

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Велико Търново

УВЕДОМЛЕНИЕ

от ЕТ Иван Зюмбилски - 28,
(име, адрес и телефон за контакт)

с. Чифлик общ. Троян ул. Тодор Каблешков 18
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Чифлик общ. Троян ул. Тодор Каблешков 18

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359887312871 , admdama-group@b-trust.org

Управител на фирмата Иван Минков Зюмбилски

Лице за контакти: Иван Минков Зюмбилски

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ще извършваме следните дейности:

Характеристика:

Фирмата се занимава с отглеждане на сладководни аквакултури, при непълносистемен (частичен цикъл) – угойка в садкови съоръжения, със следните характеристики:

Описание и характеристика на производствените съоръжения при садкови обекти:	
вид на садките(мрежести клетки)-плаващи, потопяеми	вид на садките (мрежени клетки) – плаващи
брой на садките(мрежести клетки)	5 бр.угоителни
размер на садките(мрежести клетки)-височина,дълбочина, дължина, широчина, диаметър в л.м., общ и работен обем-в куб.м.	цилиндрични садки с размер 12 м в диаметър и дълбочина 6 м., с 113.04 кв.м. площ, и 678.24 куб.м. обем
плавателни съдове, обслужващи производството	лодка
посочва се максималният производствен капацитет на обекта при избраната технология за отглеждане и използване на всички налични производствени мощности за период една година за всеки отглеждан вид поотделно в тонове	максималният производствен капацитет е 8 т. шаран за всяка отделна садка

Технологичната схема на производство на аквакултури:	
Българско и научно наименование на отглежданите видове	шаран / <i>Cyprinus carpio</i> /
Производствен цикъл на отглежданите видове:	1 година
Прилагана технология на отглеждане на видовете: екстензивна, интензивна и суперинтензивна	интензивна
Подготовка на басейните за вегетативния сезон(източване, пресушаване, пречистване на утайки, дезинфекция и др.) мелиоративните дейности(изораване, фрезование, засяване, торене, варуване и др.) в случай че такива се извършват	няма
Когато производственият цикъл е непълносистемен(частичен) се описват технологичните процеси само за етапите от развитието на рибата в който се отглежда в обекта за аквакултури до реализацията и.	угойка риба за консумация

Местоположение и Природни ресурси:

Язовир "Крамолин" с площ 218.708 дка съгл. АДС199/ 16.03.2001 г и 218.711 дка съгл. Скица, разположен в имот N 000247 в землището на с. Крамолин с ЕКАТТЕ 39431,

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват отпадъци, които да се генерират.

Не се очакват отпадъчни води.

Не се очакват опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

Прилагам:

1. Копие на подадената ТЕХНОЛОГИЧНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И ТЕХНОЛОГИЧНА СХЕМА НА ПРОИЗВОСТВО НА АКВАКУЛТУРИ по чл.25а, ал.2, т.4 от Закон за рибарство и аквакултури аквакултури(обн. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016г.)
2. Договор за наем

Ivan
Minkov
Zyumbilski

Digitally signed by Ivan Minkov
Zyumbilski
DN: email=admdama@b-trust.org,
o=ET IVAN ZYUMBILSKI-28,
2.5.4.97=NTRBG-030085818,
sn=Zyumbilski, givenName=Ivan,
serialNumber=PNOBG-621024304
8, cn=Ivan Minkov Zyumbilski,
c=BG
Date: 2020.04.21 12:25:34 +03'00'

ТЕХНОЛОГИЧНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И ТЕХНОЛОГИЧНА СХЕМА НА ПРОИЗВОДСТВО НА АКВАКУЛТУРИ по чл.25а, ал.2, т.4 от Закон за рибарство и аквакултури (изм. И доп. ДВ бр. 105 от 30 Декември 2016г.) и Наредба № 18 от 4 ноември 2016г. - за съдържанието на технологичното описание и технологичната схема на производство на аквакултури(обн. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016г.)

За воден обект: Язовир "Крамолин", разположен в имот N 000247 в землището на с. Крамолин с ЕКАТТЕ 39431

Собственик: Напоителни системи ЕАД ЕИК 831160078

Ползвател: ЕТ Иван Зюмбилски - 28

Седалище и адрес на управление: с. Чифлик ул. Тодор Каблешков 18

Адрес за кореспонденция: с. Чифлик ул. Тодор Каблешков 18

Телефон за контакти: +359887312871

I Технологично описание на обектите за производство на аквакултури:

1.	Идентификационни данни за обекта - наименование, номе от кадастрална карта на възстановената собственост на имота, върху който е разположен обектът, данни за собственика, площ на имота, землище(ЕКАТТЕ), община, област, географски координати.	Язовир "Крамолин" с площ 218.708 дка съгл. АДС199/ 16.03.2001 г и 218.711 дка съгл. Скица, разположен в имот N 000247 в землището на с. Крамолин с ЕКАТТЕ 39431, Община Севлиево , собственост на Напоителни системи ЕАД с ЕИК 831160078
2.	Водоизточник и/ или воден обект, използван за производство на аквакултури, като се посочват наименованието и условията за ползване съгласно издадените разрешителни по закона за водите, в случаите, когато се извършва водовземане без издадено разрешително по Закона за водите, се посочват необходимите водни количества за производство (в куб.м)	
3.	Тип на обекта за аквакултури:	
а)	В зависимост от вида на производствените съоръжения.	садков
б)	В зависимост от солеността на водата, използвана за производство на аквакултури:	обект за отглеждане на сладководни аквакултури
в)	В зависимост от изпълнението на производствения цикъл:	непълносистемен (частичен цикъл)
4.	Описание и характеристика на производствените съоръжения при басейнов тип обект:	
а)	Брой на басейните(общ брой и по категории спрямо предназначението им)	

б)	материал от който са изградени	
в)	размер на басейните-площ (в дка), общ и работен обем в куб.м. по категории спрямо предназначението им	
г)	брой, вид и обем(в куб.м.) на технологичното оборудване в люпилнята, където е налична:	
5.	Описание и характеристика на производствените съоръжения при садкови обекти:	
а)	вид на садките(мрежести клетки)- плаващи, потопяеми	вид на садките (мрежести клетки) – плаващи
б)	брой на садките(мрежести клетки)	3 бр.угоителни
в)	размер на садките(мрежести клетки)- височина, дълбочина, дължина, широчина, диаметър в л.м., общ и работен обем-в куб.м.	цилиндрични садки с размер 12 м в диаметър и дълбочина 6 м., с 113.04 кв.м. площ, и 678.24 куб.м. обем
г)	плавателни съдове, обслужващи производството	лодка
6.	Описание и характеристика на производствените съоръжения в обекти с рециркуляционна система	
а)	брой на басейните-общ брой и по категории спрямо предназначението им	
б)	материал от който са изградени басейните	
в)	размер на басейните-площ (в дка), общ и работен обем в куб.м. по категории спрямо предназначението им	
г)	брой, вид и обем(в куб.м.) на оборудване в люпилнята, където е налична:	
д)	информация за пречиствателните съоръжения, капацитета им в метода на пречистване на водата	
7.	Описание и характеристика на обектите с др. съоръжения, различни от изброените в т.4, 5 и 6	
а)	вид на производствените съоръжения(колектори, рафтове и др.)	
б)	тип на производствените съоръжения(закотвени за дъното, плаващи линии, плаващи линии тип звезда)	
в)	брой и дължина в л.м. на производствените съоръжения	
г)	плавателни съдове, обслужващи производството	
8.	Производствен капацитет на обекта за аквакултури:	
а)	посочва се максималният производствен капацитет на обекта при избраната технология за отглеждане и използване на всички налични производствени мощности за период една година за всеки отглеждан вид поотделно в тонове	максималният производствен капацитет е 8 т. шаран за всяка отделна садка
б)	при производство на зарибителен материал	

	максималният производствен капацитет на обекта се посочва в брой произведена риба и средно единично тегло в грамове	
в)	когато е приложимо се посочват и средствата за увеличение на капацитета на обекта за аквакултури (като аератори и др.)	
II	Технологичната схема на производство на аквакултури:	
1.	Българско и научно наименование на отглежданите видове	шаран / <i>Cyprinus carpio</i> /
2.	Производствен цикъл на отглежданите видове:	1 година
3.	Прилагана технология на отглеждане на видовете: екстензивна, интензивна и суперинтензивна	интензивна
4.	Подготовка на басейните за вегетативния сезон(източване, пресушаване, пречистване на утайки, дезинфекция и др.) мелиоративните дейности(изораване, фрезование, засяване, торене, варуване и др.) в случай че такива се извършват	няма
III	Когато производственият цикъл е пълносистемен(пълен) се описват:	
1.	провеждане на люпилна кампания, инкубацията на хайвера и личинковият период	
2.	за зарибителен материал и риба за реализация	
IV	Когато производственият цикъл е непълносистемен(частичен) се описват технологичните процеси само за етапите от развитието на рибата в който се отглежда в обекта за аквакултури до реализацията и.	угойка риба за консумация
V	При отглеждане на риба за добив на хайвер за консумация се описват всички производствени процеси и количеството на планираната продукция от хайвер за консумация в кг.	
VI	При обекти за отглеждане на др. водни организми се описват технологията на производството и производствените цикли	

Дата:

Представител:

Ivan
Minkov
Zyumbilski

Digitally signed by Ivan Minkov
Zyumbilski
DN: email=admdama@b-trust.org, o=ET IVAN
ZYUMBILSKI-28,
2.5.4.97=NTRBG-030085818,
sn=Zyumbilski, givenName=Ivan,
serialNumber=PNOBG-62102430
48, cn=Ivan Minkov Zyumbilski,
c=BG
Date: 2020.04.06 15:55:50 +03'00'



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 2-53-1047150/20.11.2017 г.

Днес 20.11.17 г. в гр. София, на основание чл. 14 и сл. от ПРУПДТДДУК, в изпълнение на решение на Съвета на директорите на „Напоителни системи“ ЕАД по протокол от 25.09.2017 г., Заповеди на Изпълнителния директор на „Напоителни системи“ ЕАД № РД-279/16.10.2017г./за откриване на процедурата/ и № РД-11-305/15.11.2017г. /за определяне на наемател/, се сключи настоящият договор между:

„НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136, регистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 831160078, ИН по ДДС BG 831160078, представлявано от Изпълнителния директор **Снежина Динева**, и съгласно Заповед № РД-11-162/06.06.2017г. на изпълнителния директор от **Иванка Ценова** - гл. счетоводител, наричано **НАЕМОДАТЕЛ**

и

ЕТ "Иван Зюмбилски-28", ЕИК 030085818, със седалище и адрес на управление: с. Чифлик 5661, обл. Ловеч, общ. Троян, представлявано от **Иван Минков Зюмбилски** - управител, ЕГН: 6210243048 л.к. № 641103367, изд.на 18.10.2010 г. от МВР – Ловеч, с адрес: с. Чифлик 5661, обл. Ловеч, общ. Троян, ул. Тодор Каблешков № 18, тел. за контакт: 0887312871, наричано **НАЕМАТЕЛ**.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване водностопанско съоръжение, собственост: „Напоителни системи“ ЕАД, стопанисван от клон „Среден Дунав“, гр. Плевен:

Язовир „Крамолин“ с площ **218.708 дка** съгл. АДС № 199/16.03.2001г. и **218.711 съгл. Скица**, разположен в имот № 000247 в землището на с. Крамолин, ЕКАТТЕ 39431, община Севлиево и **язовирна стена** – имот № 000280 с площ **15.917 дка** съгл. АДС и **15.916 дка** съгл. Скица, с начин на трайно ползване: язовир и водностопанско съоръжение, – за отглеждане на аквакултури.

(2) Настоящият договор не предоставя права на Наемателя върху водоема като воден обект. Настоящият договор не отстъпва и не учредява вещни права върху имота.

Чл. 2. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на Наемателя за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които е нает.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да провери състоянието на имота и незабавно да съобщи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** своите възражения в срок от 3 работни дни, след сключване на настоящия договор.

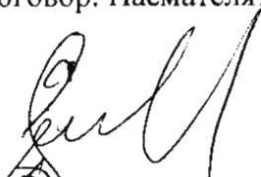
(3) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които Наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

(4) Предаването на имота, неговото състояние, както и възраженията на Наемателя се удостоверяват с протокол, който се прилага към настоящия договор и е неразделна част от договора.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 3. Наемодателят предоставя имота на Наемателя срещу наемна цена в размер на **8600 /осем хиляди и шестстотин/ лева годишно без ДДС.**

Чл. 4. (1) Наемателят заплаща авансово на Наемодателя годишната наемна вноска при сключването на договора, както и депозит в размер на 30 процента от годишната наемна цена, представляваща гаранция за изпълнение на задълженията му, предвидени с този договор. Наемателят се съгласява от депозитът да се удържат от Наемодателя всички суми по



ал.7, неплатени от Наемателя, както и за удовлетворяване на вземания към Наемодателя, възникнали от неизпълнение на задължения на Наемателя.

В този случай се прилага чл.33, ал.1, т.3 от договора. Остатъкът от депозита се възстановява на Наемателя по посочена от него банкова сметка.

(2) Останалите годишни наемни вноски се заплащат авансово най-късно до 30 /тридесето/ число на първия месец от новия едногодишен период, за който е дължим наемът.

(3) В размера на наемната цена не са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разноси за: електричество, отопление, вода, разходите за охрана и застраховка на имота, почистване на съоръженията на язовира-канавки, канали, стена и др., задължения по ЗМДТ, като същите са за сметка на Наемателя (ако има такива съобразно спецификата на имота). Всички предписания за почистване и поддръжка на язовира и неговите съоръжения се дават от Наемодателя или съответния клон и са задължителни за Наемателя. В случай, че наетият имот не е запазен с ток и/или вода, свързането на същия със съответните съоръжения за осигуряване на електричество и вода (където това е технически възможно) се извършва от Наемателя за негова сметка, като за целта открива партиди на свое име за срока на действие на договора - където е приложимо.

(4) Плащането се извършва по банковата сметка на „Напоителни системи“ ЕАД, ЕИК: 831160 078 СИБАНК

IBAN:BG97BUIB98881013535600

BIC: BUIBBGSF

(5) Наемодателят се задължава да издава надлежен документ за получения наем.

(6) Корекция на наемната цена се прави на 12 месеца, като за база се взема инфлационният индекс за годината, обявен от НСИ. За изменението на наемната цена се подписва анекс.

(7) Текущите консумативни разноси се заплащат **ежемесечно** на експлоатационните дружества и доставчици на услуги, вкл. и годишните задължения по ЗМДТ и действащите подзаконовни нормативни актове на съответната община по местонахождение на обекта (ако има такива).

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 5. Да определи границите на достъп до язовирните съоръжения при извършване на риболов, зарибяване и други дейности от Наемателя свързани с отдаването на водния обект под наем

Чл. 6. Да определи ивица от водната площ с ширина 30 метра за път на плавателни съдове, които се ползват при техническата експлоатация на язовира и за извършване на проверки.

Чл. 7. Да поддържа в изправност хидротехническите съоръжения, във връзка с дейността на Наемателя по настоящия договор.

Чл. 8.(1) Наемодателят във всички случаи приоритетно изпълнява договорните си правоотношения по основното предназначение на язовира – **напояване**.

(2) Дейностите и действията на Наемателя не могат да препятстват по какъвто и да е начин основното предназначение на язовира.

Чл. 9. (1) Наемодателят не отговаря и не дължи обезщетение за причинени вреди и пропуснати ползи от Наемателя и действа по своя преценка при:

1. прииждане на високи води, при което се налага отваряне на затворните органи на основния изпускател;

2. настъпване на стихийни бедствия, аварии или при други обективни причини, налагащи източването на язовира;

3. сухи години, налагащи силно намаляване и / или цялостно източване на водните маси от язовира;

4. невъзможност да се завири язовирът, поради маловодие или засушаване;

5. наложително аварийно ремонтиране на основния изпускател;

6. влезли в сила разпореждания на МС, МЗХГ или други държавни органи,

свързани с преодоляване на сушата, пожари, стихийни бедствия или производствени аварии;

7. други обективни и форсмажорни причини.

8. планово изпускане водите на язовира.

(2) При настъпване на форсмажорно събитие, Наемодателят уведомява Наемателя, в срок до 24 часа от узнаване настъпването на събитието, за действията, които възнамерява да предприеме. В останалите случаи Наемодателят, чрез управителя на съответния клон изпраща на Наемателя уведомление за предприемане на съответните действия в срок не по-малък от 60 дни преди извършването им, при условие, че Наемодателят е узнал за настъпването на съответното обстоятелство по ал. 1 предварително и в достатъчно дълъг срок или е имал такава възможност.

(3) С подписването на настоящия договор Наемателят се съгласява, че няма и няма да има и в бъдеще каквито и да е претенции спрямо Наемодателя за настъпили за Наемателя щети, загуби или за пропуснати ползи, произтичащи от настъпване на събитие по ал. 1, което налага предприемане на действия от Наемодателя.

Чл.10. Наемодателят няма право в договорения срок да преотстъпва на друго наестите съоръжения.

Чл. 11. (1) Наемодателят има право на достъп до наестия имот по всяко време.

(2) Наемодателят има право да извършва ремонтни дейности, когато ремонтът е наложителен с оглед състоянието на имота. В този случай наемателят е длъжен да търпи извършването на ремонта, както и да оказва съдействие по време на ремонтните дейности.

(3) Има право да управлява водите във водохранилището, съобразно безопасната му експлоатация.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. Наемателят е длъжен да заплаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 4 от настоящия договор.

Чл. 13. Наемателят няма право да преотстъпва и преотдава под наем наестите съоръжения на трети лица, без писмено съгласие от Наемодателя.

Чл. 14. Наемателят е длъжен да спазва стриктно определените му места за улов на риба, като маркира мрежите и обозначи с шамандури водната площ за улов.

Чл. 15. Наемателят се задължава да подаде заявление до съответната Басейнова дирекция за издаване на разрешително за ползване на воден обект в срок от 7 /седем/ дни от датата на сключване на договора

Чл. 16. Наемателят се задължава да се съобразява с напоителния режим на язовира и да не нарушава функционалността му.

Чл. 17. На Наемателя се забранява:

- боравенето със затворните органи на основния изпускател и с други хидротехнически съоръжения;
- строителството на временни и постоянни постройки върху язовирната стена, преливника и бързотока;
- извършване на други строителни работи без съгласие на Наемодателя;
- достъп до водоземната кула /при наличието на такава/;
- извършване на действия, които препятстват основната функция на язовира;
- да замърсява наестия имот;

Чл. 18. (1) За осигуряване на инженерната сигурност на язовира Наемателят се задължава:

- да спазва всички нормативни изисквания, касаещи предоставения му под наем имот;
- да извършва ежедневно визуални наблюдения за състоянието на язовирната стена, като при поява на необичайни явления да уведомява Наемодателя;
- да следи водното ниво в язовира и при вероятност от предстоящо преливане да информира Наемодателя;



- да не допуска повреди или унищожаване на пиезometri и геодезични точки /при наличие на такива/;

- да извършва почистване и да осигурява проводимост на съоръженията на язовира в срок и по начин, указан му от контролните органи по чл.38 от договора;

- стриктно, точно и своевременно да изпълнява дадените му предписания от контролните органи и Наемодателя;

- два пъти годишно (най-късно до 30-ти март и до 30 ти септември) да окосява тревата и да отстранява прорасли храсти по откосите и короната на язовирната стена.

Това задължение следва да се извърши в посочения период или при изрично искане от Наемодателя и/или съответния клон, който писмено да определи на наемателя конкретен срок за изпълнение.

(2) В случай, че Наемодателят понесе административно - наказателна отговорност за констатирани нарушения от държавни органи по съответния нормативно определен ред, поради неизпълнение договорните задължения на Наемателя при експлоатацията на язовира, поддръжката на същия, чистота на водата, проводимостта на съоръженията и др., последният е длъжен да възстанови на Наемодателя понесените имуществени санкции в пълен размер.

Чл. 19. Наемателят се задължава ежегодно да осигурява поставянето на предупредителни табели и да следи за нарушители в забранителния и размножителен период на рибата.

Чл. 20. Наемателят се задължава да не допуска в определения му район външни лица и такива, които не са наети от него за риборазвъждане и риболов.

Чл. 21. (1) Наемателят е длъжен да не разрешава къпане в язовира, като в срок до 14 /четирнадесет/ дни от подписване на договора постави предупредителни табели.

(2) След получаване на указания от страна на Наемодателя, съответния клон, държавен или общински орган, Наемателят се задължава незабавно да постави огради и др. предпазни средства по съответния нормативно определен ред, препятстващи влизането във водата, както и да предприеме всички охранителни мерки за предотвратяване на инциденти при нерегламентирани влизания във водата и / или в зони, които са потенциално опасни за живота и здравето.

Чл. 22. (1) Наемателят е длъжен да поема за своя сметка разходите за охрана и застраховка на имота.

(2) Наемателят е длъжен в срок до 3 /три/ месеца от датата на настоящия договор да разкрие собствени партиди за захранване на имота с електричество и/или вода. Партиди не се разкриват само когато няма необходимост от доставка на ел.енергия или вода за имота, като това обстоятелство се удостоверява с протокола при предаването на имота.

(3) До откриване на партиди от Наемателя по ал.2, съответните партиди се водят на името на Наемодателя, който префактурира на Наемателя дължимите от последния суми, които следва да се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ в срок до 10 (десето) число на календарния месец, следващ месеца, за който са начислени.

(4) Ако партидите се водят на името на Наемателя, заплащането на консумативните разноси се извършва от последния в срока, определен от експлоатационните дружества.

Чл. 23.(1) Наемателят е длъжен да не изгражда временни сгради и съоръжения, необходими за дейността му, в сервитутната ивица, без писмено съгласие или указание от Наемодателя, а извън нея е длъжен да уведоми Наемодателя. Поставянето на временни строежи и съоръжения по чл.56 от ЗУТ, необходими за обслужване дейността на Наемателя се извършва само с изричното писмено съгласие на Наемодателя.

(2) Наемателят е длъжен: да не извършва ново строителство, да не променя предназначението на имота, да не извършва основен ремонт, трайни подобрения и преустройства в имота. В случай, че има намерения да извърши такива, трябва да получи предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, дадено за всеки конкретен случай поотделно.



(3) Когато при извършване на тези дейности са нарушени съответните нормативни или технически изисквания, цялата отговорност, произтичаща от това се поема от **НАЕМАТЕЛЯ**.

(4) В случай на извършено незаконно строителство или при поставяне на преместваеми обекти - в нарушение на ЗУТ, обектите се премахват за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**. Ако строежите или преместваемите обекти бъдат премахнати от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯ** безусловно се задължава да поеме в пълен размер всички разходи по тяхното премахване, като за целта е длъжен да ги заплати в 14 дневен срок от получаване на покана от страна на **клон Среден Дунав**.

(5) След прекратяване на наемното правоотношение, извършените в имота подобрения, които са законни и които не могат да бъдат вдигнати или демонтирането им би причинило повреди на имота, остават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл. 24. Наемателят е длъжен да опазва водите на язовира и бреговата ивица от замърсяване, както и да не допуска замърсяване на имота.

Чл. 25. Наемателят е длъжен да спазва Закона за рибарството и аквакултурите, НАРЕДБА № 37 от 10.11.2008 г. за ползването на язовирите - държавна собственост, в рибностопанско отношение и правилата за извършване на стопански, любителски риболов и аквакултури в обектите - държавна собственост по чл. 3, ал. 1 от Закона за рибарството и аквакултурите, както и указания на ИАРА, и други законови и подзаконови нормативни актове, отнасящи се до риборазвъждането и риболова.

Чл. 26. Наемателят може да извършва зарибявания за своя сметка, с цел поддържане на естествения прираст на рибата, с подходящи видове риба по свое усмотрение, при спазване на изискванията на Закона за рибарството и аквакултурите.

Чл. 27. Преди започване на риболовната дейност Наемателят е длъжен да предупреди писмено Управителя на „Напоителни системи” ЕАД - **клон Среден Дунав**.

Чл. 28. Наемателят е длъжен да предаде наетия обект на Наемодателя след изтичане на срока на настоящия договор в състоянието, в което обектът му е бил предаден за ползване, или по-добро, инфраструктурните изменения и подобренията, разрешени от Наемодателя и извършени от Наемателя, са за негова сметка.

Чл. 29. Наемателят е длъжен да обезщети Наемодателя за всички вреди, причинени във връзка с ползването на имота.

Чл. 30. (1) Предаването на имота, както и евентуалните възражения на Наемодателя, се удостоверяват с двустранно подписан Протокол.

(2) Протоколът се съставя от определени със заповед на управителя на клон по местонахождения на обекта, предмет на договора за наем, негови служители.

(3) За дата, мястото и часа на съставянето на протокола, наемателят се уведомява писмено от управителя на съответния клон по местонахождение на обекта. В писмото се дава достатъчно време за освобождаване на имота, достатъчно за Наемателя да вдигне всички собствени вещи, които не са трайно прикрепени към земята, вкл. и с предназначение за отглеждане на риба, но не повече от два месеца. Преместваеми съоръжения, поставени от наемателя се демонтират без да се нарушава целостта на терена. Незаконни строежи се премахват при условията на чл.23, ал.4 от договора.

Чл. 31. (1) Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на Наемодателя за всяка повреда, както и за посегателства на трети лица върху наетия имот.

(2) Наемателят е длъжен да дава достъп до имота на упълномощени от Наемодателя лица по всяко време в периода на действие на договора.

V. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 32. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години.

Чл. 33. (1) Договорът се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;



2. При изтичане на срока на договора. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ не уведомява НАЕМАТЕЛЯ.

3. Едностранно с писмено предизвестие до другата страна, направено поне 30 /тридесет/ дни по-рано при неизпълнение на което и да е задължение на Наемателя по договора, съобразно чл.4, ал.7, от чл.13 до чл.27 вкл.

4. Едностранно без предизвестие от Наемодателя, при не плащане на 1 /една/ годишна наемна вноса от Наемателя в срока по чл. 4 от настоящия договор. В този случай се прилага чл.34 от договора.

5. Незабавно, при влязла в сила нормативна забрана, при която продължаване действието на договора е невъзможно. В този случай никоя от страните не дължи обезщетение на другата страна.

6. При условията на чл.36, ал.2 от договора.

(2) При прекратяване на договора се съставя приемо-предавател протокол подписан между страните по чл.30 от договора.

(3) Наемателят е длъжен да осигури представител или лично да присъства при съставяне на протокола. При неизпълнение на горното задължение, протоколът се съставя в отсъствие на Наемателя с двама свидетели В този случай Наемателят няма право на каквито и да е възражения по протокола или на претенции от друго естество.

(4) Депозитът по чл.4 се освобождава в три дневен срок, след прекратяване на договора в случаите на ал.1, т.1,2, 5 и 6.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 34. (1) При забава в плащането на наемна цена наемателят дължи неустойка в размер на 1% от наемната цена за всеки ден забава, но не повече от 10 % общо, заедно със законовата лихва за целия период.

(2) Ако наемната вноса, неустойка и лихви по предходната алинея не бъдат платени в срок от 7 /седем/ дни , считано от датата на поканата, Наемодателят има право едностранно да развали договора без предизвестие, като не отговаря и не дължи на Наемателя обезщетение за причинени вреди и пропуснати ползи, причинени в резултат прекратяването на договора.

(3) В случая на ал. 1, както и при всички случаи на неизпълнение на задължението на Наемателя да предаде надлежно имота, Наемателят дава изричното си съгласие Наемодателят незабавно да влезе в имота, включително чрез отстраняване на ключалки, врати и други прегради, както и да предприеме всички необходими действия за защита на интересите си. Наемателят дава своето изрично и предварително съгласие за осъществяване на горепосочените действия, поради което и на основание чл. 20а от ЗЗД същите не могат да се считат за самоправни. Намиращото се в имота имущество на Наемателя и/или на трети лица се оставя на отговорно пазене за сметка на Наемателя до приемането му от него. За целта се определя срок от управителя на клона за което уведомява Наемателя с писмена покана.

(4) При виновно насени щети от Наемателя върху имота на Наемодателя, Наемателят е длъжен да заплати пълния размер на направените разходи от Наемодателя за възстановяване на щетите.

(5) В случай, че договорът за наем се прекрати едностранно от Наемателя, Наемодателят не дължи връщане на платения депозит и на платената наемна цена от страна на Наемателя, както и Наемателят няма право да претендира заплащане на неустойки и обезщетения за направени от него подобрения и други разходи в имота.

(6) В случай на прекратяване на договора при условията на чл.33, ал.1, т.3 се прилага ал.5, но депозитът се освобождава при условията на чл.4.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35. (1) Страните се договарят всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото изпълнение, тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, да бъдат разрешавани по споразумение между страните. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, страните се договарят спорът да се отнася за решаване пред компетентния съд.

(2) За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Чл. 36 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване, като в срок от б/шест/ месеца спечелилият търга следва да се снабди с необходимите документи за извършване на дейности по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите и чл. 25, ал.1 от ЗРА.

(2) Договорът се прекратява, ако в посочения срок по ал.1, Наемателя не се снабди с необходимите разрешения за извършване на дейностите по този договор. В този случай Наемодателят не дължи връщане на авансово платената наемна цена, но освобождава внесенения депозит при условията на чл.4, ал.1 от договора.

- **Чл. 37. (1)** Всички уведомления, писма и съобщения по този договор се връчват на следните адреси: на Наемодателя гр. София, бул."Цар Борис III" № 136: гр. Враца, 3000, ул. „Христо Ботев" №78; на Наемателя:

(2) Ако някоя от страните промени посочения в предходната алинея адрес без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 38. Контрол по изпълнението на договора се извършва ежемесечно и при необходимост от управителя на клон **Среден Дунав**, или от определени с негова заповед служители, както и от служители на „Напоителни системи" ЕАД - Централно управление. Дадените предписания в резултат от извършени проверки, в т.ч. от съответните компетентни държавни органи, са задължителни за Наемателя.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за клона на „Напоителни системи" ЕАД, гр. София.

НАЕМОДАТЕЛ:

Снежина Динева - Изпълнителен Директор

Иванка Ценова - Гл. счетоводител



НАЕМАТЕЛ:

Иван Минков Зюмбилски





НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН СРЕДЕН ДУНАВ

ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Обект: язовир „Крамолин”
„Напоителни системи ЕАД”, клон Среден Дунав – гр. Плевен

Днес, 27.11.2017г., в гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово:

На основание Заповед РД-11-305/15.11.2017г. на Изпълнителния директор на „Напоителни системи” ЕАД във връзка със сключване на Договор № Д-53-1047-150/20.11.2017г. за временно и възмездно ползване за отглеждане на аквакултури на водостопанско съоръжение - язовир „Крамолин”, находящ се в землището на с. с. Крамолин, община Севлиево, се събра комисия в състав:

Председател: 1. инж. Генка Недялкова – ръководител отдел „Водоснабдяване и ХМФ” към „Напоителни системи” ЕАД, клон Среден Дунав – Плевен

Членове: 1. Румяна Радкова – Ръководител звено ХТР Севлиево към „Напоителни системи” ЕАД, клон Среден Дунав – Плевен

2. Десислава Димитрова – Специалист собственост и наеми към „Напоителни системи” ЕАД, клон Среден Дунав – Плевен

със задача да предаде на оторизиран представител на дружеството ЕТ „Иван Зюмбилски-28”, ЕИК 030085818 със седалище и адрес на управление ул. Тодор Каблешков №18, с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч, представлявано от Иван Минков Зюмбилски – Управител, в качеството му на Наемател по силата на Договор за временно и възмездно ползване на водостопанско съоръжение - Язовир „Крамолин”, находящ се в землището на с. Крамолин, общ. Севлиево, по групи и съоръжения както следва:

1. ЯЗОВИРНА СТЕНА И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ НЕЯ

1.1. Язовирна стена:

Вид: Земно-насипна с височина 21,10м. и дължина по короната 273м

Състояние на откосите и короната: добро състояние /почистени/

1.2. Контролно-измервателна система: Състои се от новомерна – рейки - геодезична - 5 броя контролни точки.

Състояние: добро

1.3. Преливник - тип: страничен – траншеен.

Състояние: добро

1.4. Водовземно съоръжение – водовземна кула.

Състояние: изправно

1.5. Основен изпускател - вид: тръбен – 2 броя тръби с диаметър Ф500 мм и Ф 350мм


Състояние: изправно

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра, един за „Напоителни системи” ЕАД клон Среден Дунав – Плевен, един за ЕТ „Иван Зюмбилски-28” и един за „Напоителни системи” ЕАД, гр. София.


ПРИЕЛ:


.....
/Иван Зюмбилски/

ПРЕДАЛ:

Председател: 
.....
/инж. Г. Недялкова/

Членове: 1. 
.....
/Р. Радкова/

2. 
.....
/Д. Димитрова/