

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 23 ЮЛИ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 11/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.8.** Даване на съгласие за провеждане на външната регулационна линия към улица с о.т.39 – о.т.46 на УПИ IV-4, кв.9 по плана на с.Валевци, община Севлиево по фасадата на съществуващата в имота сграда

Докладва: д-р Иван Иванов

Р Е Ш Е Н И Е № 208

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС и §8, ал.2 от ПР на Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево,

ДАВА СЪГЛАСИЕ за провеждане на външната регулационна линия към улица с о.т.39 – о.т.46 на УПИ IV- 4, кв.9 по плана на с. Валевци, Община Севлиево по фасадата на съществуващата в имота сграда.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ IV - 4 и УПИ V – 4, кв.9 по плана на с. Валевци.
2. Мотивирано предложение.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	26	26	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/д-р Явор Памукчиев/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА

Мл.експерт „ОбС : Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Р.Димова/



ЗАДАНИЕ

На основание чл. 125 от ЗУТ за изработване на
ПУП ЗА ЧИ НА ПУП ЗА УПИ IV -4 и V-4
КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С.ВАЛЕВЦИ -ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИТЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

УПИ IV -4 и V-4 ,КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С.ВАЛЕВЦИ -ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
са отредени за жилищно строителство.

Уличната регулация на улица с осови точки 39-46 частично засяга съществуващата сграда в УПИ IV -4.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. ПУП да се изработи като ПР-План за регулация и ПЗ-План за застрояване
Обхват на плана УПИ IV -4 и V-4 ,КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С.ВАЛЕВЦИ -ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО

2.Изисквания към план за регулация:

-С план за регулация външната регулационна линия към улица ОТ 39-46 на УПИ IV -4 да се проведе по фасадата на съществуващата сграда.За сметка на ПИ13069.525.138 да се образува проектен ПИ 13069.525.146 с проектна площ 10 м2 /който ПИ при Решение на Общински Съвет-Севлиево,собственикът на ПИ 13069.525.140 да закупи от Община Севлиево/

- С план за регулация външната регулационна линия към улица ОТ 39-46 на УПИ V -4 да се проведе по имотна граница на ПИ 13069.525.4

- С план за регулация вътрешната регулационна линия между УПИ IV -4 и V-4 да се промени/съобразно предложението за изменение на ПР/.При внасяне на окончателен проект да се представи Предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ.

3.Изисквания към план за застрояване-ПЗ.

С ПЗ за УПИ IV -4 и V-4 да се въведат ограничителни линии на застрояване.Съществуващата сграда да се запази ,като елемент на застройката.

Да се въведе следният режим на устройство и застрояване:

ЗОНА – ЖМ

Плътност на застрояване - макс. 60%

КИНТ - макс.1.2

Озеленяване - мин. 40%

Характер на застрояване - ниско с височина до 10,00 м.

Начин на застрояване – свободно /основно/

4.При внасяне на ПУП/ПРЗ/ да се представят:

-Скица –проект за изменение на КК

- Решение на Общински Съвет-Севлиево

- Предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ ,между собствениците на УПИ IV -4 и V-4 от кв.9 по плана на с.ВАЛЕВЦИ -ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

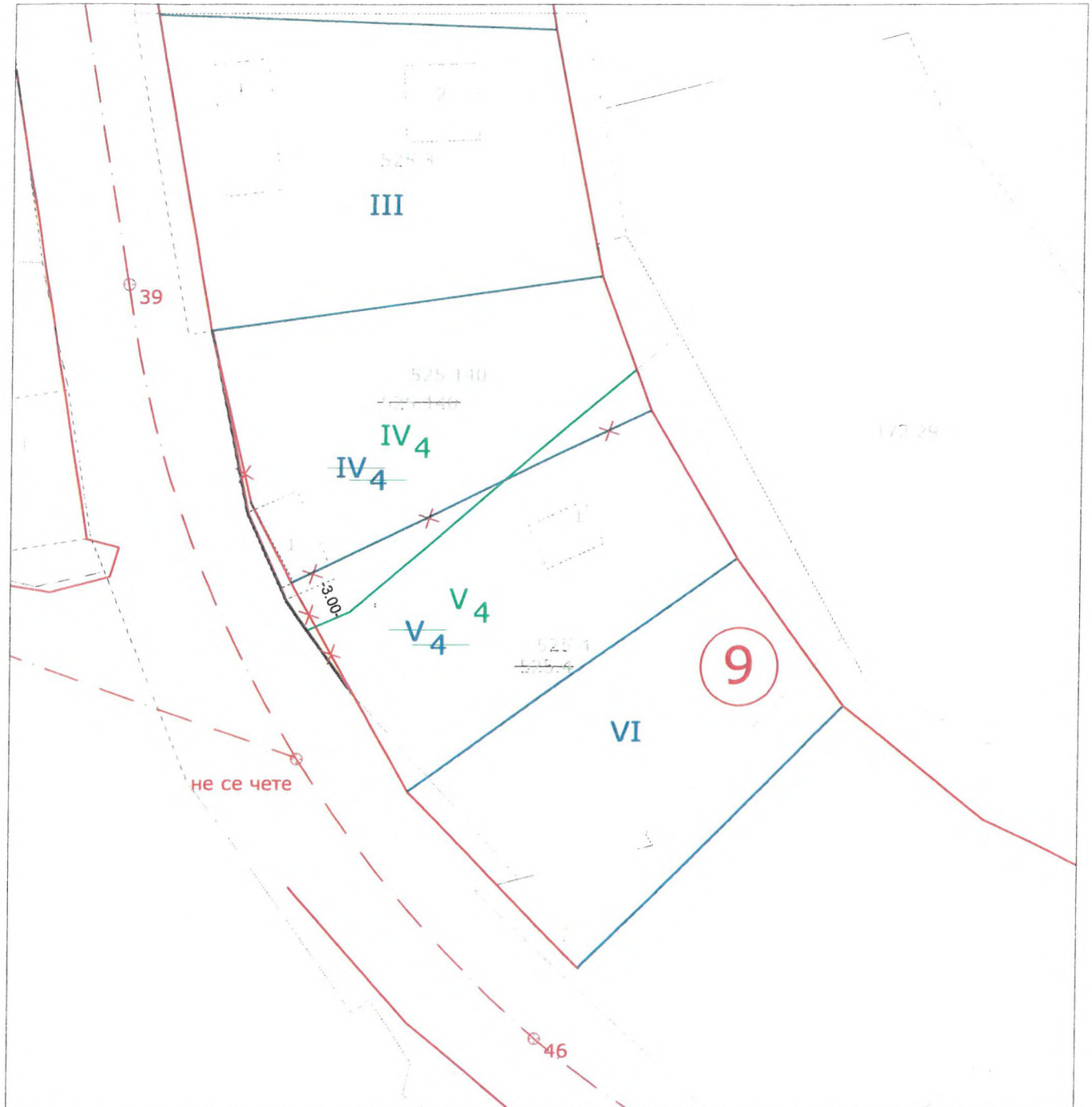
5.Проектът да бъде съобразен със ЗУТ и специализираните законови и подзаконови актове , касаещи устройството на територията.

Възложител: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Стиляна Тинчева за „АЛИМЕГАН“ ООД/

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ IV-4 и V-4, кв. 9 по ПУП-ПР на с. Велевци, общ. Севлиево, обл. Габрово
на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ



М 1:500

Легенда:

- ПУП- план за регулация
- Първа поправка на ПУП- план за регулация
- Кадастрална карта

Площ за предаване от ПИ 13069.525.140
към 13069.525.4 - 23.77кв.м.
Площ за предаване от ПИ 13069.525.4
към 13069.525.140 - 87.24кв.м.
Площ за предаване към УПИ IV-4 от улица
с о.т. не се чете и о.т. 39 по ПУП-ПР - 10.00кв.м.

ПЛОЩИ ПРЕДИ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Площ на ПИ 13069.525.140 по КК - 555.45 кв.м.
Площ на ПИ 13069.525.4 по КК - 1118.72 кв.м.
Площ на УПИ IV-4 по ПУП-ПР - 555.30 кв.м.
Площ на УПИ V-4 по ПУП-ПР - 561.31 кв.м.

ПЛОЩИ СЛЕД ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Площ на ПИ 13069.525.140 по КК - 628.53 кв.м.
Площ на ПИ 13069.525.4 по КК - 1055.25 кв.м.
Площ на УПИ IV-4 по ПУП-ПР - 594.5 кв.м.
Площ на УПИ V-4 по ПУП-ПР - 538.79 кв.м.

 КНП Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 20034
	инж. ДЕСИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ТОДОРОВ
Подпис:	Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Юни 2024г.

изработил:
инж. Десислав Тодоров