

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 025122 в землището на с. Ряховците, община Севлиево

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.883/07.02.2014г. от Илия Стоев Трифонов с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 025122 в землището на с. Ряховците, община Севлиево, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и е разположен до строителната граница на с. Ряховците, като граничи с урегулиран поземлен имот, собственост на заявителя. Искането за промяна предназначението на земеделската земя е с цел включване на ПИ 02512 в строителните граници на селото като част от съседния УПИ IX-980 от кв. 78 по плана на с. Ряховците.

Заявлението е придружено от положителни становища на експлоатационните предприятия „Бяла“ ЕООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Севлиево на 12.02.2014 г. Съгласно протокол № 2 от 12.02.2014 г. на ОЕСУТ искането е законосъобразно.

Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 025122 в землището на с. Ряховците, община Севлиево е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Изработването на подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти е допустимо съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията. След одобряването на плана за застрояване и след извършване на промяна предназначението на земеделската земя следва да се изработи и одобри план за регулация и застрояване за промяна на строителната граница на с. Ряховците, като ПИ 025122 стане част от УПИ IX-980 от кв. 78 по плана на с. Ряховците.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план –план за застрояване за ПИ 025122 в землището на с. Ряховците, община Севлиево, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди и последващо включване на ПИ 025122 в землището на с. Ряховците, община Севлиево, в строителните граници на с. Ряховците като част от УПИ IX-980 от кв. 78 по плана на селото.

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

МЦ

С К И Ц А

№ 002705/04.12.2013 г.
М 1:1000

на имот с номер 025122 в землището на с.РЯХОВЦИТЕ с ЕКАТТЕ 63673, общ.СЕВЛИМЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ИЛИЯ СТОЕВ ТРИФОНОВ, ЕГН 5512152183, с.РЯХОВЦИТЕ.
Документ: Нотариален акт за продажба № 8 от 03.07.2003 г., том II, рег. 2502, дело 176 за 1/3 идеални части, вписване в Служба по вписванията СЕВЛИМЕВО, Вх.рег.№ 1452, от 03.07.2003 г., Акт № 39, том VI, дело 1123 от 2003 г.
2. ИЛИЯ СТОЕВ ТРИФОНОВ, ЕГН 5512152183, с.РЯХОВЦИТЕ.
Документ: Нотариален акт за продажба № 10 от 02.08.2012 г., том II, рег. 2680, дело 185 за 2/3 идеални части, вписване в Служба по вписванията СЕВЛИМЕВО, Вх.рег.№ 2796, от 02.08.2012 г., Акт № 125, том 7, дело 91 от 2012 г.

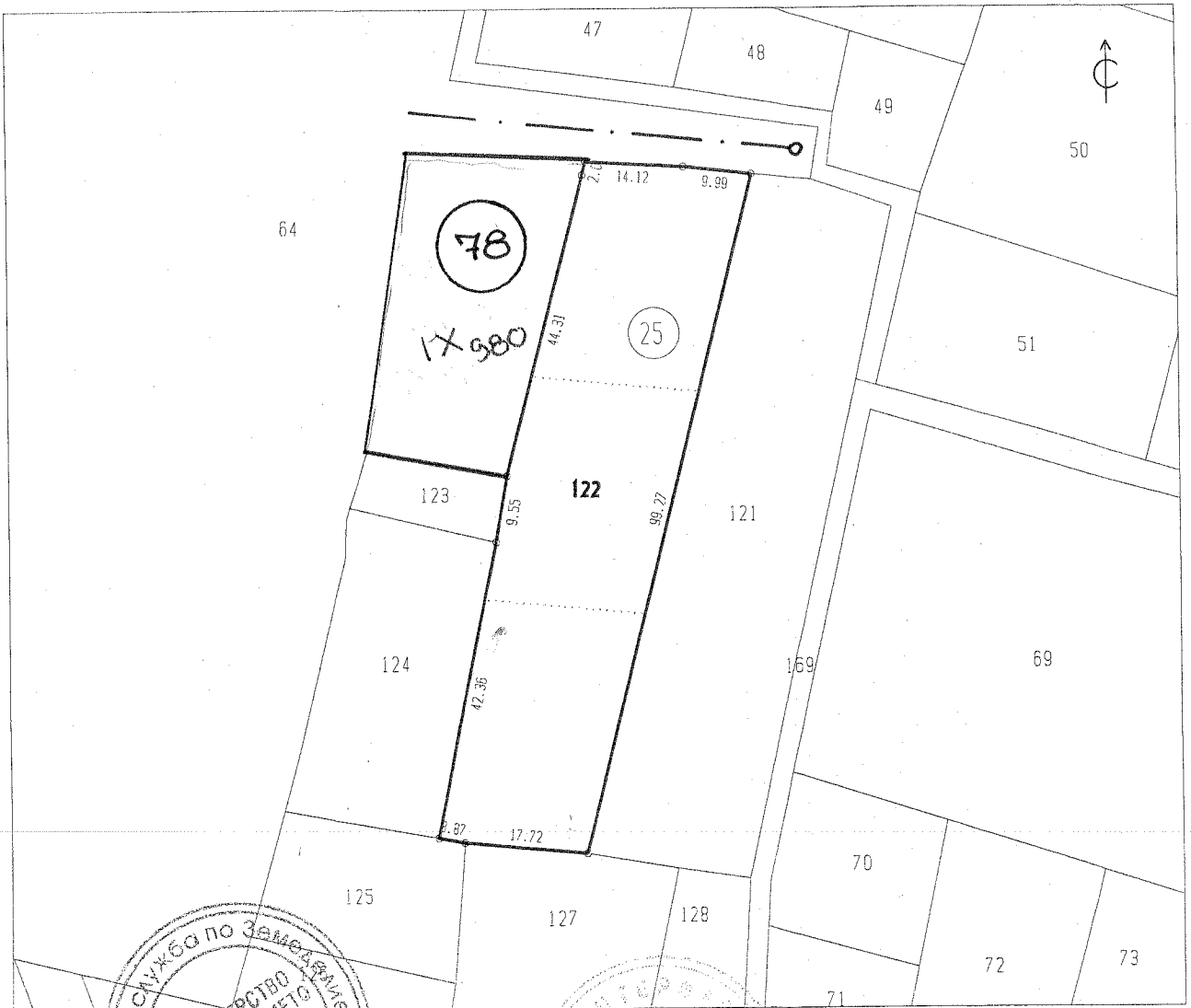
Площ на имота: 2.292 кв. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Шеста

Имотът се намира в местността "НАД ТУРСКИ ГРОБИЩА" при граници и съседи:

- | | | |
|--------------------------|----------|----------------------------------|
| № 000064, Населено място | на | С.РЯХОВЦИТЕ |
| № 025121, Нива | на | ДСУФ ОСМАН МУСОЛАУ |
| № 025127, Нива | на | "СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ" ЕАД |
| № 025125, Нива | на | РАДКА ДОБРЕВА БРАТОВАНОВА |
| № 025124, Нива | насл. на | СТЕФАН ГАТЕВ |
| № 025123, Нива | на | ОБЩИНА СЕВЛИМЕВО - ЗЕМИ ПО ЧА.19 |



Скицата съдържа / Изработил: /



Дата: 09.12.2013

Заверил: / Печат

- / инж. Иврослава Петрова /
- / ЕТ "ИНТЕРФЕЙС" - П: Казанлъклиев /
- / ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /
- / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /