

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.13. **Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. Продажба на придаваемо място от улица към УПИ II-844, кв. 99 в с. Градище, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от П. Х. П. за закупуване на реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/ с обща площ от 204 кв. м, представляваща придаваеми части към урегулиран поземлен имот II-844, кв. 99 по плана на с. Градище, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7248/09.02.2021 г., както следва:

1. Реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/, с площ 157 кв. м, представляваща придаваема част към УПИ II-844, кв. 99.

2. Реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/, с площ 47 кв. м, представляваща придаваема част към УПИ II-844, кв. 99.

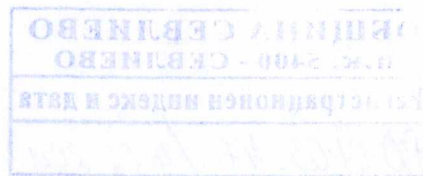
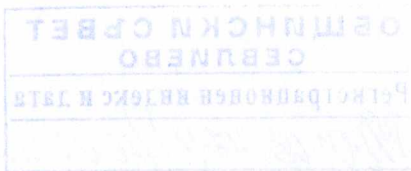
По силата на Нотариален акт, вписан с акт № 118, том 9, вх. рег. № 4157/29.11.2019 г. в Служба по вписванията – Севлиево, П. Х. П. е собственик на урегулиран поземлен имот II-844, кв. 99 по плана на с. Градище, община Севлиево, целият с площ 1 654 кв. м, от които 1 450 кв. м – собствено място.

Чрез покупката на придаваемата площ – частна общинска собственост, заявителят цели окрупняване на собствения си имот, осигуряване на достъп до прилежащата улица и ефективно използване на пълния размер на площта му.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решението на общински съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното



РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. и дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/ с обща площ от 204 кв. м, представляваща придаваеми части към урегулиран поземлен имот П-844, кв. 99 по плана на с. Градище, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7248/09.02.2021 г. на П. Х. П., както следва:

- Реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/, с площ 157 кв. м, представляваща придаваема част към УПИ П-844, кв. 99.

- Реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/, с площ 47 кв. м, представляваща придаваема част към УПИ П-844, кв. 99, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7192/11.08.2020 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 670 /шестстотин и седемдесет/ лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 670 /шестстотин и седемдесет/ лева без ДДС.

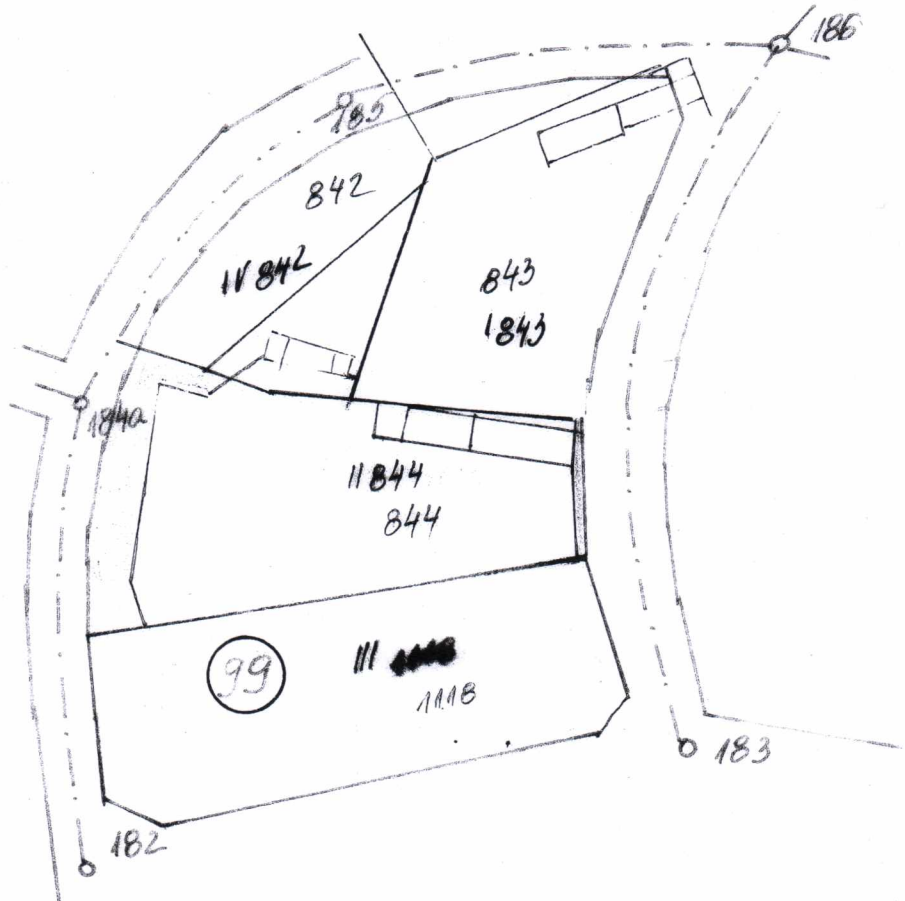
4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Градище, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот с П. Х. П. по определената в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
 ДИРЕКЦИЯ ТСУ
 №: 91 / 09.02.21.
 СКИЦА
 М 1: 1000
 УПИ III 844 кв. 99
 за придобавяне
 на териториална част
 в границите на Христов
 Петров
 /придобавяне на
 част: собственост
 по вот. акт № 75 том X / 1167
 от 29.11.2019г.
 Такса: с.л. лв. Кв. №

Редана част от поземлен
 участък
 /частта без планираната зона
 с площ от 204м² представл.
 ваща придобавима част
 към УПИ IV-844, кв. 99
 граници на придобавима
 част: изток ЯИ-1118
 - запад - улица с о.г. 182 - 184
 - север - УПИ IV-842 о.г. 182
 - юг - III-1118. Проверил:
 граници на придобавима
 част: 47м²
 - изток - улица с о.г. 183 - 186
 - запад - ЛП 844
 - север - УПИ IV-843
 - юг - III-1118

Ул. и др. регулация е утвърдена
 със заповед № 396
 От: 19.02.21.
 Изготвил: СЕВЛИЕВО
 на: г. Севлиево