

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.13. **ОТНОСНО:** Даване на съгласие за преместване на северните улични регулационни линии на УПИ IV -78 и УПИ III-84 по имотните граници на ПИ №78 и ПИ №84, кв. 12 по плана на с. Петко Славейков.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление с входящ рег. индекс ДД-4-А-04.83 от 28.09.2021 г. от Цветан Цвятков Цвятков за допускане изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ III-84, УПИ IV-78, УПИ V-74, УПИ VI-78, УПИ XII-77, кв. 12 по плана на с. Петко Славейков.

Урегулируваните поземлени имоти попадат в устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване.

На основание §8, ал.2, т.2 от ПР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, е необходимо да бъде извършена промяна на вътрешните регулационни линии между УПИ III-84, УПИ IV-78, УПИ V-74, УПИ VI-78, УПИ XII-77, кв. 12 по плана на с. Петко Славейков и уличните регулационни линии, като същите се преместват по имотните граници на поземлен имот №78 и поземлен имот №84.

Със застроителната съставка на ПРЗ се запазва установената за тази част от кв.125 на с. Петко Славейков устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС и §8, ал.2, т.2 от ПР на Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

ДАВА СЪГЛАСИЕ за преместване на северните улични регулационни линии на УПИ IV - 78 и УПИ III-84 по имотните граници на ПИ №78 и ПИ №84, кв. 12 по плана на с. Петко Славейков.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ III-84, УПИ IV-78, УПИ V-74, УПИ VI-78, УПИ XII-77, кв. 12 по плана на с. Петко Славейков.
2. Скица с предложение за ПРЗ за частично изменение на ЗРП.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изработване на ПРЗ за частично изменение на ЗРП
за част от кв. 12 по плана на с. Петко Славейков
във връзка с § 8 от ПР на ЗУТ

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:

В обхвата на подробния устройствен план попадат УПИ III-84, УПИ IV-78, УПИ V-74, УПИ VI-78 и УПИ XII-77 от кв. 12 по плана на с. Петко Славейков и прилежащите им урегулирани поземлени имоти.

Горепосочените урегулирани поземлени имоти попадат в устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване – и са с неуредени сметки по регулация помежду си.

Задачата на плана е вътрешните регулационни линии между УПИ III-84, УПИ IV-78, УПИ V-74, УПИ VI-78 и УПИ XII-77 от кв. 12 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 84, ПИ 78, ПИ 74 и ПИ 77 в изпълнение на процедурата, предвидена в § 8 от ПР на ЗУТ.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:

ПУП следва да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване.

С регулационната съставка на плана вътрешните регулационни линии между УПИ III-84, УПИ IV-78, УПИ V-74, УПИ VI-78 и УПИ XII-77 от кв. 12 по плана на с. Петко Славейков да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 84, ПИ 78, ПИ 74 и ПИ 77.

Със застроителната съставка на плана за гореизброените урегулирани поземлени имоти да се запази установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване - при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно и свободно и свързано между два имота;
- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

Да се посочат ограничителните и задължителните линии на основното, а при необходимост – и на допълващото застрояване в засегнатите от изменението имоти.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

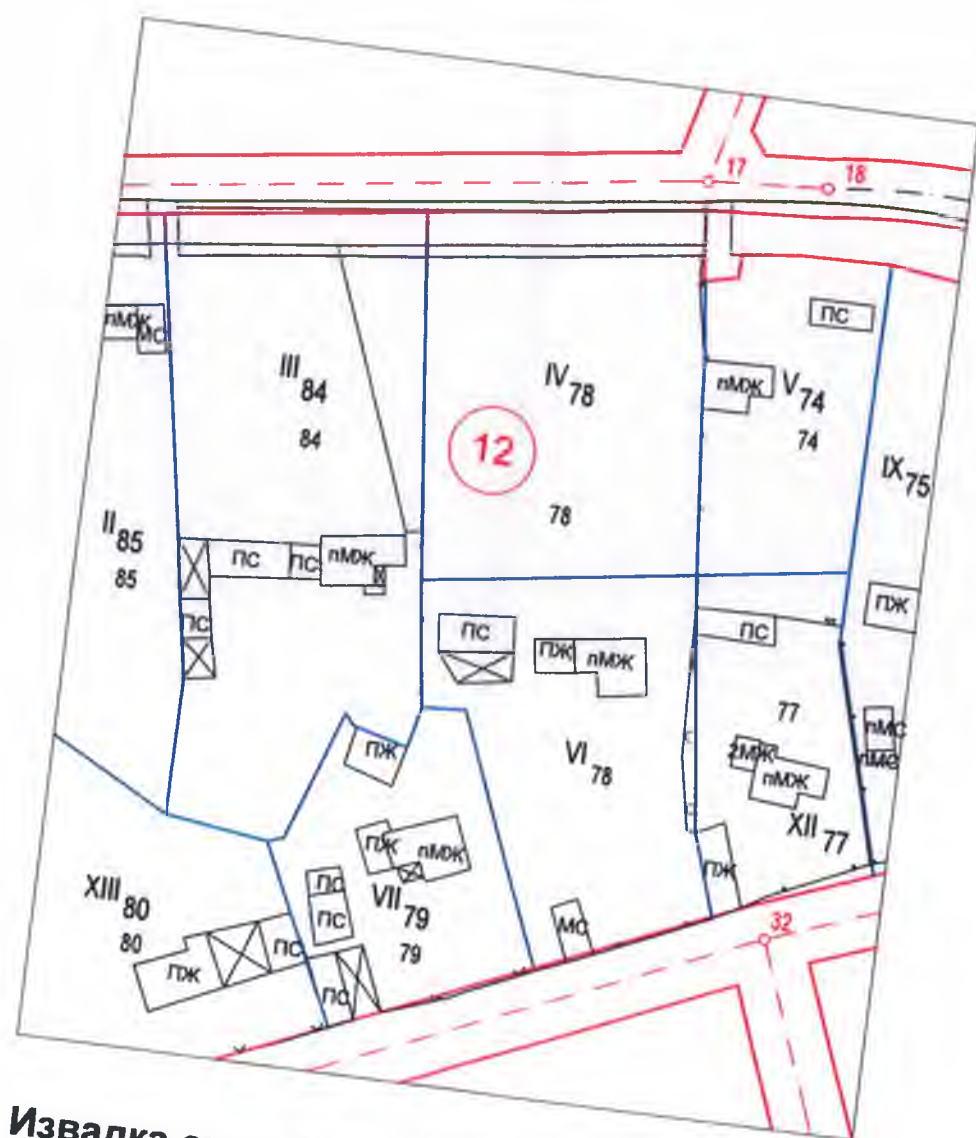
ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:

Основание за изработването на ПУП – ПРЗ за частично изменение на ЗРП за част от кв. 39 по плана на с. Петко Славейков е § 8 от ПР на ЗУТ.

Изготвил:

Цветан Цвятков Цвятков

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Извадка от действащия ЗРП на с. Петко Славейков
за част от кв. 12
М 1:1000



Скица с предложение за ПРЗ за частично изменение на ЗРП
за част от кв. 12 по плана на с. Петко Славейков
Регулационна съставка
М 1:1000