

<b>ОБЩИНА СЕВЛИЕВО</b> п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.53 / 17.02.2021

<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b> СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.53/1/17.02.2021

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЕВЛИЕВО**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. Даване на съгласие за продажба на придаваемо място от улица към УПИ IX-323, кв. 31 в с. Душево, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от „РАМОНА 74 Й“ ЕООД за закупуване на реална част от поземлен имот с площ 6 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот IX-323, кв. 31 по плана на с. Душево, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7250/15.02.2021 г.

По силата на Нотариален акт за покупко-продажба вписан с акт № 30, том 7, вх. рег. № 2357 от 20.07.2015 г. в Служба по вписванията – Севлиево, „РАМОНА 74 Й“ ЕООД е собственик на урегулиран поземлен имот IX-323, кв. 31 по плана на с. Душево, община Севлиево, целият с площ 1 000 кв. м, от които 994 кв. м – собствено място.

Чрез покупката на придаваемата площ – частна общинска собственост, заявителят цели окрупняване на собствения си имот, осигуряване на достъп до прилежащата улица и ефективно използване на пълния размер на площта му.

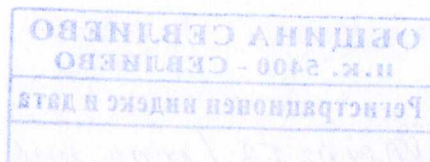
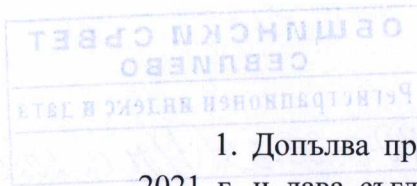
В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общинския съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:



1. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. и дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ реална част от поземлен имот с площ 6 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот IX-323, кв. 31 по плана на с. Душево, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7250/15.02.2021 г., на „РАМОНА 74 Й“ ЕООД.
2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 50.00 /петдесет/ лева без ДДС.
3. Определя пазарна цена за имота в размер на 50.00 /петдесет/ лева без ДДС.
4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Душево, община Севлиево.
5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот със „РАМОНА 74 Й“ ЕООД по определената в т. 3 пазарна цена.

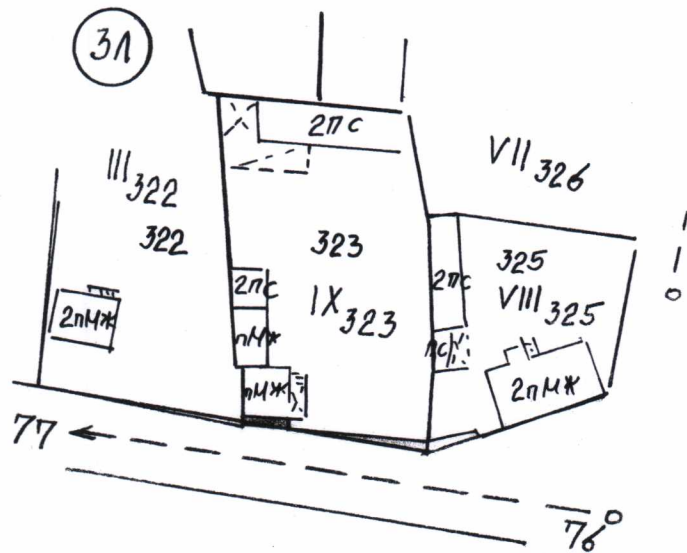
**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*







**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**  
**ДИРЕКЦИЯ "ТСУ"**  
 № 62 / 27.01.2021  
**СКИЦА**  
 М 1:1000  
 УПИ / ПМЖ - 323 кв. 31  
 по плана на с. ДУШЕВО  
 собственост на  
 Рамоной Тачи ЕООД  
 н.а. 180 от 20.07.2019г.  
 по нот. акт № ..... том. / .....  
**ПРИДАВАЕМО МЯСТО**  
**ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**  
 Такса ..... сл. лв. Кв. № .....

Реална част от поземлен имот / УЛИЦА БЕЗ ПЛАНСНИМАЧЕН НОМЕР С ПЛОЩ 6 м<sup>2</sup> ПРИДАВАЩА СЕ

УПИ / ПМЖ КЪМ УПИ IX 323 КВ 31  
 ГРАНИЦИ НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ  
 ЮВ УЛИЦА С ОТ 76 ÷ О.Т. 77  
 СЕВЕР - ПИ 323  
 ЗАПАД - УПИ III-322  
 ИЗТОК - УПИ VIII-325  
 Изготвил: *Вара* Проверил: *[Signature]*



Ул. № .....  
 със заповед № 522 / 1966  
 От .....  
 Изготвил: *Вара*  
 на 27.01.2021 г. гр. Севлиево