

ДО

РД-01-03.56/17.02.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

РД-01-03.56-1/17.02.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1,25. **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, заедно с разрешение за изработване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник, Община Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпило искане вх. №ДД-4 – А – 05.1271/14.08.2020г. до Кмета на Община Севлиево от ЕТ „МИРА –Н Надка Василева“ за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево и Заявление вх.р. №ДД-4-А-04.26 от 14.08.2020г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - /ПЗ/ план за застрояване за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник.

С решение по т.15 /Протокол №1/27.01.2021г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, на основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево .

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4-А-05...1271-1/ 11.02.2021г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник, от територия със земеделска земя в територия за жилищно строителство, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жм) в ОУПО.

С решение по т.15 / Протокол №1/ 27.01.2021г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за допускане изработването на подробен устройствен плано (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник от земеделска земя в урегулиран поземлен имот за жилищно строителство – къща за гости, при условията на Жилищна устройствена зона („Жм“), заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове (ПП) за трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот, успоредно с изменение на ОУПО Севлиево.

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал. 1 и ал.3 от Закона за

устройство на територията, във връзка с чл. 110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** и **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти за:

1. Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник от територия със земеделска земя в територия за жилищни нужди на основание чл.103, ал.4 от ЗУТ като план от по-горна степен.

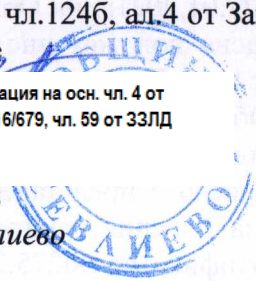
2. Разрешава изготвянето на Подробен устройствен план /ПУП – ПЗ/ план за застрояване за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник от земеделска земя – ливада в урегулиран поземлен имот, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жм) – „за жилищно строителство – къща за гости“, заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове (ПП) за трасета на довеждащи проводи за техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

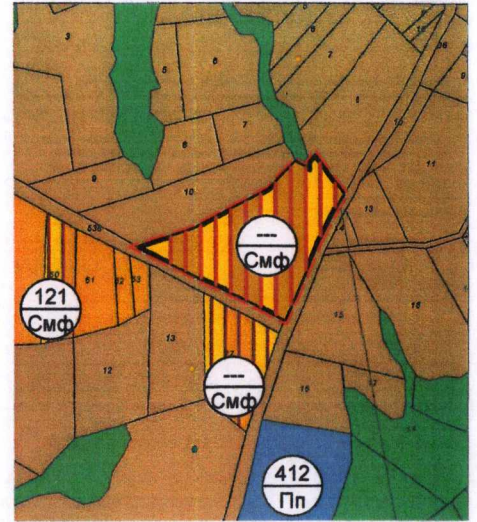
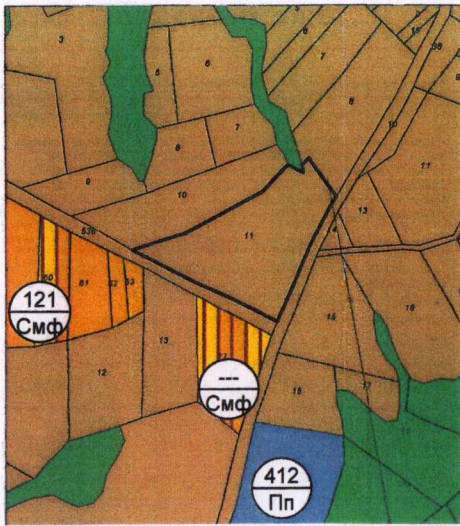
На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ**
на общ устройствен план (ОУП) за част от от масив 298 за имот № 298011 по К



Сравнителен чертеж
Извадка от действащия Общ устройствен план М 1: 5000

Сравнителен чертеж: предложение за
частично изменение на действащия Общ устрой

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУП (само за територията, която се променя)

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на променени елементи
	в ха	в %	в ха
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
1. Необработваема земя- естествени ливади	0.64	100.00%	0.00
2. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението (Смф)	0.00	0.00%	0.64

