

До
Общински съвет
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, находящи се в гр.Севлиево, представляващи места за разполагане на преместваеми съоръжения

Уважаеми общински съветници,

В общинската администрация са отправени запитвания относно възможността за поставяне на нови преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия, дребно пакетирани стоки, цигари, ядки, бонбони и др. Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Севлиево одобри схеми за поставяне на 5 броя такива съоръжения. Местоположението на преместваемите съоръжения е в зоните на улични регулации и в зелена площ, които са публична общинска собственост. За да бъдат отдадени под наем тези площи е необходимо съгласие от Общинския съвет. За да може да се поставят допълнителни изисквания спрямо кандидатите за наемане на терените /освен предлагана месечна наемна цена/, отдаването под наем може да се извърши след провеждане на публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет- Севлиево реши:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 5 броя места, всяко от които се отдава самостоятелно, с площ до 10.00 /*desem*/ кв.м. за всяко, за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони/, по списък Приложение 1 – неразделна част от Решението, съгласно схема за разполагане.

1.1. Срок за отдаване под наем - 10 години.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в Раздел XIII-ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Общински съвет - Севлиево, при следните минимални конкурсни условия:

2.1. Задължителни условия:

2.1. 1. Начална конкурсна цена – определя се по реда на Тарифа – Приложение №1 към чл.16, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, прието от Общински съвет – Севлиево.

2.1.2. В тримесечен срок от подписване на Договора, Наемателят се задължава за своя сметка да постави или подмени един спиркозаслон на място, посочено от Община Севлиево.

Предвиждат се следните елементи:

- съоръжение за чакащи пътници /спиркозаслон/ с места за сядане;
- указателна табела с разписание;
- съд за смет;
- място за инвалидна количка.

2.2. Допълнителни условия:

2.2.1. След поставянето им, Община Севлиево придобива безвъзмездно собствеността върху поставените съоръжения /с изключение на павилионите/, която запазва и при предсрочно прекратяване на наемния договор.

2.2.2. Главният архитект на Община Севлиево, след съгласуване с Общински експертен съвет по устройство на територията изработва задание с конкретния вид на павилионите и спиркозаслоните.

2.2.3. Съществуващите спиркозаслони се демонтират, извозват и монтират от Наемателя на посочено от Наемодателя място.

2.2.4. Наемателят се задължава да възстанови/ремонтира за своя сметка частта от тротоарните ивици, разрушени във връзка с поставянето на преместваемите обекти.

2.2.5. За срока на наемния договор Наемателят се задължава да застрахова за своя сметка и поддържа поставените спиркозаслони .

2.2.6. За гарантиране изпълнението на т. 2.1.2, преди сключване на наемния договор, всеки наемател внася гаранция в размер на 6 000 лв. /шест хиляди лева/ за един спиркозаслон (павилион), която се възстановява при изпълнение на задължението в пълен обем и в посочения срок. В наемния договор да се включат клаузи за пълно или частично усвояване на гаранцията при неизпълнение на задължението.

3. Задължава Кмета на Община Севлиево да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем в едномесечен срок от влизане в сила на решението.

Приложение №1 – Списък на местата за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони/:

1. Урегулиран поземлен имот XIX, кв. 81 по плана на гр. Севлиево /до тото пункта на автогарата/;
2. Улица с осови точки 36-29 в кв. 8 по плана на гр. Севлиево / в ж.к. „Д-р А. Москов“/;
3. Улица „Стефан Пешев“ пред Урегулиран поземлен имот XI от кв. 42 по плана на гр.Севлиево /пред офис на ДЗИ/;
4. Улица „Христо Спиридонов“ пред Урегулиран поземлен имот VIII от кв. 44 по плана на гр. Севлиево /пред входа на магазин „Бокал“/;
5. Улица „Васил Левски“ пред Урегулиран поземлен имот XIII по плана на гр. Севлиево /срещу тото пункта/.

КМЕТ:.....
/д-р Иван Иванов/