

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

PD-01-03-52 / 17.02.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

PD-01-03-52 / 17.02.2021

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.12. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. Даване на съгласие за продажба на придаваемо място от улица към УПИ VII-159, кв. 27 в с. Горна Росица, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от А. Е. М. за закупуване на реална част от поземлен имот с площ 26 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот VII-159, кв. 27 по плана на с. Горна Росица, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС 7252/16.02.2021 г.

По силата на Нотариален акт за покупко-продажба вписан с акт № 135, том 8, вх. рег. № 2984 от 02.12.2020 г. в Служба по вписванията – Севлиево, А. Е. М. е собственик на урегулиран поземлен имот VII-159, кв. 27 по плана на с. Горна Росица, община Севлиево, целият с площ 624 кв. м, от които 598 кв. м – собствено място.

Чрез покупката на придаваемата площ – частна общинска собственост, заявителят цели окрупняване на собствения си имот, осигуряване на достъп до прилежащата улица и ефективно използване на пълния размер на площта му.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общинския съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.


Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

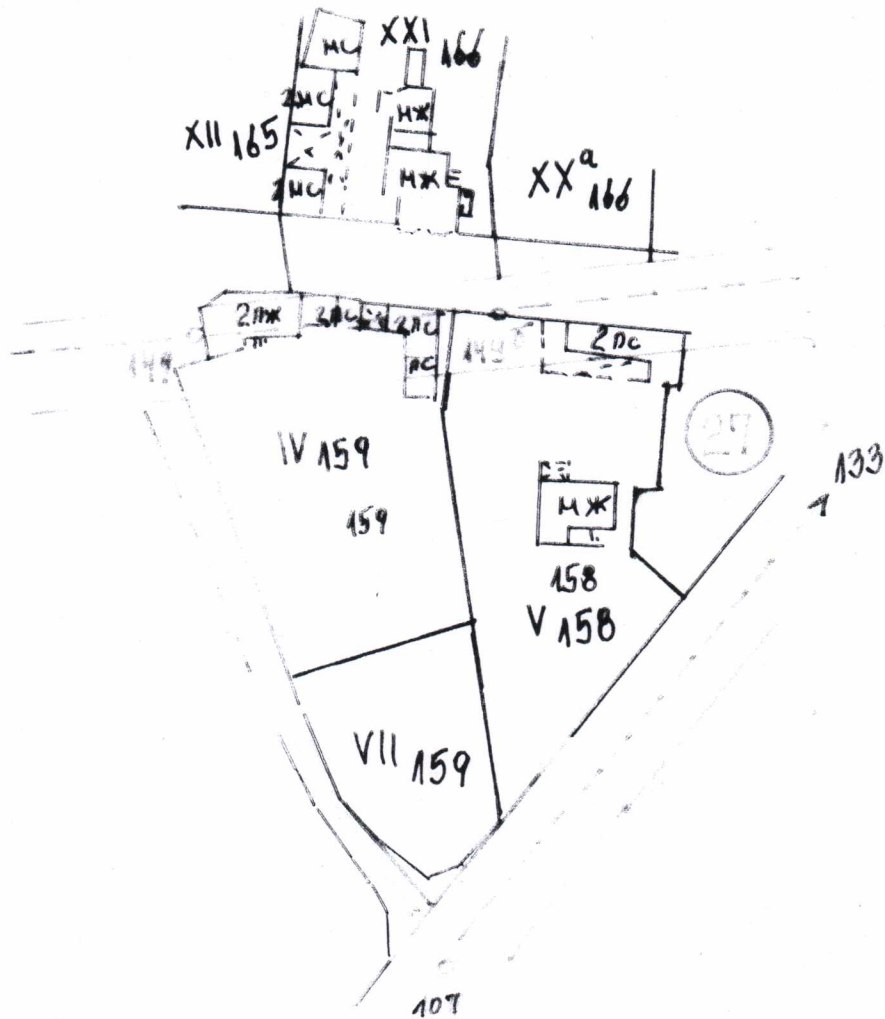
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. и дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ реална част от поземлен имот с площ 26 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот VII-159, кв. 27 по плана на с. Горна Росица, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС 7252/16.02.2021 г., на А. Е. М.
2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 250.00 /двеста и петдесет/ лева без ДДС.
3. Определя пазарна цена за имота в размер на 250.00 /двеста и петдесет/ лева без ДДС.
4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Горна Росица, община Севлиево.
5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот със А. Е. М. по определената в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД


Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
 ДИРЕКЦИЯ "ТРУ"

№ 73 / 03.02.2021

СКИЦА
 М 1:1000

УПИ /ДП/ VII-159 кв. 27
 по плана на с.Г. Росица

СОБСТВЕНОСТ НА
АЛЕКСАНДЪР
ЕМИЛОВ МЕТЕВ
 на МЧО, том VIII от 2020г

по нот. акт № том /.....
ПРИДАВАЕМО ЧАСТ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Такса: СЛ лв. Кв №

Реална част от поземлен цют
 /улица БЕЗ ПЛАНОВНИМАЧЕН НОМЕР/
 с площ 26 м² представляваща

УПИ /ДП/ Придаваема част
 към УПИ VII-159, кв 27

ГРАНИЦИ НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ:
 Т. УПИ /ДП/

ЮГОЗАПАД - улица с о.т. 107 - о.т. 133
 ЮГОИСТОК - ДЕРЕ
 СЕВЕР - ПИ 159

5. УПИ /ДП/
 Изготвил: *Вора* Проверил: *[Signature]*



Ул. и дв. регулация е утвърдена
 със заповед № 321 / 10.01.1964г.
 От: *Вора*
 Изготвил: *Вора*
 на 03.02.2021 г. гр. Севлиево