



РЕШЕНИЕ №ВТ-17-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на действащия **Общ устройствен план на община Севлиево за поземлени имоти с идентификатори 65927.31.14, 65927.31.8, 65927.31.10 и изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за обединяване на поземлени имоти с идентификатори 65927.505.191, 65927.31.8, 65927.31.14, м. „Балабанца“ по КК и КР на гр. Севлиево в един общ урегулиран поземлен имот I-8,14, 191**“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител на Изменение на действащия **Общ устройствен план на община Севлиево:** Община Севлиево, ЕИК 000215889

Седалище и адрес на управление: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода“ №1

Възложител на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване: „ИДЕАЛ СТАНДАРТ – ВИДИМА“ АД, ЕИК 107021444, Завод за производство на санитарна керамика

Седалище и адрес на управление: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, ул. „Бял Бряг“ №1, п. к. 29

Характеристика на проектите за Изменение на **Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО Севлиево) и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ):**

Съгласно действащия **Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО)**, съгласуван със Становище по екологична оценка №01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, одобрен с Решение №086 на Общински съвет - Севлиево от Протокол №4 от 02.05.2017 г., в сила от 19.05.2017 г.:

- поземлени имоти с идентификатори 65927.31.14 и 65927.31.8, 65927.31.10, м. „Балабанца“ по КК и КР на гр. Севлиево попадат в урбанизирана територия с устройствена зона (УЗ) „Жилищни функции“;

- поземлен имот с идентификатор 65927.505.191, м. „Балабанца“ по КК и КР на гр. Севлиево попада в устройствена зона (УЗ) „Специална високотехнологична производствена устройствена зона“.

За имот с идентификатор 65927.31.14 има одобрен ПУП – План за застрояване със Заповед №358/09.04.2009 г. на кмета на Община Севлиево, с който имотът е отреден „за производствени и складови дейности“.

В имот с идентификатор 65927.31.8 са изпълнени строителни дейности въз основа на Разрешение за строеж №101/30.07.2007 г. на главния архитект на Община Севлиево.

Във връзка с горното и предвид това, че посочените имоти са явно неправилно отразени в действащия ОУПО, се предвижда изработване на проект за неговото изменение, с който допуснатата явна фактическа грешка в предвижданията му ще бъде отстранена. За целта, за имоти 65927.505.191, 65927.31.8, 65927.31.14 ще се предвиди УЗ „Частично производствена зона (Пч)“, а имот 65927.31.10 ще се отрази съответно като урбанизирана територия за „Транспорт и комуникации“.

След осигуряване на устройствена основа се предвижда изграждане на нова съблекалня, със застроена площ около 1000 m², в имот 65927.505.191 и нова производствена сграда, със застроена площ около 750 m², в имот 65727.505.14. Към настоящия момент в РИОСВ – Велико Търново за терена, в обхвата на настоящите планове, има заявено инвестиционно предложение от възложителя за разширение на производствените дейности и ново обществено обслужване. Инвестиционното предложение е предмет на отделна процедура по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС, но предвид това, че същото съдържа технически параметри с функционални връзки общо в трите имота, реализацията му изисква обединяването им в общ УПИ. В тази връзка необходимата устройствена основа ще бъде осигурена с предложения проект за изменение на ПУП – ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 65927.505.191, 65927.31.14 и 65927.31.8, м. „Балабанца“ по КК и КР на гр. Севлиево. С плана се предвижда обединяване на посочените имоти в един общ урегулиран поземлен имот I-8,14, 191. Новообразуваният имот ще се отреди „За производствени и складови дейности“, при условията на в УЗ „Пч“. С плана ще се установят следните устройствени показатели: Пзастр. – 50-80%, Н – до 15 m, Позел. – 20-40%, Кинт – до 1-2,5.

Транспортният достъп ще се осъществява, както и до сега през имот 65927.31.10.

Проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПРЗ са допуснати и разрешени за едновременно разработване въз основа на техническо задание, одобрено с Решение №121 от Протокол №06/24.06.2021 г. на Общински съвет – Севлиево, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5, ал. 3 във връзка с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Проектът за изменение на ОУПО Севлиево представлява изменение на план по чл. 85, ал.1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС, предвид което попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3 *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО) с обхват проекти за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП - ПРЗ.

Проектите на планове, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево е отстраняване на допуснатата явна фактическа грешка в предвижданията за развитие на общината, като от урбанизирана територия с устройствени зони (УЗ) „Жилищни функции“ и „Високо технологична производствена зона“ за имоти с идентификатори 65927.505.191, 65927.31.8, 65927.31.14 ще се установи УЗ „Чисто производствена зона (Пч)“, а имот 65927.31.10 ще се отрази съответно като урбанизирана територия за „Транспорт и комуникации“. С изменение на ПУП – ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 65927.505.191, 65927.31.14 и 65927.31.8 се цели осигуряване на устройствена основа за реализиране на бъдещо инвестиционно предложение на възложителя, за което има стартирала процедура по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС. За целта се предвижда обединяване на имотите в един общ урегулиран поземлен имот I-8,14, 191. Новообразуваният имот ще се отреди „За производствени и складови дейности“, при условията на УЗ „Пч“. С плана ще се установят следните устройствени показатели: Пзастр. – 50-80%, Н – до 15 m, Позел. – 20-40%, Кинт – до 1-2,5.

2. С реализирането на настоящите предвиждания за устройствено планиране ще бъдат отстранени противоречията в устройствените показатели на действащите ПУП и ОУПО, като едновременно с това ще се осигури и необходимата планова основа за реализиране на инвестиционните намерения на възложителя, които по същество представляват разширение на производствените дейности в досега действащото предприятие на „Идеал Стандарт – Видима“ АД и ново обществено обслужване. Имотите са технически обезпечени. В тази връзка от страна на възложителя не са разглеждани алтернативи по отношение на местоположението на имотите в обхвата на измененията на ОУПО и ПУП - ПРЗ.

3. Настоящите планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

4. В обхвата на изменението на ОУПО и ПУП – ПРЗ влизат поземлени имоти със следните идентификатори по КК и КР на гр. Севлиево:

4.1. 65927.505.191 – трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП) „За производството на строителни материали, конструкции и изделия“ и площ 97 653 m²;

4.2. 65927.31.14 – трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и площ 4 539 m²;

4.3. 65927.31.10 – трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Нива“ и площ 10 099 m²;

4.4. 65927.31.8 – трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ и площ 7 999 m².

Горесцитираните имоти не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита, като същите са урбанизирани, антропогенизирани и част от производствената дейност на „Идеал Стандарт – Видима“ АД.

5. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плановете, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

5.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;



- 5.2. Разположени са извън жилищните зони на гр. Севлиево;
- 5.3. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

С цел ограничаване и недопускане на отрицателни въздействия в резултат от прилагането на плановете и реализиране на очертаното за развитие инвестиционно предложение, възложителят е предприел действия по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС, с нужната пълнота и конкретика.

6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плановете. Съгласно становище с изх. №10-32-1/28.07.2021 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат от реализиране на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПРЗ.

7. Имотите, предмет на изменението на ОУПО Севлиево, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000275 „Язовир Стамболийски” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-288/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 47/2021 г.), която се намира на отстояние 415 метра.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО Севлиево и ПУП – ПРЗ, както и при реализиране на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

8.1. Имотите се намират в урбанизирана промишлена зона и извън границите на защитена зона, поради което:

8.1.1. Одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПРЗ няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на близко разположената защитената зона.

8.1.2. Не се очаква безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

8.2. Не се предвижда устройствено планиране на нова инфраструктура, която може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

8.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия върху защитени зони в съчетание с други инвестиционни предложения или плановете, програми и проекти.

9. Реализирането на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПРЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

10. Предвид мащаба на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПРЗ не се очаква кумулирането им с други одобрени или съществуващи предложения да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.08.2021 г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



