

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03-259/23.08.2021

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03-259/11/23.09.2021

2021

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.5. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. Даване на съгласие за продажба на придаваемо място от улица към УПИ XIX-339,340, кв. 37 в с. Душево, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от И. К. И. за закупуване на реална част от поземлен имот с площ 8 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот XIX-339,340, кв. 37 по плана на с. Душево, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7345/23.08.2021 г.

По силата на Нотариален акт вписан с № 190, том 4, вх. рег. № 1591 от 14.05.2014 г. в Служба по вписванията – Севлиево, И. К. И е собственик на урегулиран поземлен имот I-340, кв. 37 по плана на с. Душево, община Севлиево, целият с площ 558 кв. м, от които 550 кв. м – собствено място. Със заповед № 1206/27.11.2019 г. за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Заместник – кмета на Община Севлиево, е извършено обединяване на собствените на заявителя УПИ I-340 и УПИ XVIII-339 от кв. 37. По този начин се образува нов УПИ XIX-339,340, кв. 37 в чиято площ попада придаваемото място.

Чрез покупката на придаваемата площ – частна общинска собственост, заявителят цели окрупняване на собствения си имот, осигуряване на достъп до прилежащата улица и ефективно използване на пълния размер на площта му.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общинския съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. и дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ реална част от поземлен имот с площ 8 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот XIX-339,340, кв. 37 по плана на с. Душево, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7345/23.08.2021 г. на И. К. И.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 60.00 /шестдесет/ лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 60.00 /шестдесет/ лева без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Душево, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот с И. К. И. по определената в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево

