището на с. Агатово. Същите са подходящи за разширяване на съществуващата площадка на гробищния парк на селото.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Севлиево на 05.03.2014 г. Съгласно протокол № 3 от 05.03.2014 г. на ОЕСУТ искането е законосъобразно.

Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 041022 и ПИ 041023 в землището на с. Агатово, община Севлиево, е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Изработването на подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти е допустимо съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план –план за застрояване за ПИ 041022 и ПИ 041023 в землището на с. Агатово, община Севлиево, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за разширяване на съществуващата в ПИ 000150 площадка на гробищния парк на селото.

КМЕТ:.....

МЦ

/д-р Иван Иванов/

С К И Ц А

№ 7324 / 23. 4. 1999г.

М 1:500

на парцел № 41023 по възстановими стари реални граници.  
на землище с. АГАТОВО, ЕКНМ 00103, община гр. СЕВЛИМЕВО

Парцелът е собственост на наследниците на:

ЙОРДАН ИВАНОВ ДЖАМБАЗОВ.

по решение № 357 от 23. 04. 1999 год. на Общинската поземлена комисия  
съгласно чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗСПЗЗ

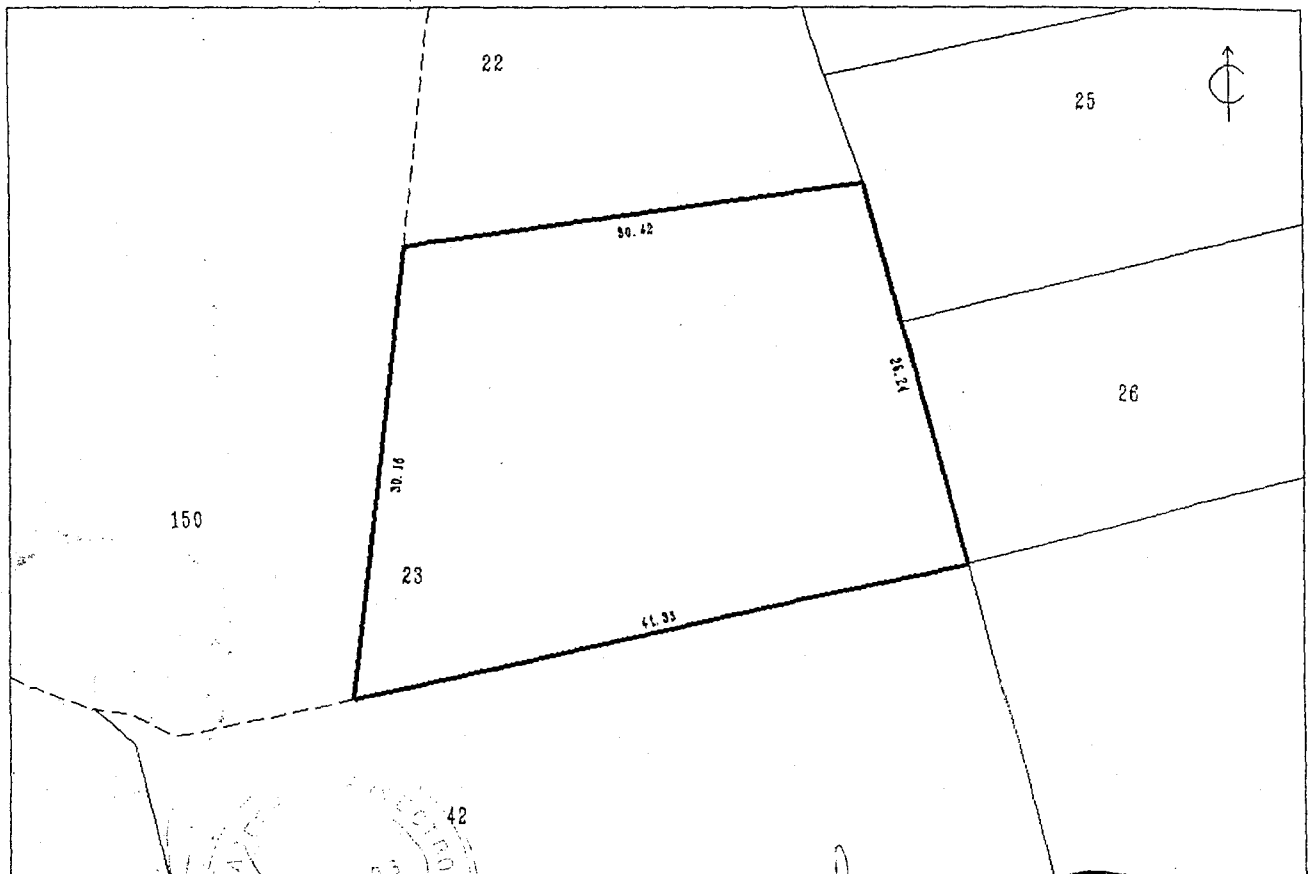
Площ на парцела: 0.988 дка.;

Категория на земята при неполивни условия: Пета.

Начин на трайно ползване: НИВА.

Парцелът се намира в местността: "ТЪРНИЦАТА", при граници и съседи:

1. Парцел № 150, Гробище, ОБЩИНАТА;
2. Парцел № 41022, НИВА, наследниците на: КРЪСТЬО ТОДОРОВ ДРАГАНОВ;
3. Парцел № 41025, НИВА, наследниците на: ИВАН ГАНЧЕВ ДЖАМБАЗОВ;
4. Парцел № 41026, НИВА, СТОПАНИСВАНЕ ОТ ОБЩИНАТА;
5. Парцел № 41042, НИВА, наследниците на: ЙОРДАН ИВАНОВ ХРИСТОВ ДИМОВ.



Изработил:

/инж. Людмил Тодоров...../

/СД "ГЕОИД-93" гр. ГАБРОВО/

Дата: \_\_\_\_\_ г.

Заверил:

/Илияна Христова...../

/Председател на поземлена комисия/



Валидна до 25.10.00г

С К И Ц А

No 7256 / 23. 4. 1999г.

M 1:500

на парцел No 41022 по възстановени стари реални граници,  
на землище с. АГАТОВО, ЕКНМ 00103, община гр. СЕВЛИЕВО

Парцелът е собственост на наследниците на:

**КРЪСТЬО ТОДОРОВ ДРАГАНОВ.**

по решение No 357 от 23.04.1999 год. на Общинската поземлена комисия  
съгласно чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗСПЗЗ

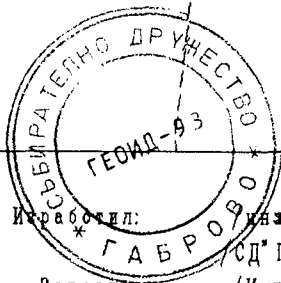
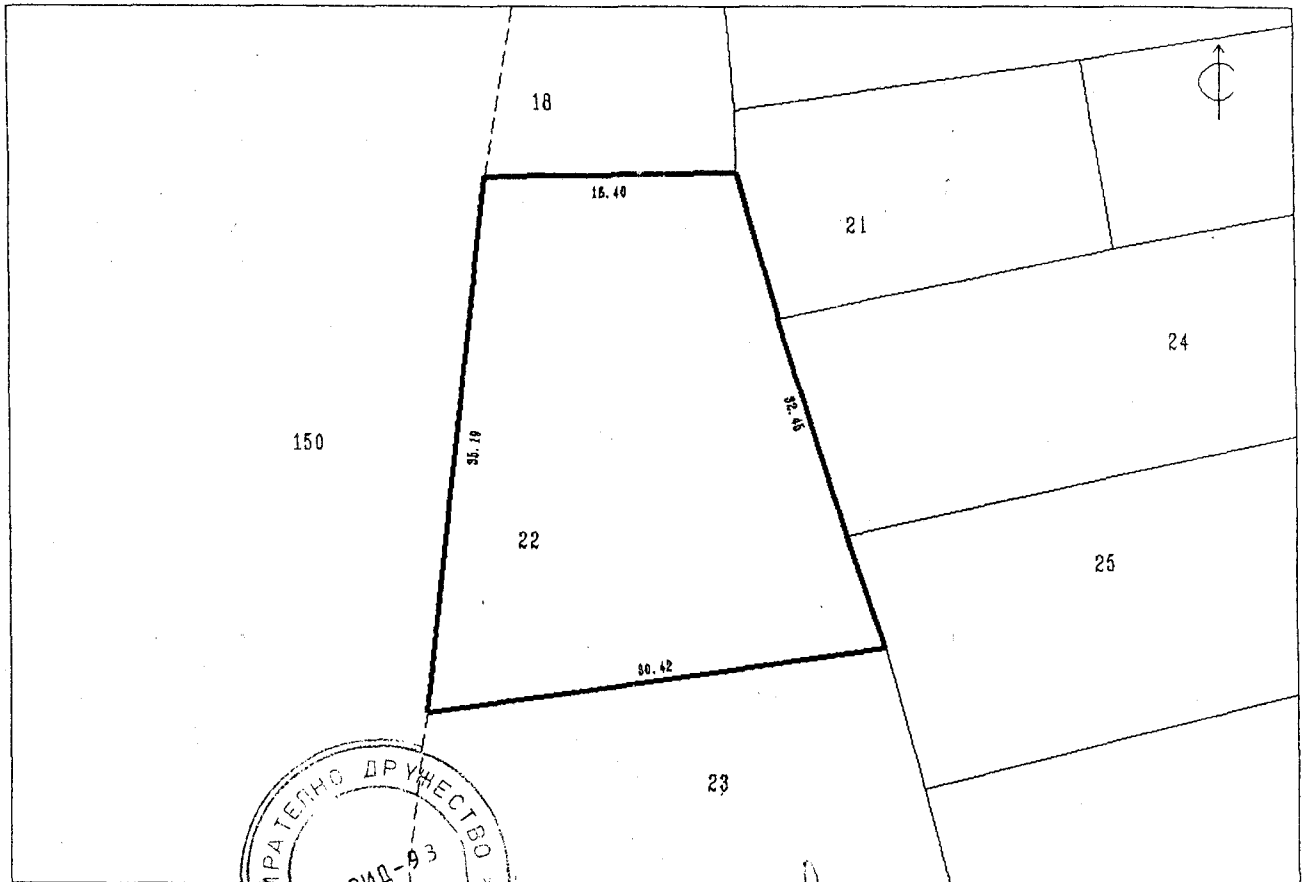
Площ на парцела: 0.787 дка;

Категория на земята при неполивни условия: Пета.

Начин на трайно ползване: НИВА.

Парцелът се намира в местността: "ТЪРНИЦАТА", при граници и съседи:

- 1. Парцел No 150, Гробище, ОБЩИНАТА;
- 2. Парцел No 41018, НИВА, наследниците на: ХРИСТО МАРИНОВ ДОЧЕВ;
- 3. Парцел No 41021, НИВА, СТОПАНИСВАНЕ ОТ ОБЩИНАТА;
- 4. Парцел No 41024, НИВА, СТОПАНИСВАНЕ ОТ ОБЩИНАТА;
- 5. Парцел No 41025, НИВА, наследниците на: ИВАН ГАНЧЕВ ДЖАМБАЗОВ;
- 6. Парцел No 41023, НИВА, наследниците на: ЙОРДАН ИВАНОВ ДЖАМБАЗОВ.



Изработил:

инж. Людмил Тодоров.....

СД "ГЕОИД-93" гр. ГАБРОВО /

/Илиана Христова.....

/Председател на поземлена комисия

Дата: .....г.

Заверил:

