

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление № ДД-2-Г-11.445/15.12.2020 г. от П. П. М. с искане за закупуване на общинското жилище, на което е наемателка, представляващо апартамент-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.3445.1.59 със застроена площ 40.08 кв. м, състоящ се от кухня, спалня, баня-тоалетна, входно антре, коридор и тераса заедно с маза № 20 с площ 2,40 кв. м, както и 0,861% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Обектът се намира в масивна осеметажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.3445, находящ се в се гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, ж. к. „Димитър Благоев“, бл. 3, вх. В, ет. 7, ап. 20, актуван с АЧОС № 4995/03.12.2013 г.

Лицето е наемател на общинското жилище от 1985 г., с което отговаря на изискванията за закупуване на жилището на основание Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. като апартамент за продажба.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 4 и чл. 45 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие да се извърши продажба без търг или конкурс на П. П. М. общинско жилище, на което е наемател, представляващо апартамент-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.3445.1.59 със застроена площ 40.08 кв. м, състоящ се от кухня, спалня, баня-тоалетна, входно антре, коридор и тераса заедно с маза № 20 с площ 2,40 кв. м, както и 0,861% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Обектът се намира в масивна осеметажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.3445, находящ се в се гр. Севлиево, община Севлиево,


област Габрово, ж. к. „Димитър Благоев“, бл. 3, вх. В, ет. 7, ап. 20, актуван с АЧОС
№ 4995/03.12.2013 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 22 700 лв. /двадесет и две хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 22 700 лв. /двадесет и две хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на имота и да сключи договор с П. П. М. по определената в т. 3 цена.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**


Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-66862-26.01.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **65927.501.3445.1.59**

Гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **16.12.2013 г.**

Адрес на имота: гр. **Севлиево**, п.к. **5400**, **ДИМИТЪР БЛАГОЕВ**, бл. **3**, вх. **В**, ет. **7**, ап. **20**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **65927.501.3445.1**,

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.3445**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **40.08 кв.м**

Прилежащи части: **Маза с площ от 2.40 кв.м; 0.861 % ид.части от общите части на сградата.**

Ниво: **1**

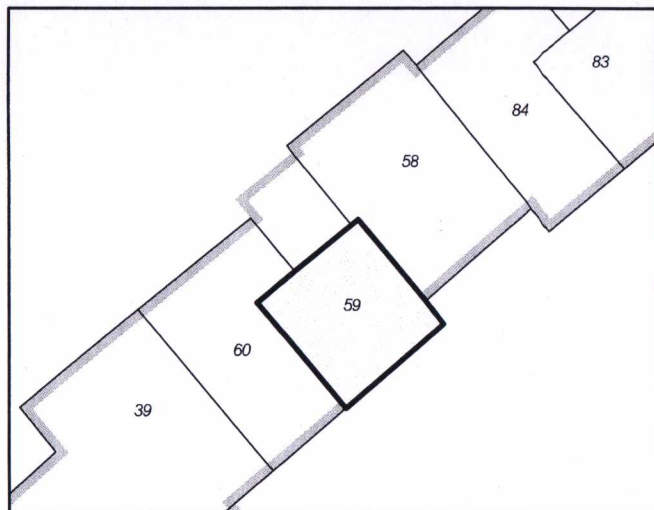
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65927.501.3445.1.60,**

65927.501.3445.1.58

Под обекта: **65927.501.3445.1.56**

Над обекта: **65927.501.3445.1.62**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 50 том 12 рег. 6349 от 04.12.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-66862-26.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-38596-26.01.2021 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево