

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

т д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.9. Относно: Даване на съгласие за частично изменение на подробния устройствен план на гр. Севлиево за УПИ I от кв. 137

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 95.959/19.12.2013 г. от „Престиж“ ЕООД – гр. Севлиево, собственик на търговски обект „Супермаркет „Рай – юг“ в УПИ I от кв. 137 по плана на гр. Севлиево, с искане да бъде разрешено частично изменение на подробния устройствен план на гр. Севлиево, като част от УПИ I в кв. 147 се обособи в отделен урегулиран поземлен имот за горепосочения търговски обект. Желанието на заявителя е да придобие собственост върху новообразувания урегулиран поземлен имот след обособяването му с оглед по-добра поддръжка на прилежащата площ на търговския обект.

УПИ I от кв. 147 по действащия подробен устройствен план на гр. Севлиево е предвиден за комплексно жилищно застрояване. Предвижданията на плана са реализирани. Чл. 22, ал. 7 от Закона за устройство на територията дава възможност за реструктуриране на квартали с комплексно застрояване, като правилата и нормативите за определяне на прилежащите площи към отделните обекти са определени в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявление вх. № 95.959/19.12.2013 г. е придружено от скица-проект за бъдещото изменение на плана. Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Севлиево на 22.01.2014г. Съгласно протокол № 1 от 22.01.2014г. на ОЕСУТ искането и приложената скица-проект са законосъобразни и частично изменение на плана на гр. Севлиево с цел обособяване на отделен урегулиран поземлен имот за търговския обект в УПИ I от кв. 147 е допустимо при спазване на изискванията на Приложение № 1 към Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Тъй като УПИ I от кв. 147 по плана на гр. Севлиево представлява частна общинска собственост, ОЕСУТ счита, че за разрешаването на частично изменение на плана е необходимо съгласието на Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 134, ал.1, т. 1 и чл. 22, ал. 7 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за частично изменение на подробния устройствен план на гр. Севлиево за УПИ I от кв. 147, като съобразно правилата и нормативите за реструктуриране на жилищни комплекси по Приложение № 1 към Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони се обособи отделен урегулиран поземлен имот за търговски обект „Супермаркет „Рай – юг“ в УПИ I от кв. 137 по плана на гр. Севлиево

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

МЦ

