

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Булфуде Експорт“ ЕООД, ЕИК 123539310, със седалище и адрес на управление:  
Република България, гр. София 1000, ул. „Три уши“ № 8, ет. 5, представлявано от  
управителя Мариана Людмилава Керемедчиева, наричано по-нататък в договора

Пълен пощенски адрес:  
гр. София 1000, ул. „Три уши“ № 8, ет. 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):  
Тел.: 0893 688 353, ел. поща: hspasova@bulchicken.com

Управител или изпълнители директор на фирмата възложител:  
Мариана Людмилава Керемедчиева

Лице за контакти:  
Христина Христова Спасова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „Булфуде Експорт“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Разширение на птицекланица в собствен недвижим имот 65927.124.3 /номер по предходен план 124003/

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

*Инвестиционното предложение е за разширение на съществуваща птицекланица, находяща се в съседен недвижим имот 65927.124.1. Целта на разширението е създаване на по-добри условия за опаковане на готовата продукция и повишаване на автоматизацията, без да се кръстосват технологичните потоци. След извършване на разширението, предприятието ще има възможност едновременно да изпълнява пакетирането на разнообразни поръчки за различни клиенти, които към момента се*

изпълняват последователно. Разширението би позволило и увеличението на относителния дял на разфасовките, за сметка на намаление на относителния дял на целите патици. По този начин ще се повиши продуктивността на пакетажния цех, като ще се създаде възможност да бъдат приемани и изпълнявани по-малки по размер, но по-сложни като реализация партиди с по-висока добавена стойност.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение е за разширяване на съществуваща птицевъдница на предприятие Булчикън АД. Предвижда се захранването с вода да се извършва от уличен водопровод, като се използва съществуващата точка за достъп и партида на предприятие Булчикън АД. Не се очаква увеличение в потреблението на вода. Имотът ще се включи към съществуващата локална канализация на птицевъдницата. Достъпът до електроенергия ще се осъществи от съществуващата точка за достъп и партида на Булчикън АД. Не се очаква увеличение в потреблението на електроенергия. Достъпът до имота ще се осъществява посредством корпуса на съществуващата птицевъдница, както и посредством съществуваща вътрешна улична мрежа в позеленен имот 65927.124.1, в който е разположена съществуващата птицевъдницата. Инвестиционното намерение ще обхване около 6.3% от площта на парцел 65927.124.3 – около 1000 кв.м. при обща площ на парцела от 15 889 кв.м. Разширението ще бъде изградено от едноетажна сграда, представляваща стоманена ралкова конструкция, външни стени - с термо панели тип „Thissen“, вътрешни стени - с термо панели тип „Thissen“, покрив – двускатна рамкова конструкция с термо панели тип „Thissen“. Строителните дейности ще се извършват в рамките на имота, като няма да се допуска пряко или косвено въздействие върху съседни имоти и територии, като ще се спазват стриктно технологичните параметри за строителство и експлоатация.

В изградената в имот 65927.124.1 птицевъдница, се добиват птиче месо и ядливи вътрешности, както и да се произвеждат разфасовки и продукти от птиче месо, съгласно всички действащи в България технологични, ветеринарни и хигиенни изисквания, а самото предприятие отговаря на най-високите европейски стандарти и за тази цел ежегодно защитава сертификата за качество IFS.

В предприятието са обособени следните технологични потоци:

1. Добив на месо и ядливи вътрешности от патици.
2. Разфасовки от прясно патешко месо.
3. Храна за домашни любимци.

Производителният капацитет на обекта е 1000 птици на час. При осем часов работен ден ефективното време за обработка на птиците през четирите конвейера е дванадесет часа.

Дневния капацитет е 8000 птици. При средно кланично тегло 2кг.-2.3кг. на птица, дневния капацитет е 16 t /18.4 t. Капацитетът няма да се промени в следствие на извършеното разширение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За осъществяване на целите си, предприятието е проектирано и изградено така, че да отговаря на следните изисквания, отнасящи се до сгради, помещения, технологично оборудване, почистващи и дезинфекционни препарати и др. регламентиращи чрез :

- ❖ Закон за храните – птицекланицата е регистрирана под номер BG0702006
- ❖ Регламент на ЕС №882/2004г. на Европейския Парламент и на Съвета от 29.04.2004г. относно официалния контрол, провеждан с цел осигуряване на проверка на съответствието със законодателството в областта на фуражите и храните и правилата за опазване здравето на животните и човешкото отношение към животните.
- ❖ Регламент №178/2002 на Европейския Парламент и Съвета от 28.01.2002г., с който се определят общите принципи изисквания към законодателството в областта на храните, създава се европейски орган за безопасност на храните и се определят процедури в областта на безопасността на храните.
- ❖ Регламент №852/2004 на Европейския Парламент и на Съвета от 29.04.2004г., регламентиращ хигиената при производството на хранителни продукти.
- ❖ Регламент №853/2004 на Европейския Парламент и на Съвета от 29.04.2004 г., относно определяне на специфични хигиенни правила за храните от животински произход.
- ❖ Регламент №1662/2006 и Регламент №1243/2007 за изменение на Рег. №853/2004
- ❖ Регламент №2073/2005 на Комисията от 15.11.2005г., относно микробиологични критерии за храните и Регламент № 1441/2007г. на Комисията от 05.12.2007г. за изменение на Регламент №2073/2005.
- ❖ Регламент (ЕО) № 1069/2009 на европейския парламент и на съвета от 26.02.2011г, относно установяване на здравни правила относно странични животински продукти, предназначени за консумация от човека.
- ❖ Регламент 543/16.06.2008г. относно въвеждане на подробни правила за прилагане на Регламент 1234/2007и на Съвета по отношение на определяне на стандарти за предлагане на пазара на месо от домашни птици

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нива или промяна на

съществуваща пътна инфраструктура)

*Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Севлиево, местност Чакала, 65927.124.3 /номер по преходен план 124003/*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води; необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Предвижда се захранването с вода да се извършва от уличен водопровод, като се използва съществуващата точка за достъп и партия на предприятие Булчикън АД. Не се очаква увеличение в потреблението на вода. Имотът ще се включи към съществуващата локална канализация на птицекланицата.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат смитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Не се предвиждат.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Не се предвиждат.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Не се предвижда ръст на генериране от птицекланицата отпадъци.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Не се предвижда ръст на генериране от птицекланицата отпадъчни води*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

*На площадката на разширението не се предвижда да се съхраняват опасни вещества.*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Копие на нотариален акт за собственост на имот с идентификатор 65927.124.3 /стар номер 124003/

2. Разрешение за ползване на птицекланица в имот с идентификатор 65927.124.1 /стар номер 124001/.

3. Актуална скица с координати на точките определящи границите на поземлен имот 65927.124.3.

4. Декларация – съгласие от Булчикън АД за строителство в имот 65927.124.3.

5. Декларация – съгласие от Хринад ООД за строителство в имот 65927.124.3.

6. Декларация – съгласие от Булчикън АД за захванване на разширение на птицекланица в имот 65927.124.3 с вода и електроенергия от собствени парцели.

7. Удостоверение за регистрация на обект за производство на храни.

8. Удостоверение за поливност на имот с идентификатор 65927.124.3.

9. Нотариално заверен договор за наем на птицекланица.

10. Нотариално заверено пълномощно.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща: [hspasova@bulchicken.com](mailto:hspasova@bulchicken.com).

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща: [hspasova@bulchicken.com](mailto:hspasova@bulchicken.com).

Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 07.07.2024 г.

Уведомител: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



# СКИЦА

№ 002237/23.02.2007 г.  
N 1.2000

стр. 1 от 1

№: j N: K. f.

на мот с номер 124003 в землището на гр. СЕВАНЕВО с ЕКАТТЕ 65927, общ. СЕВАНЕВО.

Мотът е собственост на:

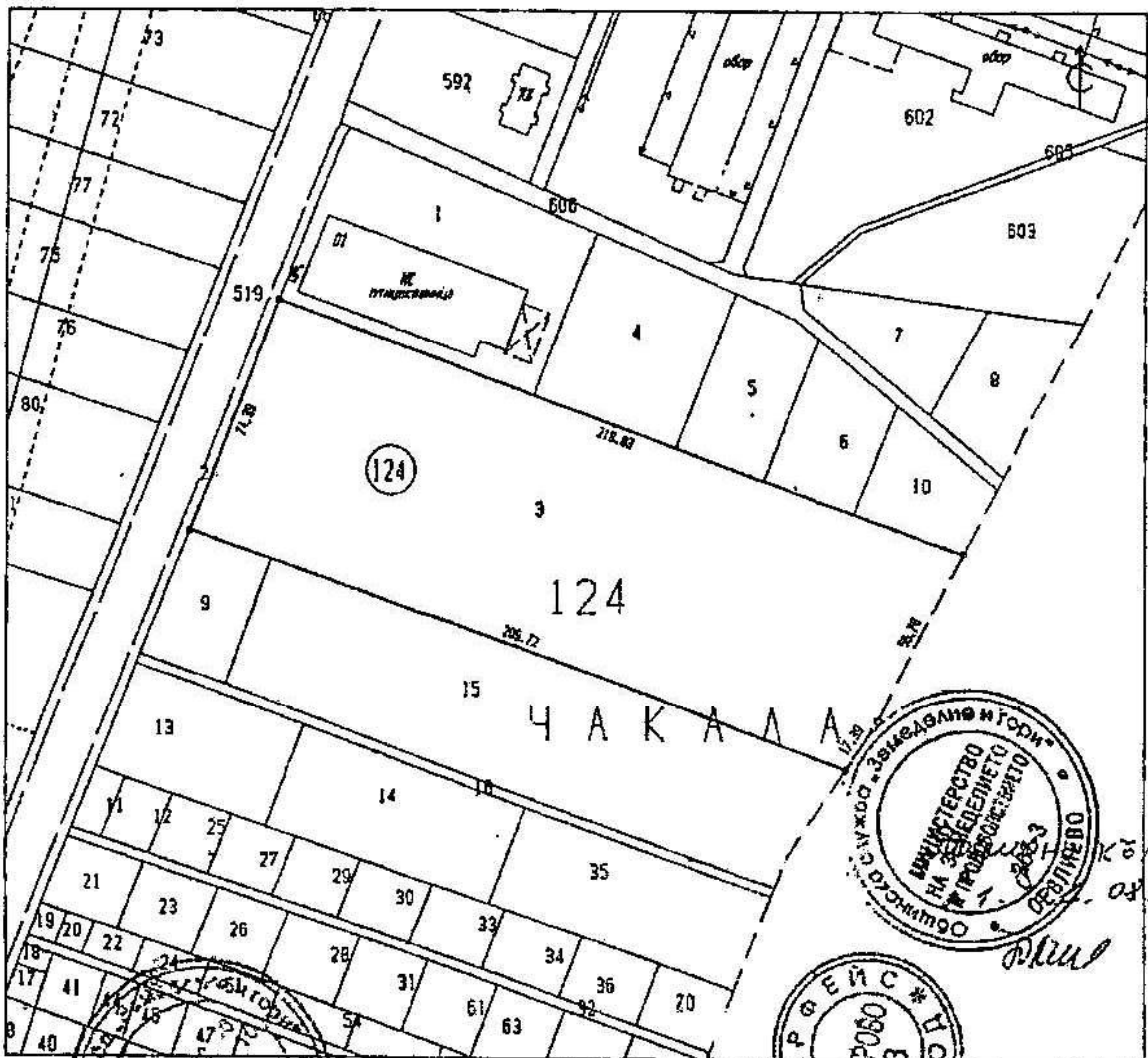
1. "БЪЛГУДС ЕКСПОРТ" ЕООД, БУСТАТ 123539310, гр. СОФИЯ, ул. "Левен Каровелов" № 58  
Документ: Нотариален акт № 168 от 20.04.2006 г. том 111 рег. 938 дело 663/06

Площ на мота: 15.891 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

Категория на земята при непълномъчни условия: Трето

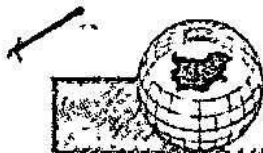
Мотът се намира в местността "ЧАКАЛА" при граници и съседни:

№ 124002, Полски път	на	ОБЩИНА гр. СЕВАНЕВО
№ 124001, Нива за строит.	на	"ХРИНАД" ООД
№ 124004, Пасище, пера	на	"БЪЛЧУЖЪН" АД
№ 124005, Пасище, пера	насл. на	НИКИФОР ХРИСТОВ ЗЛАЧЕВ
№ 124006, Пасище, пера	насл. на	ХРИСТО МИЧЕВ АВАЛЯКОВ
№ 124010, Пасище, пера	насл. на	ДВОИТЪР ИЗАКОВ КАСТЕЛЕНЕВ
Землищна граница		
№ 124015, Пасище, пера	на	"ХРИНАД" ООД
№ 124009, Пасище, пера	на	"ХРИНАД" ООД



Скицата е изработена в 1 стр. и е валидна 6 месеца.

Изработен от: Олга Станкова  
/ "ИНТЕРФЕРС" ЕООД - гр. Габрово  
ДАНИА ХРИСТОВА  
ВЪЗДАНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛНИЕ И ГОРИ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Министрите  
№ 27, 02/81 83 83, 2  
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-310973-24.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 65927.124.3

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.03.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, п.к. 5400, местност ЧАКАЛА

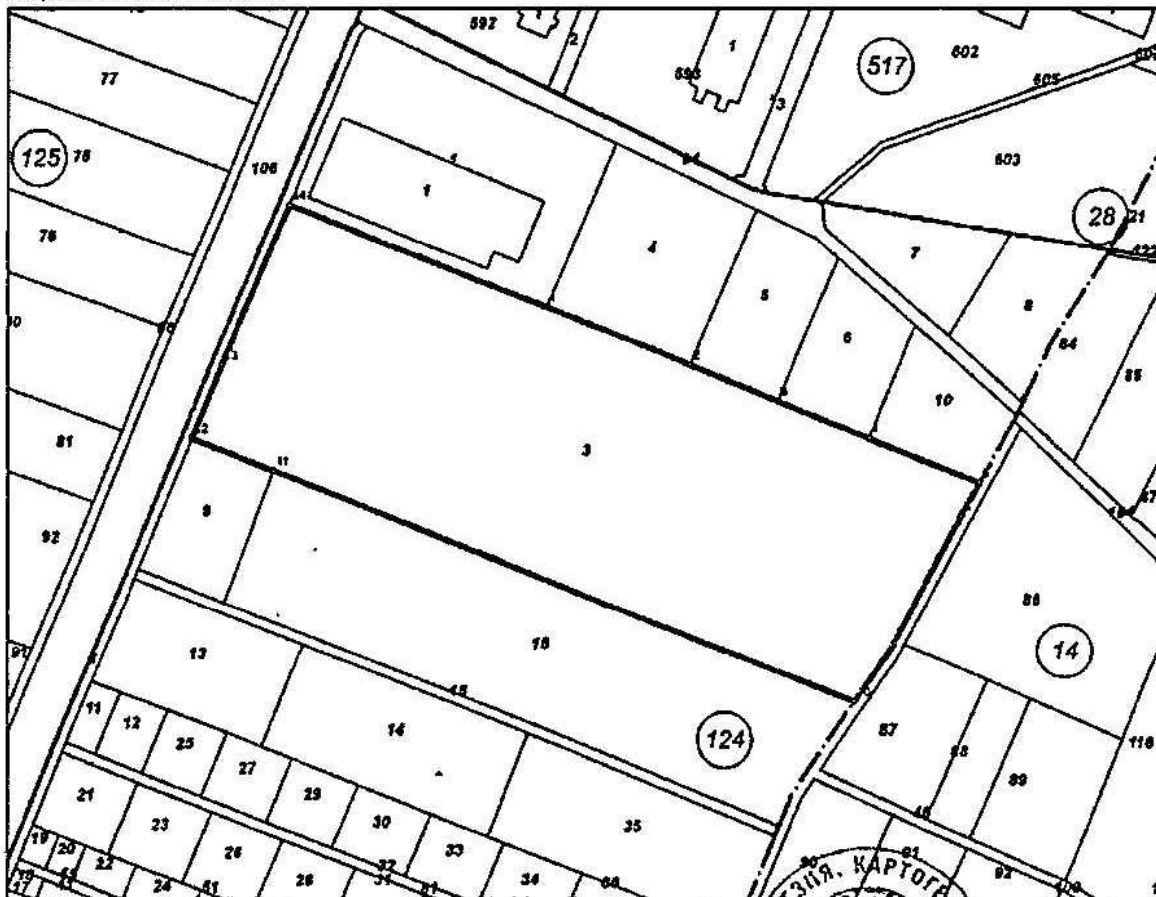
Площ: 15889 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-310973-24.03.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-153472-22.03.2021 г.



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-р Лидия Савина Савчева



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

С. Офис 1618, ул. К. Стойчев 18  
Тел. 02/918 49 83, факс 02/918 45 93  
AGENCY FOR GEODESY, CARTOGRAPHY AND CADASTRE, BG. Стр. 2 от 2. АБП/З.С.

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 124003

Съсед: 65927.124.9, 65927.124.2, 65927.124.15, 16376.14.46, 65927.124.10, 65927.124.6, 65927.124.5,  
65927.124.4, 65927.124.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. 123539310, "БУЛФУДС ЕКСПОРТ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 168 том 3 рег. 938 дело 663 от 20.04.2006г., издаден  
от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ЮКС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4760119.71	466953.18
2.	4760102.63	466995.64
3.	4760092.17	467021.66
4.	4760081.45	467048.32
5.	4760068.51	467080.50
6.	4760058.69	467075.15
7.	4760058.68	467075.14
8.	4760018.31	467053.99
9.	4760018.30	467053.99
10.	4760003.99	467044.10
11.	4760071.87	466873.08
12.	4760081.35	466849.20
13.	4760102.30	466857.77
14.	4760150.15	466877.49

Скица № 15-310973-24.03.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-153472-22.03.2021 г.



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Савина Савчева