

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.16. **Относно:** Разрешаване изработването на ПУП - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя в част от ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците с проектен идентификатор 63673.33.261 по КККР на с. Ряховците.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-04.1 от 05.01.2022г. е внесено от Иван Николаев Енев и Хасан Орханов Мусов техническо задание на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 за разрешаване изработването на ПУП - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя в част от ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците с проектен идентификатор 63673.33.261 по КККР на с. Ряховците.

В обхвата на подробния устройствен план попада поземлен имот с идентификатор 63673.33.30 в землището на с. Ряховците, който представлява земеделска земя с площ от 6599 кв.м и с начин на трайно ползване „пасище“.

Съгласно одобрено изменение на ОУПО Севлиево имотът попада в територия с допустима промяна предназначението на земеделска земя при условията на смесена многофункционална устройствена зона „Смф“.

Със скица – проект за изменение на кадастралната карта на с. Ряховците ПИ 63673.33.30 в землището на с. Ряховците е разделен на два поземлени имота с проектни идентификатори 63673.33.261 и 63673.33.262.

Целта на ПУП – ПЗ е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ с проектен идентификатор 63673.33.261 за изграждане на животновъдна ферма.

За осигуряването на транспортен достъп до имота ще се ползва общински път с идентификатор 63673.33.198.

С Плана за застрояване ПИ с проектен идентификатор 63673.33.261 в землището на с. Ряховците да получи отреждане „За животновъдна ферма“.

За имота да се установи смесена обслужващо – производствена устройствена зона – „Соп“, като разновидност на смесена многофункционална устройствена зона „Смф“.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

- 1. РАЗРЕШАВА** изработването на ПУП - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя в част от ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците с проектен идентификатор 63673.33.261 по КККР на с. Ряховците. С Плана за застрояване ПИ с проектен идентификатор 63673.33.261 в землището на с.

Ряховците да получи отреждане „За животновъдна ферма“. За имота да се установи смесена обслужващо – производствена устройствена зона – „Соп“, като разновидност на смесена многофункционална устройствена зона „Смф“.

**2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

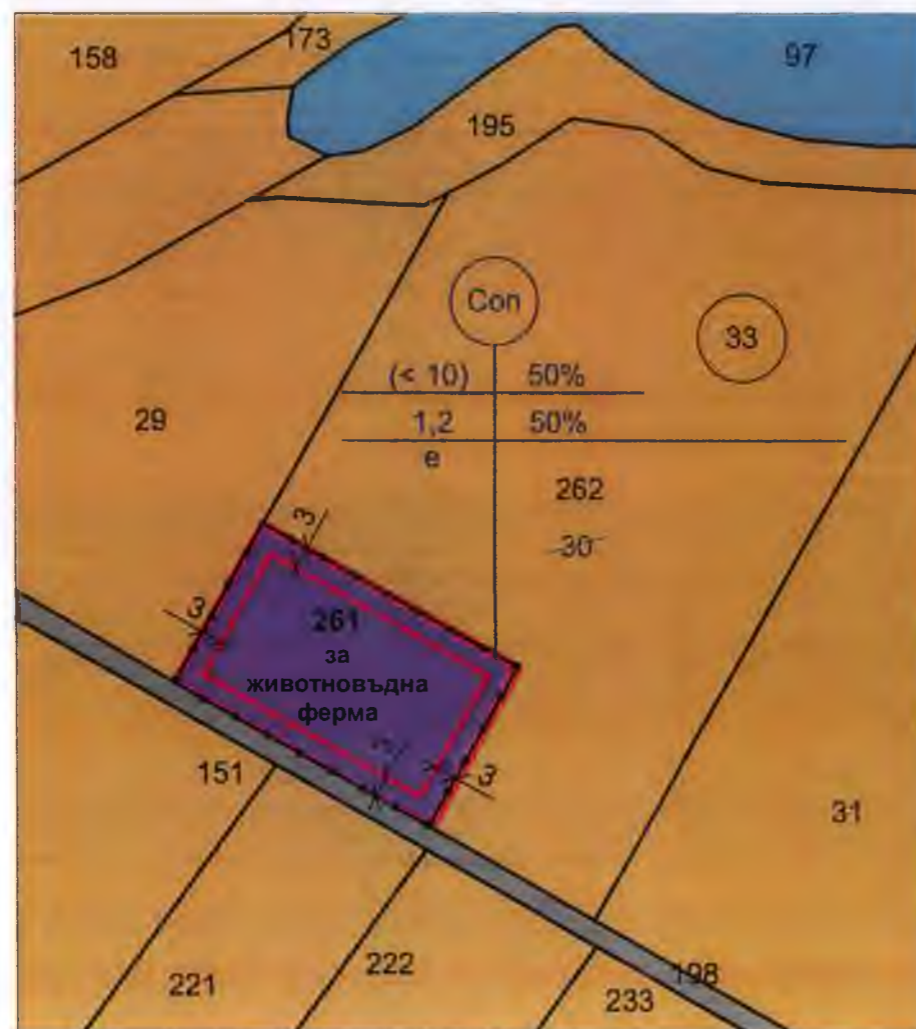
**Приложение:**

1. ПУП - План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в част от ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците с проектен идентификатор 63673.33.261 по КККР на с. Ряховците.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево



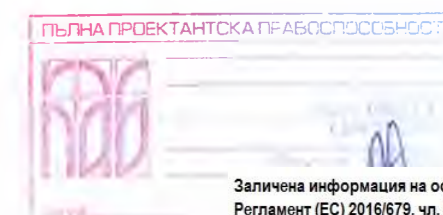


**ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя  
в част от ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците  
с проектен идентификатор 63673.33.261**

**М 1:1000**

- водни площи
- необработваеми земеделски земи
- смесена обслужващо-производствена устройствена зона
- необработваеми земеделски земи
- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на устройствения режим

Масив	Поземлен имот	Устройствена зона	Максимална височина на застр.	Устройствени показатели			Начин на застрояване
				Максимална интензивност на застр.	Максимална плътност на застрояване	Минимална озеленена площ	
33	261	Соп	10	1,2	50 %	50 %	свободно



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД