

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 – СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.272/18.10.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.272/18.10.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

116.

Относно: Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобряване на задание за поземлен имот 65927.86.7, местност „Скъсаното“ по КККР на землище гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх.р.№ДД-4-А-05.1950/29.09.2022г. от Павел Христов Панчев за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.86.7, м. "Скъсаното" по КККР на землище гр. Севлиево.

Искането е придружено с предложение - проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086 - /Протокол № 4 от 02.05. 2017гОд./ на Общинския съвет – Севлиево, същият имот попада в устройствена зона за рекреационни дейности. Поземлен имот ПИ 65927.86.7 граничи с имот ПИ 65927.86.8 - с променено предназначение за складови и производствени дейности, собственост на възложителя.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда създаване на устройствен режим – Предимно производствени дейности - (Пп).

С решение по т.9 / Протокол №07/04.10.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, на основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево .

Със Заповед № 1019/14.10.2022г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево и одобрено техническо задание с обхват имота предмет на изменението.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4-А-05.1950-(1)/11.10.2022г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатори 65927.86.7, м. "Скъсаното" по КККР на гр. Севлиево, при условията на Устройствена зона - „Предимно производствена“ (Пп).

Съгласно чл.134, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ и РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот ПИ 65927.86.7 местност „Скъсаното“ по КККР на землище гр. Севлиево, при условията на Устройствена зона - „Предимно производствена“ (Пп).

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

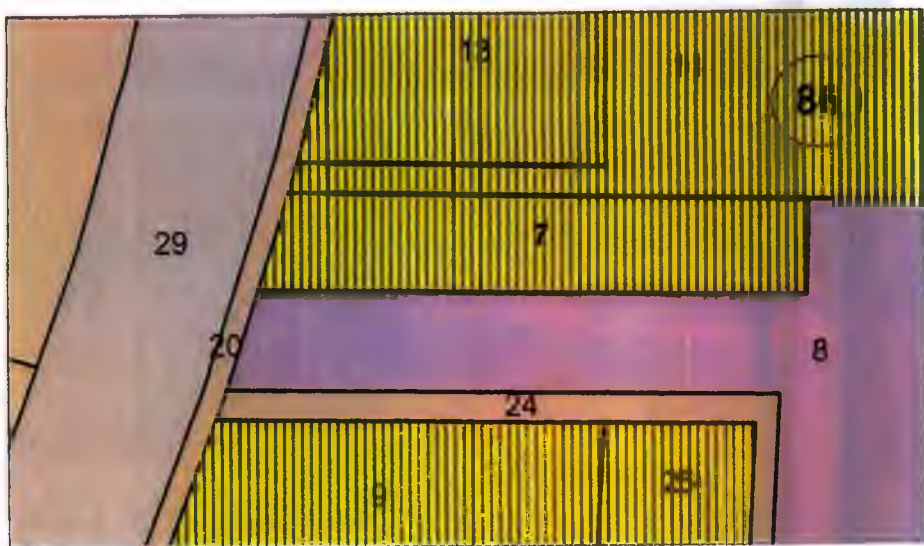
На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част ~~от~~ решението е скица с предложение за изменение на ОПУО - Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

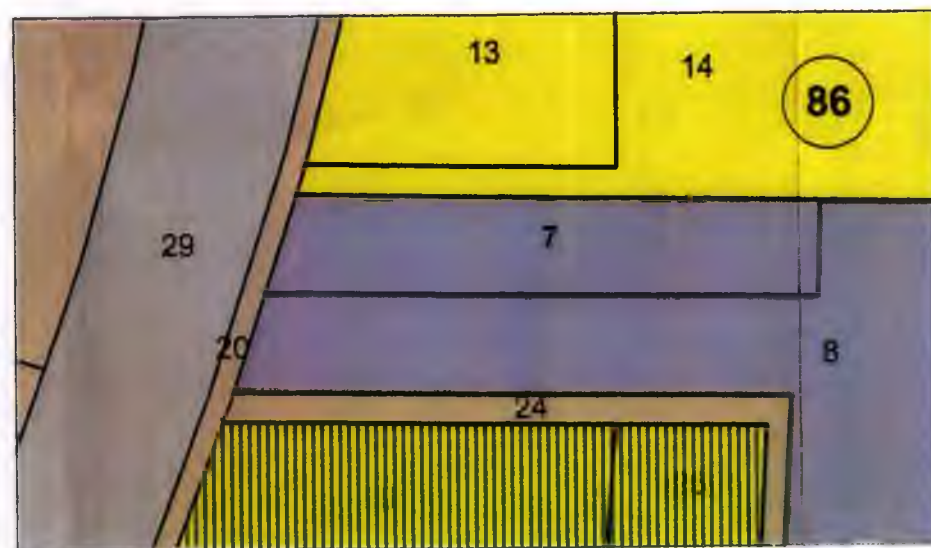
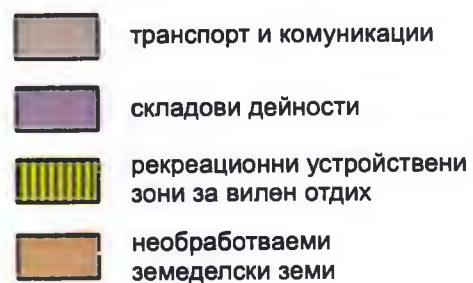
Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





**Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.86.7 по КККР на гр. Севлиево**

М 1:1000



**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.86.7 по КККР на гр. Севлиево**

М 1:1000

