



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. **Относно:** Разрешаване изработването Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 65927.114.27 и 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево, Община Севлиево.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-01.78(1) от 16.09.2021г. е внесено техническо задание на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 за Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 65927.114.27 и 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево.

Заявлението е входирано от Калоян Георгиев Дочев – собственик на поземлен имот с идентификатор 65927.114.27 и пълномощник на Явор Петров Аврамов, управител на „ЯВОРИНИ-ХЪНТ“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево.

ПИ 65927.114.27 с площ 1800 кв.м и ПИ 65927.114.30 с площ 1798 кв.м се намират в местност „Бадалата“ в землището на гр. Севлиево. Имотите са с начин на трайно ползване „ливада“.

Съгласно Общия устройствен план /ОУП/ на Община Севлиево имотите попадат в рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

Задачата на подробния устройствен план е да се създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.114.27 и ПИ 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево за вилно строителство.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработването Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 65927.114.27 и 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево, Община Севлиево.
2. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

### Приложения:

1. Техническо задание за изработването Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 65927.114.27 и 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево, Община Севлиево.

2. Скица - предложение за ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 65927.114.27 и 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево, Община Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево



## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО:** Изработване на ПЗ

за промяна предназначението на земеделска земя

в ПИ 65927.114.27 и ПИ 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево

### **ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:**

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 65927.114.27 и ПИ 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 65927.114.27 с площ 1800 кв. м и ПИ 65927.114.30 с площ 1798 кв. м се намират в местност „Бадалата” в землището на гр. Севлиево. Имотите са с начин на трайно ползване „ливада”.

Съгласно ОУПО Севлиево имотите попадат в рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

Задачата на подробния устройствен план е да се създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.114.27 и ПИ 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево за вилно строителство.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:**

ПУП следва да се изработи като ПЗ – план за застрояване.

С плана да се запази установената с ОУПО Севлиево рекреационна устройствена зона Ов – за вилен отдих, като за ПИ 65927.114.27 и ПИ 65927.114.30 по КККР на гр. Севлиево се установят следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, с височина до 7 м;
- максимална плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване – 0,8;
- минимална озеленена площ – 50 %.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

### **ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:**

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 65927.553.504 по КККР на гр. Севлиево дава чл. 12 на ЗУТ.

Изготвил заданието:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Калоян Дочев



**Скица с предложение за ПЗ  
за промяна предназначението на земеделска земя  
за ПИ 65927.114.27 и ПИ 65927.114.30  
по ККР на гр. Севлиево**

**М 1:1000**

-  транспорт и комуникации
-  рекреационна устройствена зона за вилен отдиш
-  необработваеми земеделски земи
-  граница на промяна на устройствения режим
-  ограничителна линия на основното застрояване

Масив	Поземлен имот	Устройствена зона	Максимална височина, м	Устройствени показатели			Начин на застрояване
				Максимална интензивност на застр.	Максимална плътност на застрояване	Минимална озеленена площ	
114	27	Ов	7	0,8	40 %	50 %	свободно
114	30	Ов	7	0,8	40 %	50 %	свободно