

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. Относно: Разрешение за изработване на общ устройствен план на територията на община Севлиево и одобряване на задание за същия

Уважаеми общински съветници,

Със свое решение № 66 от 23.04.2013г. Общинският съвет Севлиево е дал предварително съгласие за изработването на общ устройствен план за цялата територия на община Севлиево, както и съгласие за възлагане изработването на задание за същия.

Както е известно, Община Севлиево не разполага с действащ общ устройствен план за територията на общината, а действащият общ градоустройствен план на гр. Севлиево е създаден при други обществено икономически условия и не изпълнява функцията си да осигурява устойчиво и предвидимо развитие на града и прилежащите му територии. Освен гореизложеното, съгласно чл. 59, ал. 1 от изменения Закон за устройство на територията след 01.01.2016г. застрояване в поземлени имоти извън урбанизираните територии ще бъде допустимо само при наличие на действащ общ устройствен план за съответната урбанизирана територия и нейното землище. Това са основните мотиви за приемането на решение № 66 от 23.04.2013г. Общинският съвет Севлиево.

Към настоящия момент Община Севлиево разполага със задание за изработване на общ устройствен план на община Севлиево, изготвено от „Архитектоника“ ЕООД с адрес на управление гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ № 120, както и с опорни планове на територията на общината, изработени от същото дружество.

Заданието предвижда изработване на общ устройствен план на цялата територия на община Севлиево, включващ всички населени места и всички землища в посочения обхват. Предвидена е възможност за изработването на плана на два етапа в зависимост от финансовите възможности на Общината. Първият етап от изработването на плана включва следните населени места и техните землища:

- гр. Севлиево, с. Кормянско, с. Петко Славейков, с. Ряховците, с. Сенник, с. Богатово, с. Горна Росица, с. Градница, с. Хирево, с. Крушево и с. Младен

Вторият етап обхваща всички останали население места и землища на територията на община Севлиево.

В заданието са определени основните насоки за устойчиво развитие на територията на общината за период от 20 години след одобряването на плана.

Съгласно изискването на чл. 125, ал. 6 от Закона за устройство на територията заданието е съгласувано от Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерството на културата с писмо вх. № 04.153-(1) от 24.10.2013г. Писмото е придружено от методически указания и изисквания към проектанта на общия устройствен план във връзка с опазването, експонирането и социализацията на културното наследство.

Съгласно изискването на чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията заданието е съгласувано от Регионалната инспекция по околната среда и водите – Велико Търново към Министерството на околната среда и водите с писмо вх. № 32.87 от 27.08.2013г. Писмото съдържа методически указания и изисквания към проектанта на общия устройствен план във връзка със Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешението за изработване на общ устройствен план се дава от съответния общински съвет по предложение на кмета на общината. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията с разрешението по чл. 124, ал. 1 се одобрява и заданието за съответния общ устройствен план.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Севлиево:

1. **ОДОБРЯВА** задание за изработването на общ устройствен план на община Севлиево, включващ всички населени места и всички землища на територията на общината. Неразделна част от заданието са писмо вх. № 04.153-(1) от 24.10.2013г. на Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерството на културата и писмо вх. № 32.87 от 27.08.2013г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Велико Търново към Министерството на околната среда и водите със съдържащите се в тях методически указания и изисквания.
2. **РАЗРЕШАВА** изработването на общ устройствен план на община Севлиево, включващ всички населени места и всички землища на територията на общината, съобразно одобреното задание.
3. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Кметът на Община Севлиево да предприеме предвидените в закона действия по възлагане изработването на общ устройствен план на община Севлиево, включващ всички населени места и всички землища на територията на общината, съобразно одобреното задание.

Приложение: Задание за общ устройствен план на община Севлиево.

КМЕТ:

/д-р Иван Иванов/