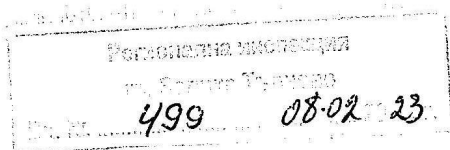


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА
РИОСВ-В.ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Симона Симеонова Богданова

гр. Видин, жк Александър Стамболийски №6, вх. И, ет. 4, ап. 206

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам инвестиционно предложение за изграждане на тир-паркинг, автосервиз, столова на самообслужване и стаи за настаняване в ПИ с идентификатор 16376.113.19 по КК на с. Горна Росица, община Севлиево.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново** инвестиционно предложение, и/или за разширение, или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тир - паркинг, автосервиз, столова на самообслужване и стаи за настаняване в ПИ с идентификатор 16376.113.19 по КК на с. Горна Росица, община Севлиево.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализацията и експлоатацията на обектите в ПИ с идентификатор 16376.113.19 по КК на с. Горна Росица, община Севлиево ще се използва общински път. Предвиден е максимален капацитет за паринга – 29 товарни и 4 леки автомобили.

Предвижда се изграждане на две сгради със стоманен скелет, тухлени вътрешни стени и сандвич панели за ограждащите стени. В сградата за сервиз за товарни и леки автомобили и администрация ще се обособят следните помещения: приемно - 36 кв.м.; кабинет на управител - 37 кв.м.; кабинет на счетоводител - 17 кв.м.; 3 бр. WC с обща площ - 15 кв.м.; каса - 12 кв.м.; склад - 2 кв.м.; стая за почивка - 10 кв.м.; съблекалня - 6 кв.м.; сервиз - 332 кв.м.; автомивка - 89 кв.м. В сградата за настаняване на шофьори и столова на самообслужване ще се обособят следните помещения: столова на самообслужване - 46 кв.м.; предверие - 10 кв.м.; склад инвентар - 6 кв.м.; коридор - 13 кв.м.; 3 стаи с баня и WC с обща площ - 58 кв.м.; 2 бр. външни бани и тоалетни с обща площ - 24 кв.м.

Съгласно становище изх. № ПУПРОК-8907/03.10.2022 г. на „ЕРП Север“ АД-Варна в имота ще се изгради трафопост 20/0.4 kV БКТП 1x250 kV и захранваща линия 20 kV.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган за одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащия подробен устройствен план - план за застрояване, одобрен със заповед №798/16.08.2021 г. на Кмета на Община Севлиево, ПИ с идентификатор 16376.113.19 по КК на с. Горна Росица, Община Севлиево е отреден за „обслужваща и производствена дейност“. За имота е установена устройствена зона „Соп“ със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване-макс.80%; озеленена площ-мин.20%; КИНТ-2.0; височина на застрояване-ниско /Н-до 10м/; начин на застрояване-свободно.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 16376.113.19 по КК на с. Горна Росица, Община Севлиево. Имотът е собственост на Симона Симеонова Богданова, съгласно Нотариален акт № 107 от 30.04.2019 г. на АВ-Служба по вписванията-Севлиево.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в територии за опазване обектите на културното наследство. Имотът попада частично в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG 0000618 „Видима“ за опазване на природните местосбитания и дивата флора и фауна. – Решение № ВТ-06-ЕО/2020 г. на РИОСВ- В. Търново.

Експлоатацията на обекта няма да бъде свързано с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение и няма вероятност от негативно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, нарушение в качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

Съгласно становище изх. № ПТО02-4307/03.10.2019 г. на „ВиК“ ООД-Габрово, ПИ с идентификатор 16376.113.19 по КК на с. Горна Росица, Община Севлиево, може да бъде присъединен към водопроводната мрежа от съществуващ водопровод, захранващ мотополYGON Горна Росица - РЕНД Ф90.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Организацията по събирането и извозването на отпадъците по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се извършва съгласно изискванията на Община Севлиево.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/ съоръжение и

др.) отвеждане и заустване в канализационна с в канализационна система/ повърхностен воден обект, водоплътна яма и др.)

В района на имота няма изградена селищна канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма – резервоар. Омаслените и кални води от автосервиза и автомивката ще се поемат от линейни отводнителни с чугунени решетки, ще постъпват в задържател на кал и петролни продукти /КМУ/, след което ще се заустват в площадковата канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към *Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

Не се очаква.

Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт №107 от 10.04.2019 г. на АВ-Служба по вписванията-Севлиево;
2. Виза от 19.08.2022 г. на Гл. архитект на Община Севлиево;
3. Електронен носител-1бр.

януари 2023 г.

Уведомител: .. **Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

/С. Богданова/