

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Годоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.14. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 061008, ПИ 061013 и ПИ 061014 в землището на с. Богатово, община Севлиево и на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура до горепосочените имоти

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево са постъпили заявления от Иван Борисов Иванов за разрешаване изработването на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя в землището на с. Богатово, община Севлиево, за изграждане на животновъдна ферма /кравеферма/ както следва:

- заявление с вх. № 94.869/06.02.2014г. – за ПИ 061014 в землището на с. Богатово;
- заявление с вх. № 94.870/06.02.2014г. – за ПИ 061013 в землището на с. Богатово;
- заявление с вх. № 94.873/06.02.2014г. – за ПИ 061008 в землището на с. Богатово.

Заявленията са придружени от положителни становища на експлоатационните предприятия „Бяла” ЕООД и „Енерго Про Мрежи” АД относно възможностите за водоснабдяване и електроснабдяване на имотите.

Горепосочените имоти са собственост на заявителя. В два от тях, а именно – ПИ 061008 и ПИ 061014 - има изградени сгради /битовка и сеновал/, за които няма запазени строителни книжа и са общинска собственост. Намерението на заявителя е да купи сградите от Община Севлиево и да развива в имотите си животновъдна дейност – промишлено отглеждане на крави. Тъй като сградите нямат запазени строителни книжа и не отговарят на условията за установяване на режим на търпимост, то те се считат за незаконни и следователно не могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка. Собственикът на горепосочените имоти се е възползвал от възможността за узаконяване на сградите по реда на § 127 от ЗИД на ЗУТ /закон за изменение и допълнение на закона за устройство на територията/ и в определения от закона срок е подал заявления за узаконяване на сградите до главния архитект на Община Севлиево.

Във връзка с узаконяване на сградите, както и във връзка с реализация на бъдещите намерения на заявителя, е необходимо да бъде проведена процедура за промяна на земеделската земя в горепосочените имоти по реда на чл. 50, ал. 1 и чл. 51, ал.1, т. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Част от процедурата е изработването и одобряването на подробен устройствен план – план за застрояване за посочените имоти, както и, при необходимост, изработване и одобряване на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура. Съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията изработването на подробен устройствен план за един или за група поземлени имоти е допустимо.

Заявленията са разгледани на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Севлиево на 12.02.2014 г. Съгласно протокол № 2 от 12.02.2014 г. на ОЕСУТ изложеното в тях искане е законосъобразно.


Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 50, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109,

ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 061008, ПИ 061013 и ПИ 061014 в землището на с. Богатово, община Севлиево, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на животновъден обект - кравеферма, както и изработване при необходимост на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до посочените имоти.

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

МЦ

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО1693/21.10.2013 г.

М 1:500

на имот с номер 061008 в землището на с. БОГАТОВО с ЕКАТТЕ 04555, общ. СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ИВАН БОРИСОВ ИВАНОВ, ЕГН 6205112207, с. БОГАТОВО, ул. "Кокиче" № 32

Документи: Нотариален акт за продажба № 19 от 28.07.2011 г., том 111, рег. 4939, дело 399, вписване в Служба по вписванията гр. Севлиево, Вх. рег. № 2382, от 28.07.2011 г., Акт № 189, том 5, дело 961 от 2011 г.

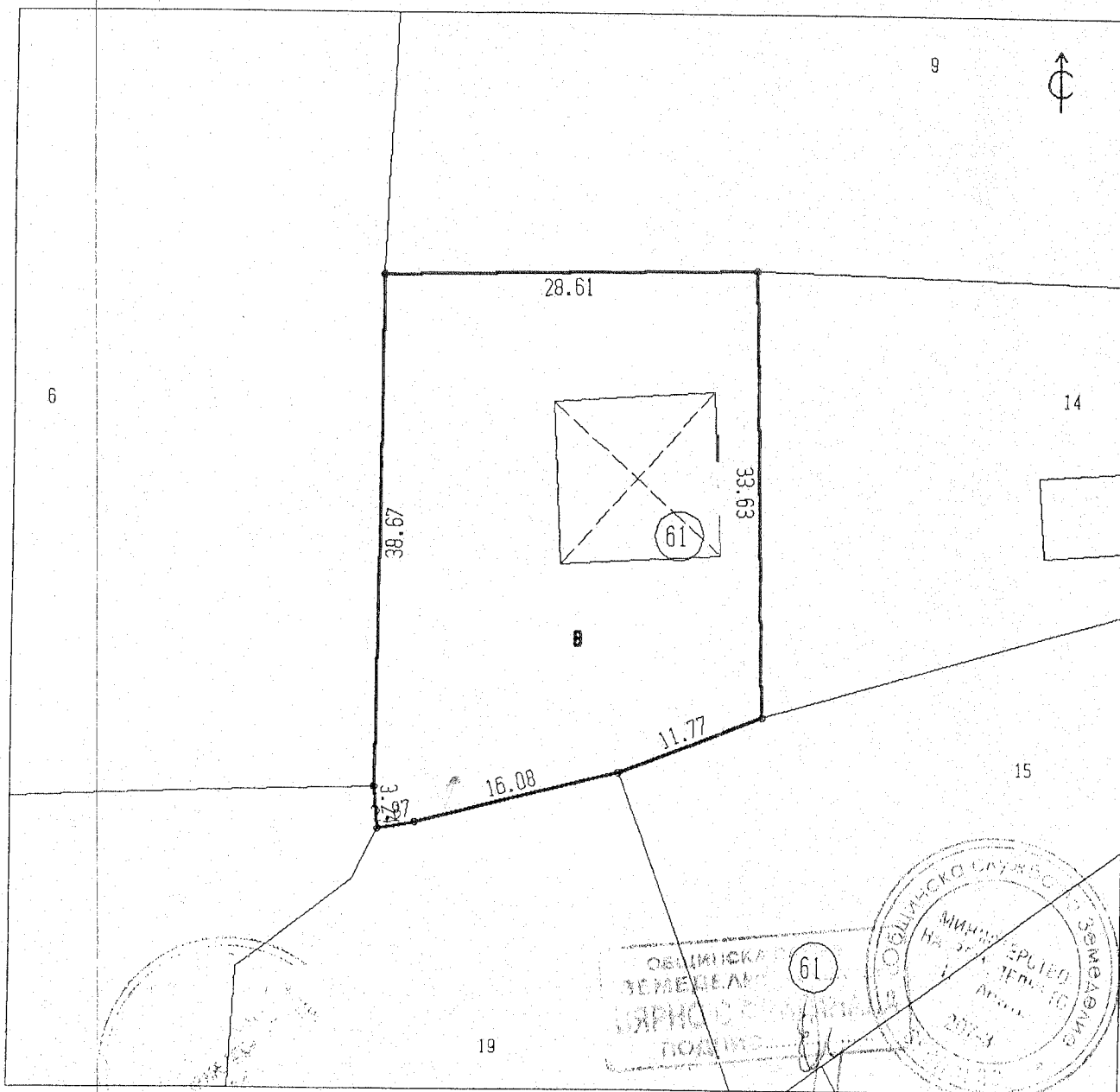
Площ на имота: 1.119 дка. Начин на трайно ползване: Ливада

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполитни условия: Трета

Имотът се намира в местността "БИКАРНИЦАТА" при граници и съседи:

№ 061006, Ливада	на	ХРИСТО ПЕТКОВ ДОНЧЕВ
№ 061009, Ливада	насл.	на СЪБИ РАЙНОВ СЪБЕВ
№ 061014, Ливада	на	НЕДЯЛКО ИВАНОВ НЕДЯЛКОВ
№ 061015, Ливада	насл.	на МАРИН ЦОНЕВ ХРИСТОВ
№ 061019, Ливада	на	ПЕНКО ТОДОРОВ КОЕВ
№ 061020, Ливада	на	КЪНЧО ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* / ДЛИЯ НИКОЛОВА МИТЕВА
старши експерт

Дата: 21.10.2013 г. Заверил: *[Signature]* / ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА

Печат: *[Signature]* / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

№ 061014/14.04.2013 г.
и 1.332

№ 061014 в зандата на СЕВАНИЕВО, КАТЪР СЕВЕН, КМ. ТЕРСИНО,

Кмет и собственик на:

1. ИВАН БОРИСОВ ИВАНОВ, ЕГН 6205112207, с. БОГАТОВО, ул. "Кочиче" № 32

Документ: Нотариален акт за продажба № 75 от 24.04.2013 г., том IV, рег. 5934, дело 261, вписване в Служба по вписванията СЕВАНИЕВО, Вх. рег. № 1817, от 24.04.2013 г., Акт № 148, том 4, дело 464 от 2013 г.

Тип на имота: 1.332 дка. Имот на тръжно поставена: Ливада

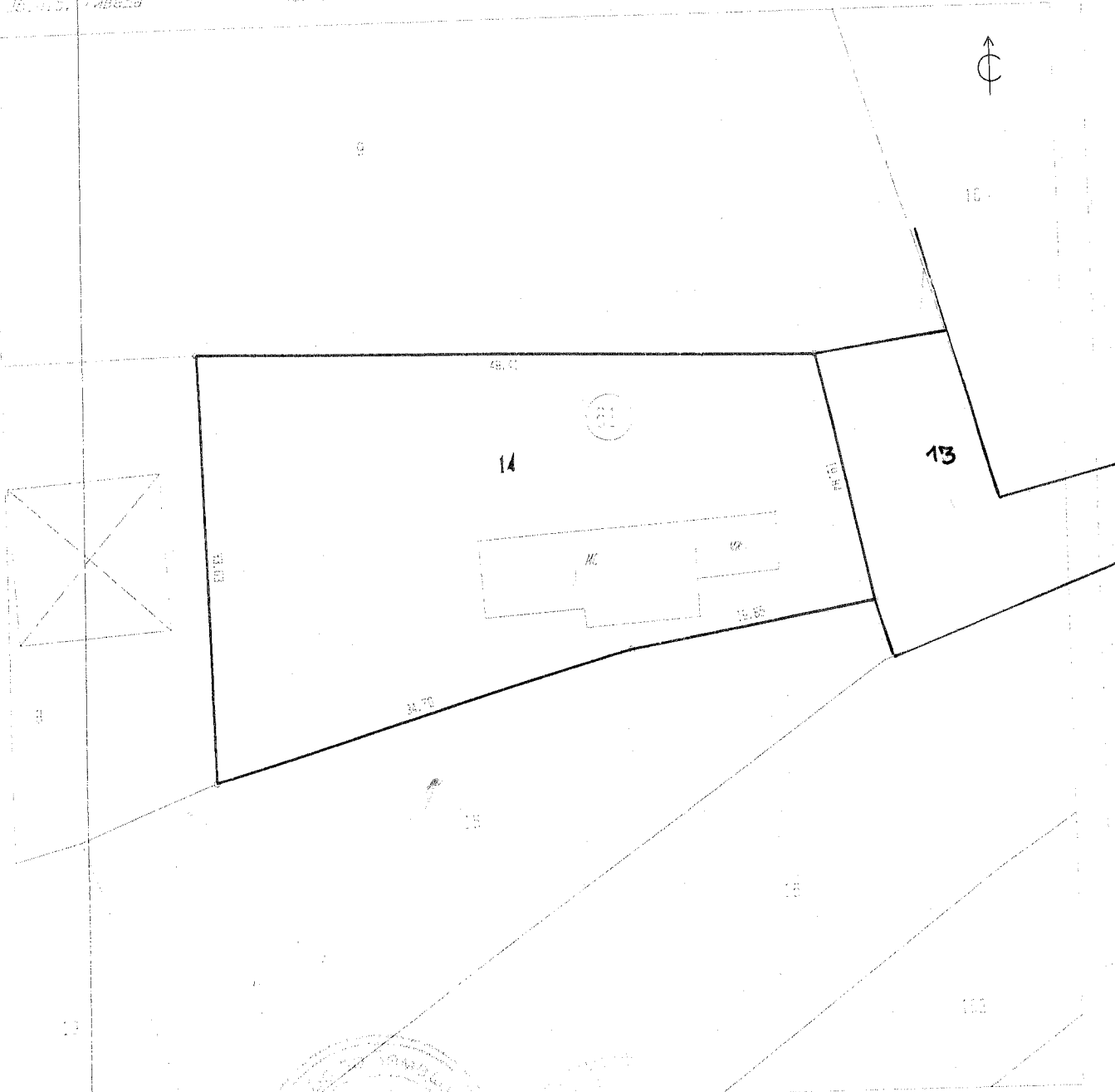
Вид собственост: Частна

Класация на земята (по изчисления): Трета

Имотът е имот в местността "БИКАРНИЦАТА" със следни и димензии:

№ 061008, Ливада
№ 061009, Ливада
№ 061010, Ливада
№ 061011, Ливада

№ 061012, Ливада
№ 061013, Ливада
№ 061014, Ливада
№ 061015, Ливада



Създадена е карта на имота, която е вписана в зандата на СЕВАНИЕВО, КАТЪР СЕВЕН, КМ. ТЕРСИНО.

Кмет: Иван Иванов Иванов
Нотариус: Д-р. Славко Славков

Дата: 20.12.2013 г.

