

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

РД-01-03. 213/18.08.2022

РД-01-03. 213/18.08.2022

2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.16. **Относно:** Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобряване на задание за поземлени имоти 08072.118.35 и 08072.118.39 по КKKP на землище с. Буря, местност „Стопански двор“ и допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имоти: 08072.118.109, 08072.118.110, 08072.118.35 и 08072.118.39 по КKKP на с. Буря, общ. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево са постъпили заявления: вх.р.№ДД-4-А-05.1664/16.08.2022г. и вх.р.ДД-4-А-04.51/16.08.2022г. от „Интер Енерджи Тийм“ ООД, представлявано от Веселин Станчев с постоянен адрес: 5300 гр. Габрово, ул. „Мир“ № 26, за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори 08072.118.35 и 08072.118.39 по КKKP на землище с. Буря и ДД-4-А-04.51/16.08.2022г. за допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имоти: 08072.118.109, 08072.118.110, 08072.118.35 и 08072.118.39 по КKKP на с. Буря, местност „Стопански двор“, общ. Севлиево.

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлени имоти 08072.118.35 и 08072.118.39 по КKKP на с. Буря представляват земеделски земи, граничещи с имоти ПИ 07082.118.109 и ПИ 07082.118.110 с променено предназначение за производство на пелети и дървени въглища.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда промяна в статута на земеделските земи с допустима промяна на предназначението да се създаде устройствен режим – Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Целта е с последващ проект на подробен устройствен план ПУП – ПЗ да се предвиди разширение на площадката на ПИ07082.118.109 и ПИ07082.118.110, като след промяна предназначението на ПИ07082.118.35 и ПИ07082.118.39 по КKKP на с. Буря, имотите се обединят в нов проектен ПИ, при условията на Зона (Пп) и той ще получи отреждане за „Производство на пелети, складова дейност и зарядна станция за електромобили“.

На основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4-А-05.1664-(1)/16.08.2022г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори 08072.118.35 и 08072.118.39 по КKKP на с. Буря от територия със земеделски земи без устройствен статут в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).

Със Заповед № 0746/05.08.2022г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево и одобрено задание с обхват на имотите предмет на изменението.

Съгласно чл.124, ал.1 и чл. 124а, ал1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, допуска изработване на ПУП - ПЗ и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти и **ОДОБРЯВА** задания за тях както следва:

1. Изменение на Общия устройствен план ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори 08072.118.35 и 08072.118.39, м. „Стопански двор“ по КKKP на землище с. Буря, от земеделски земи в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на на Устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).

2. С подробен устройствен план ПУП – ПЗ да се предвиди разширение на площадката на ПИ07082.118.109 и ПИ07082.118.110, като след промяна предназначението на ПИ07082.118.35 и ПИ07082.118.39 по КKKP на с. Буря, имотите се обединят в нов проектен ПИ, при условията на Зона (Пп) и той да получи отреждане за „Производство на пелети, складова дейност и зарядна станция за електромобили“.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево и предложение за изработване на ПУП - ПЗ.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№ 16.08

Севлиево, 2022г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал.2 от Правилник - правила и нормативи /ППН/ за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево, във връзка чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и постъпило Заявление с вх. № ДД-4-А-05.1664 от 16.08.2022г. до Кмета на Община Севлиево от „Интер Енерджи Тийм“ ООД, представлявано от Веселин Станчев с постоянен адрес: 5300 гр. Габрово, ул. „Мир“ № 26, в качеството на собственик и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по силата на: нот. акт № 11, т. VI, рег. № 15209, д. № 831/10.08.2022г., вписан под № 2532, т. 8, акт № 147/2022г. на Службата по вписвания при Севлиевския РС и нот. акт № 10, т. VI, рег. № 15204, д. № 830/10.08.2022г., вписан под № 2533, т. 8, акт № 148/2022г. на Службата по вписвания при Севлиевския РС и Становище изх. № ДД-4-А-05.1664-(1) от 16.08.2022г. на Главен архитект на Община Севлиево

ДОПУСКАМ:

Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за имоти с идентификатори: 07082.118.35 и 07082.118.39, местност „Стопански двор“ по КKKP на с. Буря, общ. Севлиево за смяна на предназначението на имотите от земеделски земи в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Предимно производствена устройствена зона – (Пп).

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилник - правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение №086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

На основание чл.43 от ППН на ОУПО Севлиево, изменение на този устройствен план да бъде допуснато по решение на Общински съвет – Севлиево, с разрешение за изработване на проекта в определен със заданието обхват.

На основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ, настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на община Севлиево



ДГ/ТСУ



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevdievo@sevdievo.bg, web: www.sevdievo.bg



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

22-4-A-05.1664-11/16.08.22 С Т А Н О В И Щ Е

от арх. Иван Узунов - Главен архитект на Община Севлиево

по чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за изменение на ОУПО Севлиево и допускане на ПУП – ПЗ - План за застрояване за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 07082.118.35 и 07082.118.39, м."Стопански двор" по КККР на с. Буря, общ. Севлиево

Относно: Заявление вх. № ДД-4-А-05.1664/16.08.2022г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево и заявление вх.р №ДД-4-А-04.51/16.08.2022год. за допускане на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 07082.118.35 и 07082.118.39, м."Стопански двор" по КККР на с. Буря, общ. Севлиево.

Искането е направено от „Интер Енерджи Тийм“ ООД, представлявано от Веселин Станчев с постоянен адрес: 5300 гр. Габрово, ул. „Мир“ № 26, в качеството на собственик и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по силата на: нот. акт № 11, т. VI, рег. № 15209, д. № 831/10.08.2022г., вписан под № 2532, т. 8, акт № 147/2022г. на Службата по вписвания при Севлиевския РС и нот. акт № 10, т. VI, рег. № 15204, д. № 830/10.08.2022г., вписан под № 2533, т. 8, акт № 148/2022г. на Службата по вписвания при Севлиевския РС, във връзка с промяна предназначението на имоти с идентификатори: ПИ 07082.118.35 – необработваема земеделска земя и ПИ 07082.118.39 – обработваема земеделска земя, м."Стопански двор" по КККР на с. Буря. Имотите предмет на искането граничат с имоти собственост на фирмата с променено предназначение – ПИ 07082.118.109 и ПИ 07082.118.110 с предназначение за производство на пелети и дървени въглища.

С изменението на ОУПО, ПИ07082.118.35 и ПИ07082.118.39 ще получат статут на територия с допустима промяна на предназначението при условията на Устройствена зона - „Предимно производствена“ (Пп). Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО на община Севлиево.

Целта е с последващ подробен устройствен – ПУП – ПЗ да се предвиди разширение на площадката на ПИ07082.118.109 и ПИ07082.118.110, като след промяна предназначението на ПИ07082.118.35 и ПИ07082.118.39 по КККР на с. Буря, имотите ще се обединят в нов проектен ПИ, при условията на Зона (Пп) и той ще получи отреждане за „Производство на пелети, складова дейност и зарядна станция за електромобили“.

Искането е придружено с Предложение и задание за изменение на ОУПО Севлиево и Предложение за ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатори: 07082.118.109, 07082.118.110, ПИ07082.118.35 и ПИ07082.118.39 по КККР на с. Буря, общ. Севлиево и задание.

Искането може да се допусне при условията на чл. 134 ал.1, т. 1 и ал.3 от ЗУТ и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево давам



положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила:

Изменението на ОУПО Севлиево да създаде устройствен режим за промяна предназначението на имоти с идентификатори - ПИ07082.118.35 и ПИ07082.118.39, които ще получат статут на територия с допустима промяна на предназначението при условията на Устройствена зона - „Предимно производствена“ (Пп).

Промяна предназначението на горепосочените имоти да се допусне и процедира успоредно с ПУП – ПЗ за промяна предназначенията на имоти с идентификатори: ПИ07082.118.35 и ПИ07082.118.39 по КККР на с. Буря с оглед разширение на площадка за имоти - ПИ07082.118.109 и ПИ07082.118.110, като след промяна предназначението, горесцитираните имоти ще се обединят в нов проектен ПИ, при условията на Зона (Пп) и той ще получи отреждане за **„Производство на пелети, складова дейност и зарядна станция за електромобили“**.

На основание чл.128, ал.6, във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево и ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Във връзка с чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево, предлагам да направите предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУП за промяна предназначението на имоти - ПИ07082.118.35 и ПИ07082.118.39 по КККР на с. Буря от територия – земеделска земя в територия с допустима промяна на предназначението при условията на Устройствена зона - „Предимно производствена“ (Пп). Промяна предназначението на горепосочените имоти да се допусне и процедира успоредно с ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатори: 07082.118.109, 07082.118.110, ПИ07082.118.35 и ПИ07082.118.39 по КККР на с. Буря, общ. Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

С уважение:

АРХ. ИВАН УЗУНОВ

Главен архитект на Община Севлиево

ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39
по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат 07082.118.35 и 07082.118.39 по КККР на с.Буря , Общ. Севлиево , както и прилежащите им поземлени имоти.

Имотите граничат с ПИ 07082.118.109-терен със сменено предназначение за производство на пелети и ПИ 07082.118.110-терен със сменено предназначение за производство на дървени въглища и дърва за огрев.

ПИ 07082.118.39 граничи на юг с полски път, представляващ ПИ 07082.118.111 по КККР на с. Буря и съгласно действащия ОУПО Севлиево , представлява част от територия с обработваеми земеделски земи - ниви.

ПИ 07082.118.35 граничи на североизток с път III клас от републиканската пътна мрежа и съгласно действащия ОУПО Севлиево , представлява част от територия с необработваеми земеделски земи – друг вид земеделска земя

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 да получат статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на устройствена зона Пп/Предимно производствена/. Целта е с последващ подробен устройствен план за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 да се установи Предимно производствена зона Пп. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.Паралелно с промяна предназначението с ПУП ще се предвиди разширение на площадката към ПИ 07082.118.109 и ПИ 07082.118.110,като ПИ 07082.118.109 , ПИ 07082.118.110, ПИ 07082.118.35 , и ПИ 07082.118.39 ще се обединят в нов проектен ПИ.

След влизане в сила изменението на ОУПО Севлиево с подробен устройствен план за новия обединен проектен ПИ ще се създаде устройствен режим при условията на Зона /Пп/ и той ще получи отреждане за :

ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЛЕТИ ,СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ И ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРОМОБИЛИ.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

С проекта да се предвиди промяна в статута на

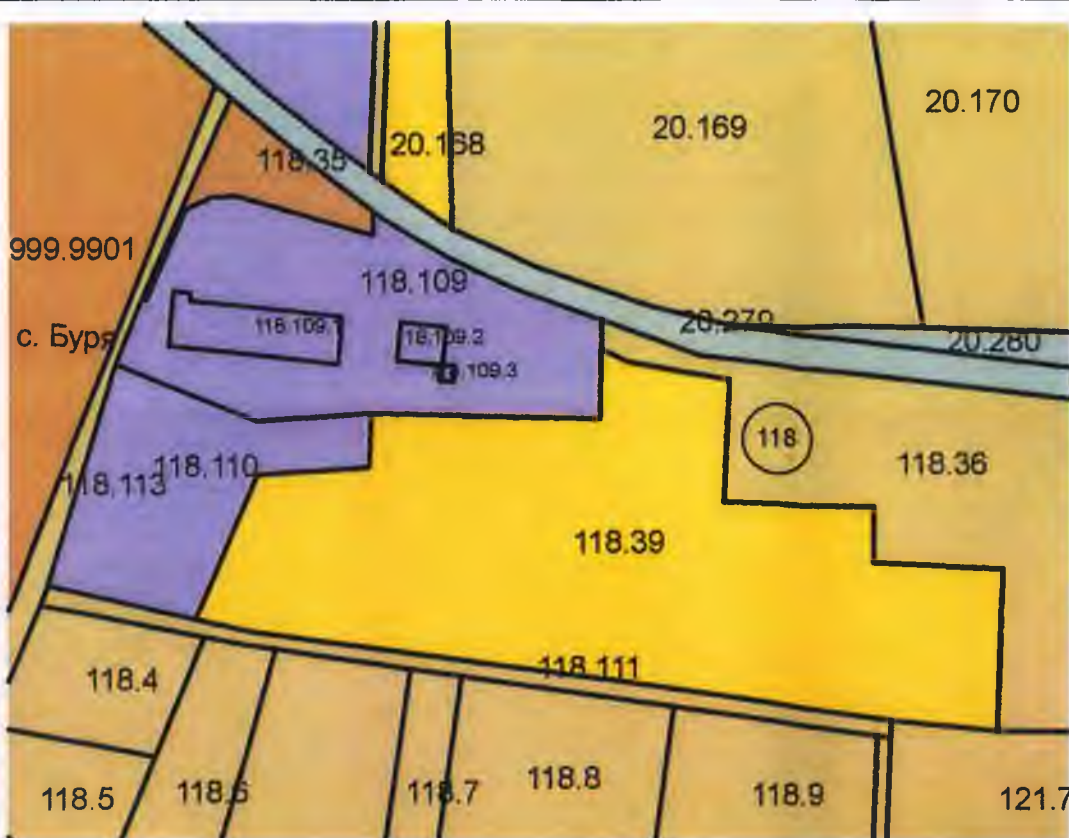
-ПИ 07082.118.35 земеделска територия с необработваеми земеделски земи

- ПИ 07082.118.39 от земеделска територия с обработваеми земи – ниви
в земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на Предимно производствена зона Пп .

Планът да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

Изготвил заданието:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ЛЕГЕНДА

- транспортна инфраструктура
- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- жилищни функции
- предимно производствена устр. зона
- складови дейности
- обществено обслужващи функции
- рекреационни дейности, курорти и вилни зони

Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево М 1:2000



ЛЕГЕНДА

- транспортна инфраструктура
- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- жилищни функции
- предимно производствена устр. зона
- складови дейности
- обществено обслужващи функции
- рекреационни дейности, курорти и вилни зони

Предложение за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево М 1:2000

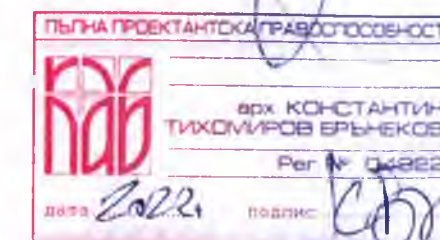
Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с предложение за изменение на същия за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	0,00796	0,000002	3258,99	3,3799
2. Общественообслужващи дейности	108,592	0,1096	-	-	-	-
3. Производствени дейности	863,235	0,8974	0,1288	0,00015	863,364	0,89755
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52855,703	54,833	0,12084	0,0000022	52855,575	54,83299
9.1. Обработваеми земи - ниви	26967,633	27,993	0,12084	0,0000044	26967,505	27,99299
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С обособена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

Възложител:

"Интер Енерджи Тийм" ООД

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Пп	ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево	80 %	<15	2,5	20 %	-	-	-	-

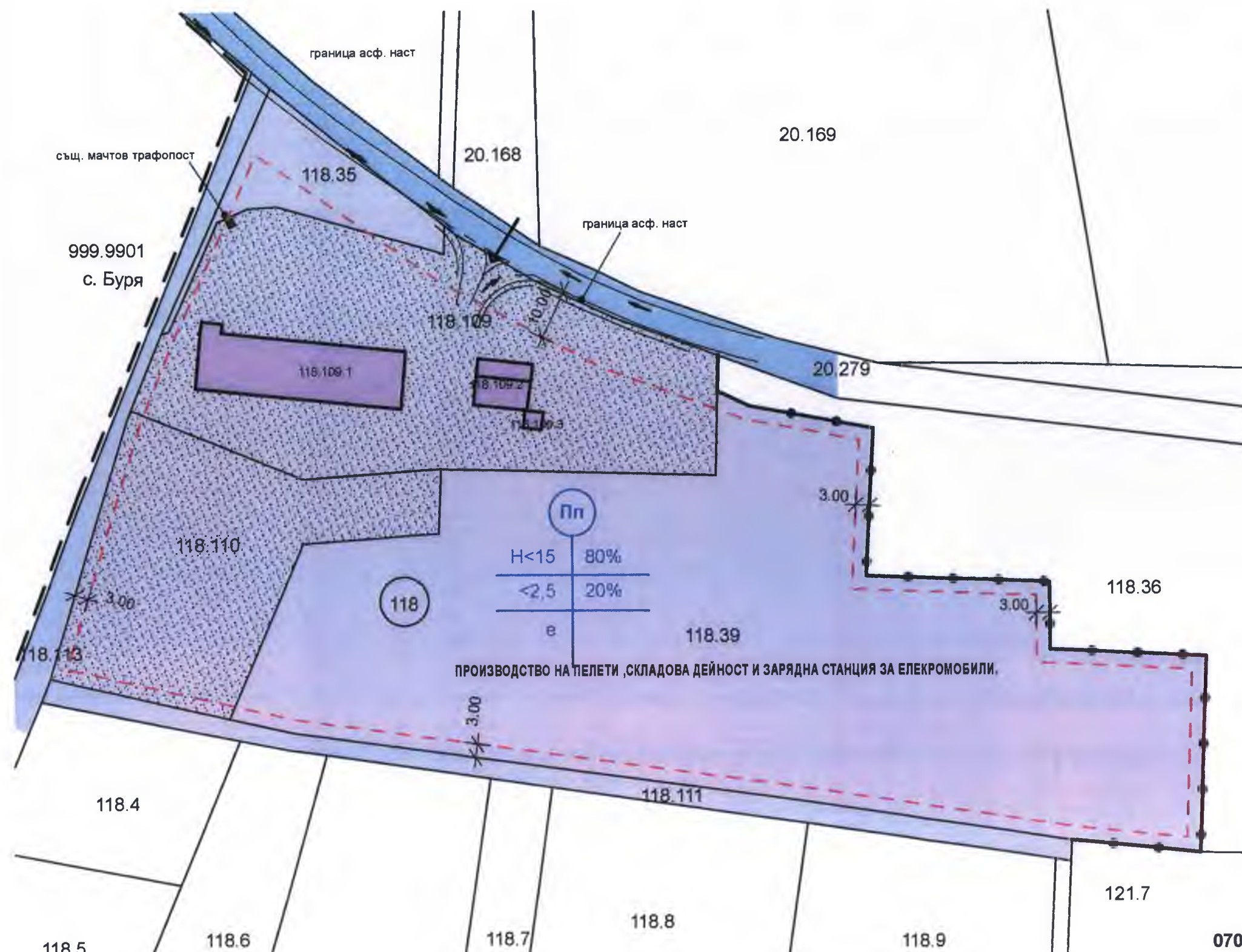


Проектант:

вид зона	
макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИИТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	

ЛЕГЕНДА:

	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ /РП III КЛАС/
	ПОЛСКИ ПЪТ
	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ С ЦЕЛ-РАЗШИРЯВАНЕ ПЛОЩАДКА
	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА ТЕРЕН СЪС СМЕНЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
	СЪЩЕСТВ. ПРОИЗВОДСТВЕНИ СГРАДИ-ЗАПАЗВАТ СЕ
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
	ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
	СЪЩЕСТВ. ТРАНСПОРТЕН ВХОД /с процедирана пътна връзка/

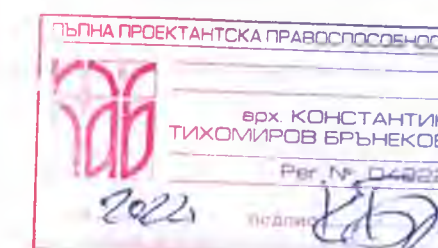


Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител: "Интер Енерджи Тийм" ООД

ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 07082.118.109, 07082.118.110, 07082.118.35 и 07082.118.39 по КKKP на с. Буря, Общ. Севлиево
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.124а, АЛ. 1 и ЧЛ.124б, АЛ.1 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 109, АЛ.2 ОТ ЗУТ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
/ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ/



Предложение за ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 07082.118.109
07082.118.110 .07082.118.35 и 07082.118.39
по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево
ЗАДАНИЕ

ОБЩА ЧАСТ

Инвестиционното намерение предвижда разширение на съществуващата площадка на Поземлени имоти с идентификатори ПИ 07082.118.109-терен със сменено предназначение за производство на пелети и ПИ 07082.118.110-терен със сменено предназначение за производство на дървени въглища и дърва за огрев-със земеделски земи /предложени за промяна предназначение/ - ПИ с идентификатори ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИТЕ

1. ПИ 07082.118.109-терен със сменено предназначение за производство на пелети
2. ПИ 07082.118.110-терен със сменено предназначение за производство на дървени въглища и дърва за огрев.
3. ПИ 07082.118.35 - земеделска земя за промяна предназначение с цел разширение площадката.
4. ПИ 07082.118.39 - земеделска земя за промяна предназначение с цел разширение площадката.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Паралелно с промяна предназначението на ПИ 07082.118.35 , и ПИ 07082.118.39 с ПУП да се предвиди разширение на площадката към ПИ 07082.118.109 и ПИ 07082.118.110,като ПИ 07082.118.109 , ПИ 07082.118.110, ПИ 07082.118.35 , и ПИ 07082.118.39 ще се обединят в нов проектен ПИ.

За бъдещия обединен имот да се определи предназначение **ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЛЕТИ ,СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ И ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРОМОБИЛИ.**

и се въведе режим на устройство и застрояване-както следва:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА –ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА

Плътност на застрояване макс. 80%

КИНТ макс. 2,5

Озеленяване- мин. 20%

Характер на застрояване –средно с височина до 15 м.

Начин на застрояване –свободно.

Заварените сгради в ПИ с идентификатор ПИ 07082.118.109 да се запазят като елемент на застрояване.Транспортният достъп до имота да се осъществява от съществуващата и процедирана транспортна връзка с републикански път – III клас.

За разширение на площадката да не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Възложител:

Проектант:

