

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.343/13.12.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.343-11/13.12.2021

2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. **Относно:** Откриване на процедура по отчуждаване на недвижими имоти – частна собственост за изграждане на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 106/27.05.2021 г. Общински съвет – Севлиево разреши изработването на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 65927.32.4 „ГРОБИЩЕН ПАРК“, с цел разширението му в кадастрални райони 36, 557 и 559 по КККР на гр. Севлиево, община Севлиево.

В тази връзка е издадена влязлата към настоящия момент в сила Заповед № 0922/27.09.2021 г. на зам.-кмета на Община Севлиево за одобрение на Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за гробищния парк.

Засегнати в своята цялост от плана са 7 броя имоти – частна собственост, за които следва да се пристъпи към процедура по отчуждаване, а именно:

Имот с идентификатор по КККР	Собственик на имота	Начин на трайно ползване, категория	Площ на имота /кв.м/	Площ, засегната от ПУП-ПРЗ за отчуждаване /кв.м/
65927.559.1	Д. Я. Д.	Друг вид нива, III	2 759	2 759
65927.559.2	Д. Я. Д.	Друг вид нива, III	6 266	6 266
65927.36.1	Наследници на П. Ц. Г.	Нива, VI	4 050	4 050
65927.36.8	Наследници на Х. С. Р.	Нива, VI	2 700	2 700
65927.36.9	Наследници на П. К. П.	Нива, VI	7 200	7 200
65927.36.13	Наследници на М. М. К.	Нива, VI	3 600	3 600
65927.36.14	Наследници на П. М. Ц.	Нива, VI	3 599	3 599

Одобреният подробен устройствен план предвижда разширение на обект от първостепенно значение – гробищен парк съгласно Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево през 2021 г.

Реализирането на това мероприятие ще задоволи общински нужди, касаещи необходимостта от осигуряване на площи за загробване, които към настоящия момент на територията на град Севлиево са на привършване. Местата в гробищния парк в местността „Функата“ са почти изпълнили пределите на така обособения му поземлен имот 65927.32.4 по КККР на гр. Севлиево и в тази връзка същият се нуждае от разширяване. Предвидената с проекта за разширение площ не може да бъде осигурена по друг начин, освен с придобиване на описаните по-горе частни имоти.

Равностойното парично обезщетение за площите, предвидени за отчуждаване е възложено на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Придобитите по този ред недвижими имоти стават публична общинска собственост.

С оглед изложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост и свое Решение № 106/27.05.2021 г., Общински съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие да се открие процедура по отчуждаване на следните недвижими имоти – частна собственост, за реализиране на мероприятие с цел разширението на поземлен имот /ПИ/ 65927.32.4 „ГРОБИЩЕН ПАРК“ в кадастрални райони 36, 557 и 559 по КККР на гр. Севлиево, община Севлиево, представляващ обект от първостепенно значение съгласно Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г., срещу съответното парично обезщетение:

Имот с идентификатор по КККР	Собственик на имота	Начин на трайно ползване, категория	Площ на имота /кв.м/	Площ за отчуждаване /кв.м/	Парично обезщетяване /стойност в лв./
65927.559.1	Д. Я. Д.	Друг вид нива, III	2 759	2 759	4 870 лв.
65927.559.2	Д. Я. Д.	Друг вид нива, III	6 266	6 266	11 070 лв.
65927.36.1	Наследници на П. Ц. Г.	Нива, VI	4 050	4 050	6 790 лв.
65927.36.8	Наследници на Х. С. Р.	Нива, VI	2 700	2 700	4 530 лв.
65927.36.9	Наследници на П. К. П.	Нива, VI	7 200	7 200	12 080 лв.
65927.36.13	Наследници на М. М. К.	Нива, VI	3 600	3 600	6 040 лв.
65927.36.14	Наследници на П. М. Ц.	Нива, VI	3 599	3 599	6 040 лв.

2. Възлага на кмета на Община Севлиево да предприеме необходимите действия за извършване процедурата по отчуждаване на гореизброените имоти, както и да обезщети собствениците им съгласно описаните в т. 1 суми.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Съгл. Зап.
Зам. Кмет

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Т ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА М 1:2000

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:2000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ
За ПИ 65927.32.4 "Гробищен парк" с цел
разширение му в кадастрални райони 36, 557, 559,
гр. Севлиево, Община Севлиево

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:2000

Площ на ПИ 65927.32.4 "За гробищен парк", общ. публична собственост, по кадастрална карта	58 586 м ²
Площ на ПИ 65927.559.1, друг вид нива, частна собственост, по кадастрална карта	- 2 759 м ²
Площ на ПИ 65927.559.2, друг вид нива, частна собственост, по кадастрална карта	- 6 266 м ²
Площ на ПИ 65927.559.3, друг вид нива, общинска частна собственост, по кадастрална карта	- 1 892 м ²
Площ на ПИ 65927.559.4, друг вид нива, общинска частна собственост, по кадастрална карта	- 1 517 м ²
Площ на ПИ 65927.557.260, друг вид нива, общинска частна собственост, по кадастрална карта	- 124 м ²
Площ на ПИ 65927.557.259, друг вид нива, общинска частна собственост, по кадастрална карта	- 389 м ²
Площ на ПИ 65927.557.25, друг вид нива, общинска частна собственост, по кадастрална карта	- 1 803 м ²
Площ на ПИ 65927.557.26, друг вид нива, общинска частна собственост, по кадастрална карта	- 772 м ²
Площ на ПИ 65927.557.21, друг вид нива, общинска частна собственост, по кадастрална карта	- 727 м ²
Площ на ПИ 65927.36.13, нива, частна собственост, по кадастрална карта	- 3 400 м ²
Площ на ПИ 65927.36.8, нива, частна собственост, по кадастрална карта	- 2 700 м ²
Площ на ПИ 65927.36.14, нива, частна собственост, по кадастрална карта	- 3 599 м ²
Площ на ПИ 65927.36.9, нива, частна собственост, по кадастрална карта	- 7 200 м ²
Площ на ПИ 65927.36.1, нива, частна собственост, по кадастрална карта	- 4 050 м ²
Придаваема площ от ПИ 65927.36.7, селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, към новообразуван ПИ 65927.32.5 "За гробищен парк"	- 254 м ²
Площ на новообразуван ПИ 65927.32.5 "За гробищен парк" след корекция на плана	- 96 240 м ²

Запълнена информация на стр. № 4 от
Решение № 20/16.07.2019 г. стр. 28 от 33/20
инж. Тихомир Ст. Панов
Запълнена информация на стр. № 4 от
Решение № 20/16.07.2019 г. стр. 28 от 33/20
инж. Тихомир Ст. Панов
/за община Севлиево/