

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

т д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.19. Относно: Даване на становище за промяна на статута на поземлените имоти в местност „Функата“ в землището на гр. Севлиево от земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в селищно образувание

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.3.631/04.12.2013 г. от живеещите в местност „Функата“ в землището на гр. Севлиево с искане за предприемане на необходимите действия от страна на Община Севлиево за промяна на статута на поземлените имоти в горепосочената местност и за обявяване на същата за селищно образувание.

Понастоящем поземлените имоти в местност „Функата“ в землището на гр. Севлиево представляват земеделски земи по § 4 от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и са с обща площ около 32 дка. За да променят статута си и местност „Функата“ да стане селищно образувание, следва да бъде проведена предвидената в Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и правилника за неговото прилагане /ППЗОЗЗ/ процедура за промяна на предназначението на земеделската земя. Процедурата включва:

- разрешаване изработването на подробен устройствен план за посочената територия, като междуременно се внесе съответното допълнение към вече одобреното задание за изработване на общ устройствен план на територията на община Севлиево;
- получаване на положителни становища от експлоатационните предприятия и заинтересуваните централни и териториални администрации;
- възлагане изработването на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване;
- одобряване на изработения план за регулация и застрояване;
- заплащане на дължимите такси за промяна предназначението на земеделската земя съгласно чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ.

Община Севлиево не разполага със свободен финансов ресурс за водене на такава процедура, нито с ресурс за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура за горепосочената територия след промяната на нейния статут.

Опитът със създадените през 2000 г. селищни образувания „Крушевски баир“, „Севлиевски лозя“ и „Чифлика“ сочи, че подобни решения следва да се вземат след внимателна преценка на тяхната целесъобразност. Към настоящия момент тези територии все още не са осигурени с устройствена основа – няма изработени и одобрени подробни устройствени планове, което създава трудности при осигуряването на достъп до отделни имоти и при инвестиционното проектиране. Съществуващата техническа инфраструктура също не е на ниво, съответстващо на статута на територията.

Предвид очертаващата се тенденция към намаляване на броя на населението на гр. Севлиево и предвид наличието на достатъчно терени с жилищно предназначение в строителните граници на града е нецелесъобразно Общината да води процедури за създаване на нови селищни образувания.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Севлиево:

1. **НЕ ДАВА СЪГЛАСИЕ** за започване на процедура по реда на за Закона за опазване на земеделските земи за промяна предназначението на земеделските земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се в местност „Функата” в землището на гр. Севлиево, във връзка с обособяването на същите в селищно образувание.
2. **НЕ РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план –план за регулация и застрояване за земеделските земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се в местност „Функата” в землището на гр. Севлиево, във връзка с обособяването на същите в селищно образувание.

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

МЦ

3-ше с. Крушево

КРУШЕНСКИ БАИР

19 КАМЕН ПЧЕЛИН

КРУШЕВСКИ БАИР

КРУШЕНСКИ БАИР

КРУШЕВСКИ БАИР

КРУШЕВСКИ БАИР

НОВЛЕКАНДЕРЕ

ГРОБИШЕН ПАРК

ПАРАГРАФ 4 ФУНКАТА

49 ТОВАНЕДЕЖ

53 КАЯРНИ БАИР

562

561

557

56

