

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция

гр. Велико Търново

Вх. № 2338 / 07.07 2021 г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Лъки строй 2011“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Габрово,  
ул.“Станционна“ №14, ЕИК 204981086, тел.:0883 402212

(име, адрес и телефон за контакт)  
гр.Габрово, ул.“Станционна“ №14  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Габрово, ул.“Станционна“ №14

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0883 402212, [stefan\\_tangalov@yahoo.co.uk](mailto:stefan_tangalov@yahoo.co.uk)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Камен Христов Пенчев

Лице за контакти: Стефан Тангълов, тел.0883 402212

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Лъки строй 2011“ ЕАД има следното инвестиционно предложение:

Сграда за търговска дейност с два магазина за промишлени стоки в УПИ XII, кв.25 по плана на гр.Севлиево, Община Севлиево

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е за изграждане на нова сграда - Сграда за търговска дейност с два магазина за промишлени стоки в УПИ XII, кв.25 по плана на гр.Севлиево, Община Севлиево. Сградата е едноетажна.

Предлаганите стоки ще са основно облекла и аксесоари, стоки за бита, стоки продавани в магазините тип дрогерия.

Имотът се намира в гр.Севлиево.

Площта на имота е 1917 м2.

В обекта ще се осъществява търговска дейност. Към сградата се предвижда малък паркинг за до 16 автомобила. Всеки от двата магазина ще бъде със самостоятелен вход.

Настоящият проект е проектиран съобразно с НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите

на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. На паркинга са предвидени две достъпни места за паркиране съгласно чл.22 (1) от наредбата. От паркоместата до входовете на магазините няма стъпала и неравности, като са предвидени снижавания на тротоарите, или достъп чрез допустими наклони на настилките. Входовете са осветени, защитени срещу неблагоприятни атмосферни условия.

Осветлението на паркинга е предвидено така, че да осигурява подходяща осветеност на цялото пространство и удобство при ориентацията на хора с увреждания, без да ги заслепява.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

В сградата се предвижда пребиваването на не повече от 200 човека, включително посетители. Общата площ на сградата е приблизително 1230 м<sup>2</sup>. Ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Разрешителното за одобряване на проекта ще е съгласно Закона за устройство на територията. Одобряващият орган е Община Севлиево.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XII, кв.25 по плана на гр.Севлиево, Община Севлиево. Имот с идентификатор 65927.501.4606 по КК и КР на гр.Севлиево.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват вода, пясък, чакъл, земна маса, метал.

Водовземаването ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се генерират вещества, които да имат контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци – ще се третират съгласно изискванията на община Севлиево.  
Строителни отпадъци – ще се третират съгласно изискванията на община Севлиево.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се единствено генериране на битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуваща канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква генерирането на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 2.7. 2020

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Уведомятел:

(подпис)

