



# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

## ЗА П О В Е Д

№ 0511  
Севлиево, 02.04...2020г.

След като разгледах административна преписка, образувана по повод **Заявление Вх.№ДД-4-А-01.28/15.06.2020г.** до **Община Севлиево** от „**ВЕРНАДА**“ ЕООД с ЕИК **201156869**, със седалище и адрес на управление: Област Габрово, Община Севлиево, с. Горна Росица 5448, ул. „Иван Гичев“ №70, представлявано от управителя Минка Христова Андреева, в качеството на възложител и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по силата на: *нотариален акт № 17, т.П, рег.№2039, дело №203/05.06.2015г. на нотариус № 298 с район Севлиевския РС, вписан под № 143, т.5, дело №674, вх. рег.№1735/05.06.2015г. на Службата по вписванията при Севлиевския РС* за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за: изменение на действащите подробни устройствени планове, чрез разделяне на имот с идентификатор 16376.195.9 по КККР на с. Горна Росица с ЕКАТТЕ 16376 и образуване на два нови УПИ Ш - 9 – за „складова дейност“ и УПИ IV - 9 – за „параклис“ в нов квартал №72 по регулационния план на с. Горна Росица, Община Севлиево, като разширение на строителните граници при условията на Предимно производствено устройствена зона – („Пп“),

### установих следното:

Със Заповед № 0775 от 31.07.2019г. на Зам. – Кмет на Община Севлиево е разрешено изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за: изменение на действащите подробни устройствени планове, чрез разделяне на имот с идентификатор 16376.195.9 по КККР на с. Горна Росица с ЕКАТТЕ 16376 и образуване на два нови УПИ Ш - 9 – за „складова дейност“ и УПИ IV - 9 – за „параклис“ в нов квартал №72 по регулационния план на с. Горна Росица, Община Севлиево, като разширение на строителните граници при условията на Предимно производствено устройствена зона – („Пп“).

С решение №051 от 28.01.2020г., Общински съвет – Севлиево дава съгласие да се разрешат изменения на действащите подробни устройствени планове, като имот с идентификатор 16376.195.28 – публична общинска собственост по КККР на землището на с. Горна Росица с ЕКАТТЕ 16376 се преконфигурира, чрез отнемане на площ от 12,80 кв.м, включена в бъдещия УПИ IV - 9 – за „параклис“ в нов квартал №72 по регулационния план на с. Горна Росица. Със същото Решение се дава съгласие площта от 12,80 кв.м от имот с идентификатор 16376.195.28 да премине от публична в частна общинска собственост.

ПУП – ПРЗ е изработен успоредно с проект за изменение на КККР за поземлени имоти 16376.195.28 и 16376.195.9, приет с удостоверение №25-130432-11.06.2020г. на СГКК – Габрово.

Имотът ще бъде захранен само с електроенергия от ел. табло на фирма „Вернада“ ЕООД в УПИ Ш – 9, граничещ непосредствено до УПИ IV – 9. За функционирането на обекта не е необходимо водоснабдяване и канализация. По тази причина не е необходимо изработване на план – схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за техническата инфраструктура. Свързването със съществуващото табло в имота ще се реши с инвестиционните проекти на сградата съгласно чл.114, ал.2 от ЗУТ.



Предвид гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и реда по чл.128, ал.3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, и решение по т.12, Протокол №5 от 17.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Севлиево,

### **ОДОБРЯВАМ:**

**Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)**, за изменение на действащите подробни устройствени планове, чрез разделяне на имот с идентификатор 16376.195.9 по КККР на с. Горна Росица с ЕКАТТЕ 16376 и образуване на два нови УПИ Ш - 9 – за „складова дейност“ и УПИ IV - 9 – за „парацлис“ в нов квартал №72 по регулационния план на с. Горна Росица, Община Севлиево, като разширение на строителните граници.

За УПИ IV - 9, кв.72 по регулационния план на с. Горна Росица, е предвиден собствен режим на устройство – за религиозно обслужване – „за парацлис“ и се нормират пределно допустими устройствени показатели, както следва:

- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско – с височина до 10м;
- Максимална плътност на застрояване – 80%;
- Максимален коефициент на интензивност – 1,0;
- Минимална озеленена площ – 20%;

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

За УПИ Ш - 9, кв.72 по регулационния план на с. Горна Росица, е предвидена „Предимно производствена зона“ и се нормират пределно допустими устройствени показатели, както следва:

- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – средно – с височина до 15м;
- Максимална плътност на застрояване – 80%;
- Максимален коефициент на интензивност – 2,5;
- Минимална озеленена площ – 20%;

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, устройствени планове и схеми от настоящата заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Севлиево в три дневен срок от одобряването им.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок, по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

**НЕВЕНА ТОДОРС**

Заместник - кмет

(Заповед № 1163/14.11.2019 г. на Кмета на Община Севлиево)