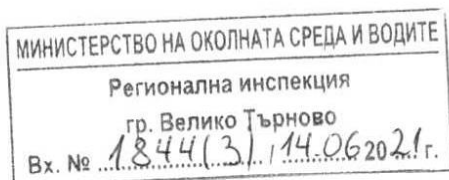


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)

от „Лъки строй 2011“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Габрово,
ул.“Станционна“ №14, ЕИК 204981086, тел.:0883 402212
гр.Габрово, ул.“Станционна“ №14, лице за контакт: Стефан Тангълов – тел.0883
402212

(име, адрес и телефон за контакт)
гр.Габрово, ул.“Станционна“ №14
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Габрово, ул.“Станционна“ №14

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): stefan_tangalov@yahoo.co.uk, тел.0883 402212
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Камен Христов
Пенчев**
Лице за контакти: **Стефан Тангълов**, тел.0883 402212

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от
извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **Изграждане на нов обект-
Сграда за търговска дейност с три броя магазини за промишлени стоки в
УПИ XXIV-за обществено обслужване и търговия, кв.25 по плана на гр.Севлиево,
Община Севлиево**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.6.2021

Уведомител:


(подпис)



**Приложение № 2 към чл. 6 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище
„Лъки строй 2011“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Габрово,
ул.“Станционна“ №14, ЕИК 204981086, тел.:0883 402212
гр.Габрово, ул.“Станционна“ №14
2. Пълен пощенски адрес
гр.Габрово, ул.“Станционна“ №14
3. Телефон, факс и e-mail
stefan_tangalov@yahoo.co.uk
4. Лице за контакти
Стефан Тангълов, тел.0883 402212

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционно предложение:

Изграждане на нов обект-

Сграда за търговска дейност с три броя магазини за промишлени стоки в
УПИ XXIV за обществено обслужване и търговия, кв.25 по плана на гр.Севлиево, Община Севлиево
Имотът се намира в гр.Севлиево.

Площта на имота е 3264 м2.

От Юг граничи с улица. Имотът през улицата е за обществено обслужване и търговия.

На Изток граничи с два имота – единият е за обществено обслужване и търговия, а
другият е за производствени и складови дейности.

На запад граничи с имот за производствени и складови дейности и улица. На юг
граничи с имот отреден за образователни дейности.

Проектът обхваща решение за застрояване на поземления имот с ниска етажност -
сграда за търговска дейност с три магазина за промишлени стоки.

Сградата е едноетажна.

Застроената площ на сградата ще е не повече от 2100 м2.

За нуждите на паркирането е предвиден открит надземен паркинг за посетители, както
и пешеходна алея за посетителите.

Оставащата площ ще е озеленена.

Паркоместата за автомобили ще са 25 броя.

Проектирани са 5 броя паркоместа за велосипеди.

Проектираното застрояването е разположено свободностоящо в имота и е съобразено с
линиите на застрояване по визата за проектиране.

Всички нормативни отстояния от имотни граници, сервитути и издатини, съгласно
нормативната база са спазени и отразени на съответните чертежи.

Подходи към имота са предвидени от запад и юг. Всеки от магазините разполага със собствен вход. Входовете за посетители са разположени от западната и от южната страна на сградата. Зареждането е предвидено от северната страна и от източната страна на сградата.

Сградата е с търговско предназначение, като в нея са проектирани три самостоятелни магазина за промишлени стоки - облекла и аксесоари, стоки за бита и домакинството, мебели.

Всеки от магазините е със самостоятелен вход и самостоятелен санитарен възел. Всички магазини са снабдени с пожароизвестителна система и система за отвеждане на дим и топлина.

Магазин №1 е разположен в южната част на сградата. Входът на магазина е от юг.

От входа се влиза в търговска зала. В източната част на магазина са обособени санитарни възли, склад, помещение за персонала. Търговската зала представлява еднопространствено помещение, което от запад и юг е остъклено с окачена алуминиева фасада с прекъснат топлинен мост, с двоен стъклопакет. Другата част е оградена с фасадни топлоизолационни панели на хоризонтален монтаж.

Колоните, които носят фасадните панели ще се осигурят на пожароустойчивост 30 мин.

Вътрешните преградни стени са предвидени да са гипсокартонови с пълнеж от мин. вата, като тези при санитарните възли, ще бъдат от водоустойчив гипсокартон.

Магазин №2 е разположен в централната част на сградата. Входът на магазина е от запад.

От входа се влиза в търговска зала. В източната част на магазина са обособени санитарен възел, склад, помещение за персонала.

Търговската зала представлява еднопространствено помещение, което от запад е остъклено с окачена алуминиева фасада с прекъснат топлинен мост, с двоен стъклопакет. Другата част е оградена с фасадни топлоизолационни панели на хоризонтален монтаж. Колоните, които носят фасадните панели ще се осигурят на пожароустойчивост 30 мин.

Вътрешните преградни стени са предвидени да са гипсокартонови с пълнеж от мин. вата, като тези при санитарните възли, ще бъдат от водоустойчив гипсокартон.

Магазин №3 е разположен в северната част на сградата. Входът на магазина е от запад.

От него се влиза в търговска зала. В северната му част са обособени санитарен възел, склад, техническо помещение и помещения за персонала – кухня, офис, съблекалня.

Търговската зала представлява еднопространствено помещение, което в част от западната фасада е остъклено с окачена алуминиева фасада с прекъснат топлинен мост, с двоен стъклопакет. Другата част е оградена с фасадни топлоизолационни панели на хоризонтален монтаж. Колоните, които носят фасадните панели ще се осигурят на пожароустойчивост 30 мин.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Новопроектираният обект е нужен за задоволяване на населението на град Севлиево с общественообслужващи площи. Сградата е проектирана така, че да отговаря на всички съвременни изисквания и най-вече, всеки от магазините е направен със самостоятелен вход навън и като самостоятелен обект и така се избягва направата на общи пространства с общи вентилации и развитието на вирусна среда. Такива търговски площи в момента са малко и смятаме, че направата на нашия инвестиционен проект ще окаже благоприятно въздействие на средата за живот в гр.Севлиево.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в

обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Преди избора на този имот за осъществяване на инвестиционното ни намерение са разгледани и други алтернативи в други части на гр.Севлиево, но се стигна до заключението, че това е най-подходящата за това зона, което е определено и с начина на устройство на този и по-голямата част от съседните имоти, а именно за обществено обслужващи дейности. Там са концентрирани двата основни търговски обекта на гр. Севлиево – хипермаркетите на големите търговски вериги „Кауфланд“ и „Лидл“.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

УПИ XXIV^{за обществено обслужване и търговия}, кв.25 по плана на гр.Севлиево, Община Севлиево. Имот с идентификатор 65927.501.5369 по КК и КР на гр.Севлиево. За временни дейности ще се използва единствено имота предмет на инвестиционното намерение.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В сградата се предвижда пребиваването на не повече от 200 човека, включително посетители. Обектът е предвиден единствено за осъществяване на търговска дейност със стоки за бита, облекла и аксесоари, мебели и др. и не се очаква наличие на опасни вещества.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Прилагаме схема на инфраструктурата на обекта.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще започне веднага след издаване на разрешение за строеж от Община Севлиево. Сградата и прилежащите площи ще се изградят и облагородят на един етап. Предполагаемият срок за строителство е 9 месеца. Предвижда се в бъдеще обектът да се използва само за търговска дейност.

9. Предлагани методи за строителство.

До кота +0,00 сградата ще бъде изградена от монолитен стоманобетон, а над нея Носещата конструкция на сградата е предвидено да бъде от сглобяеми стоманобеониви елементи. Покривът ще бъде изпълнен от послоен монтаж на профилна ламарина, минерална вата и хидроизолационна мембрана.

Предвижда се външните ограждащи стени да се реализират с термopanели с два типа пълнеж – полиуретан и минерална вата, а фасадата гледаща към паркинга за посетители основно ще се изпълни от алуминиева окачена фасада със стъклопакет.

Ще бъде изпълнена вентилационна , отоплителна и климатична система. Сградата ще бъде обезпечена с водоснабдяване, канализация и електрическа енергия съгласно писмата на инфраструктурните дружества, обслужващи територията. Във всички помещения са предвидени подходящи настилки и мазилки, съгласно предназначението на помещенията – в сан. възли - теракота и фаянс за стените; търговски зали – PVC настилка или гранитогрес,

Обектът е допустим по ЗУТ и Наредба № 7, като са спазени отстоянията от съществуващите сгради и противопожарните изисквания, съобразно категорията на сградата.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

За строителството ще се използват вода, пясък, чакъл.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

При строителството на обекта ще се формират основно строителни отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се транспортират до предвидените от Община Севлиево места, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

При експлоатацията на търговската сграда ще се генерират единствено битови отпадъци – хартия, картон, пластмаса, полиетилен, стъкло и др. , които ще бъдат депонирани съгласно системата за депониране на отпадъци на Община Севлиево.

Предвижда се да се изпълнят разделни вертикални канализационни клонове за дъждовни и за битови отпадъчни води, които ще се обединят в обща хоризонтална инсталация и отвеждани в градската канализационна мрежа.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

В обекта ще бъдат взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда. Предвижда се редуциране на отпадъците от експлоатационната дейност на търговските обекти чрез максимално използване на опаковки и материали за многократна употреба, както и предимно използване на рециклируеми материали и опаковки.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Независимо от строителството на сградата, по отделен проект на Община Севлиево ще се изгради водопровод и канализация по прилежащите улици.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За започване на строителството е нужно разрешение за строеж съгласно ЗУТ, издавано от Община Севлиево.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, а напротив, облагородяване на терена и превръщането му в място за забавление и отдих на гражданите на

гр.Севлиево.

16. Риск от аварии и инциденти.

В обекта няма риск от аварии и инциденти. Всички елементи са проектирани така, че да отговарят на българското законодателство.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът е разположен на около 201,5 – 202,5 м надморска височина. Теренът е равнинен. Най-близкия обект подлежащ на здравна защита е разположен в съседния имот от север, където е разположено училище ПГМЕТ “ген.Иван Бъчваров”. Спазени са всички необходими разстояния от него.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Повечето от съседните имоти са със същото предназначение и на тях вече се изграждат или има изградени подобни търговски сгради. В непосредствена близост са разположени големи търговски хипермаркети – магазини „Кауфланд“ и „Лидл“, както и автогарата на гр. Севлиево. Новоизградената сграда ще бъде в симбиоза с тях и няма да окаже сериозно влияние върху средата поради това, че е с по малък мащаб от вече изградените такива сгради.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Одобрените планове за района са за обекти с подобно предназначение.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Посочената територия не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии(ЗЗТ). Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Граничи със защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ВГ 0000275 „Язовир Стамболийски“ за защитени зони, приет с Решение на Министерски Съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.) и издадена Заповед №РД-288/31.03.2021 г.(ДВ бр.47/2021).

В близост до имота липсват санитарно-охранителни зони и водоизточници с апитейна и минерална вода.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

В проекта ще се използват предимно възобновяеми природни ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Това е зоната в града отредена за подобен тип обекти. Повечето имоти в близост са с предназначение обществено обслужване и търговия, като там е формиран основния търговски район в града, поради наличието на двата хипермаркета „Кауфланд“ и „Лидл“.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

Вследствие реализацията на предложението няма да има значителни въздействия върху околната среда, поради това, че в момента в непосредствена близост са разположени по-големи търговски сгради, привличащи по-голям човечкопоток и заемащи по голяма площ.

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

В момента територията на имота е изоставена. Не се използва и създава неуютна градска среда. Облагородяването и ще повиши качеството на средата за местните жители.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Обекта няма да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват въздействия.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Не се очаква въздействие

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма вероятност от поява на въздействие

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква въздействие

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се предвиждат мерки, поради това, че не се очаква никакво въздействие.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очакват въздействия.