

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РА-01-03.115/21.04.20

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО  
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РА-01-03.115/21.04.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.26. **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, заедно с разрешение за изработване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на имоти от землищата на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Севлиево са постъпили искания с инвестиционни намерения, изискващи изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Севлиево и разрешаване изработването на подробни устройствени планове (ПУП), за имоти както следва:

1. Заявление вх. №ДД – 4 – А – 01.65 – (2) / 30.01.2020г. до Кмета на Община Севлиево от ЕТ „РАЙНОВ – РАЙЧО РАЙНОВ“ за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево и Заявление вх. №ДД – 4 – А – 01.66 – (3) / 30.01.2020г. до Кмета на Община Севлиево от ЕТ „РАЙНОВ – РАЙЧО РАЙНОВ“ за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на имоти с идентификатори 65927.72.61 и 65927.72.65, м. "ОРОЗ ЧАИР" по КKKP на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927.

С решение по т.9 / Протокол №3 / 10.03.2020г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, на основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево .

Със Заповед № 0303 / 21.04.2020г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево и одобрено техническо задание с обхват имотите предмет на изменението.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх. №ДД–4–А–01.65 – (3) / 21.04.2020г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори 65927.72.61 и 65927.72.65, м. "ОРОЗ ЧАИР" по КKKP на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от територия с обработваеми земеделски земи в територия за производствени и складови дейности, при условията на Устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф) в ОУПО.

С решение по т.12 / Протокол №3 / 10.03.2020г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и регулация (ПРЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.72.65, м. "ОРОЗ ЧАИР" по КKKP на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от земеделска земя – нива в урегулиран поземлен имот за „гараж за товарни автомобили и други обслужващи дейности“, при условията на Устройствена зона – Смесена за обществено обслужване и производствено-складови дейности („Соп“), заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове (ПП) за трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот, успоредно с изменение на ОУПО Севлиево.

2. Заявление вх. №ДД – 4 – А – 05.45 / 09.01.2020г. до Кмета на Община Севлиево от Хасан Ахмед Моллахасан за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево и Заявление вх. №ДД – 4 – А – 04.01 / 09.01.2020г. до Кмета на Община Севлиево от Хасан Ахмед Моллахасан за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.83.85, м. "ШЕРБАНА" по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927.

С решение по т.8 / Протокол №1 / 23.01.2020г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, на основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, като план от по-горна степен.

Със Заповед № 0304 / 21.04.2020г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево и одобрено техническо задание с обхват имотите предмет на изменението.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх. №ДД–4–А–05.45 – (1) / 21.04.2020г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори 65927.83.84 и 65927.83.85, м. "ШЕРБАНА" по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от територия с обработваеми земеделски земи в територия за предимно производствени дейности, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) в ОУПО.

С решение по т.9 / Протокол №1 / 23.01.2020г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.83.85, м. "ШЕРБАНА" по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от нива в урегулиран поземлен имот за производствени дейности, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове ( ПП) за трасета на довеждащи проводи за техническа инфраструктура, успоредно с изменение на ОУПО Севлиево.

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти и **ОДОБРЯВА** задания за:

1. Изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори имоти с идентификатори 65927.72.61 и 65927.72.65, м. "ОРОЗ ЧАИР" по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от територия с обработваеми земеделски земи в



територия за производствени и складови дейности, при условията на Устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф) с обхват от Заповед № 0303 / 21.04.2020г. на Кмета на Община Севлиево, успоредно с изработването на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.72.65, м. "ОРОЗ ЧАИР" по КKKP на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от земеделска земя – нива в урегулиран поземлен имот за „гараж за товарни автомобили и други обслужващи дейности“, при условията на Устройствена зона – Смесена за обществено обслужване и производствено-складови дейности („Соп“), заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове (ПП) за трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот.

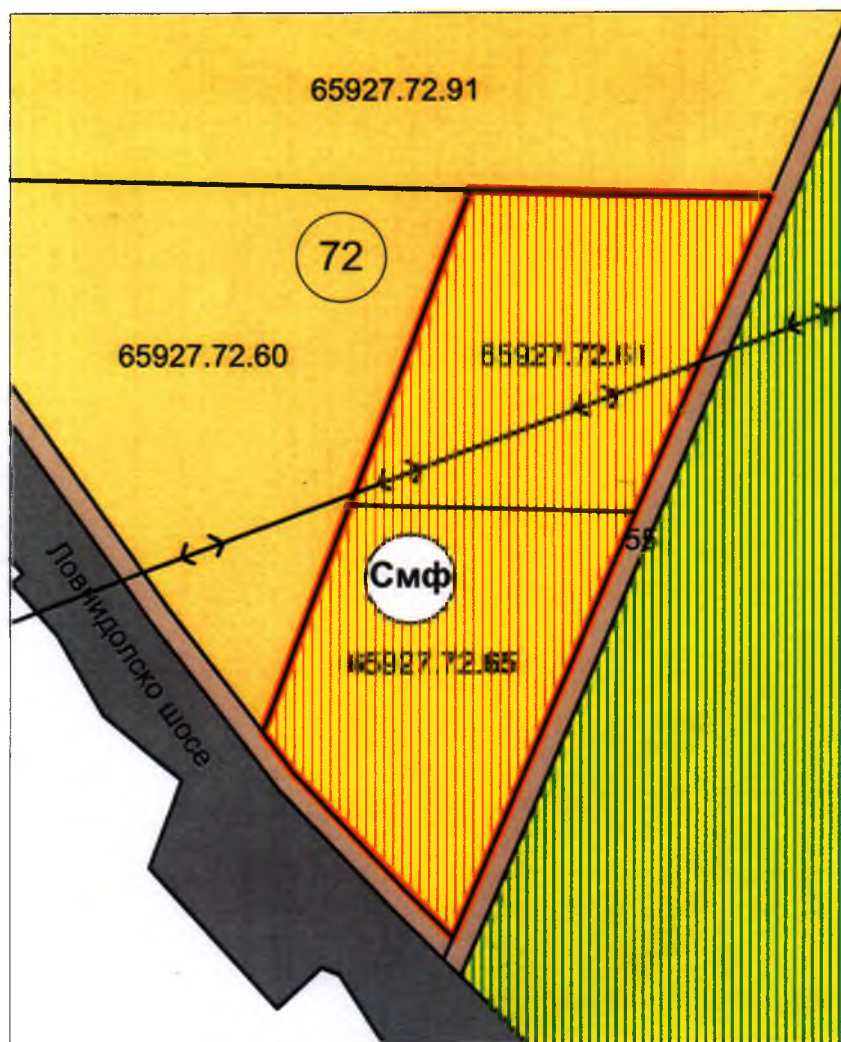
2. Изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори имоти с идентификатори 65927.83.84 и 65927.83.85, м. "ШЕРБАНА" по КKKP на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от територия с обработваеми земеделски земи в територия за предимно производствени дейности, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с обхват от Заповед № 0304 / 21.04.2020г. на Кмета на Община Севлиево, успоредно с изработването на ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.83.85, м. "ШЕРБАНА" по КKKP на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от нива в урегулиран поземлен имот за производствени дейности, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове ( ПП) за трасета на довеждащи проводи за техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево





-  рекреационна устройствена зона за вилен отдих
-  територия за транспорт и комуникации
-  необработваеми земеделски земи
-  обработваеми земеделски земи
-  земеделска земя с допустима промяна на предназначението
-  електропровод високо и средно напрежение

**Скица с предложение за изменение на ОУПО Севлиево  
за ПИ 65927.72.61 и ПИ 65927.72.65 в землището на гр. Севлиево**  
**М 1:1000**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

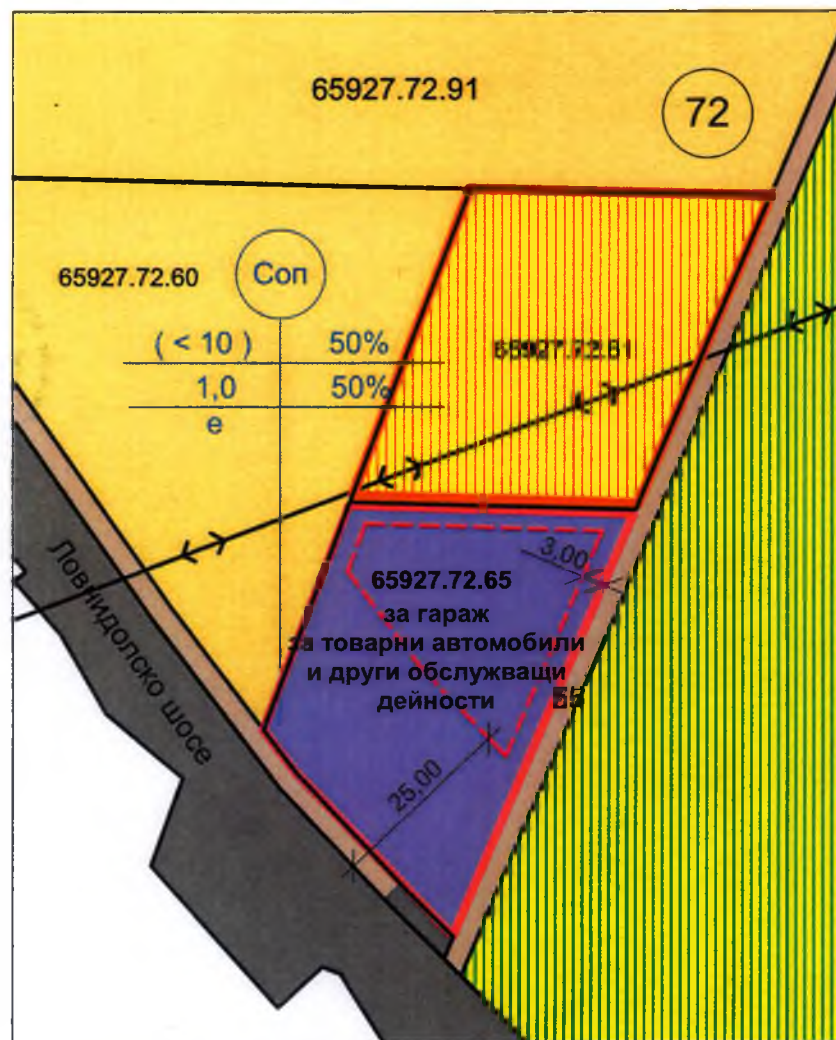










г-ра МАРТ  
ЦАНКОВЕЦ

Ред. № 1/2010

дата.....

подпис.....



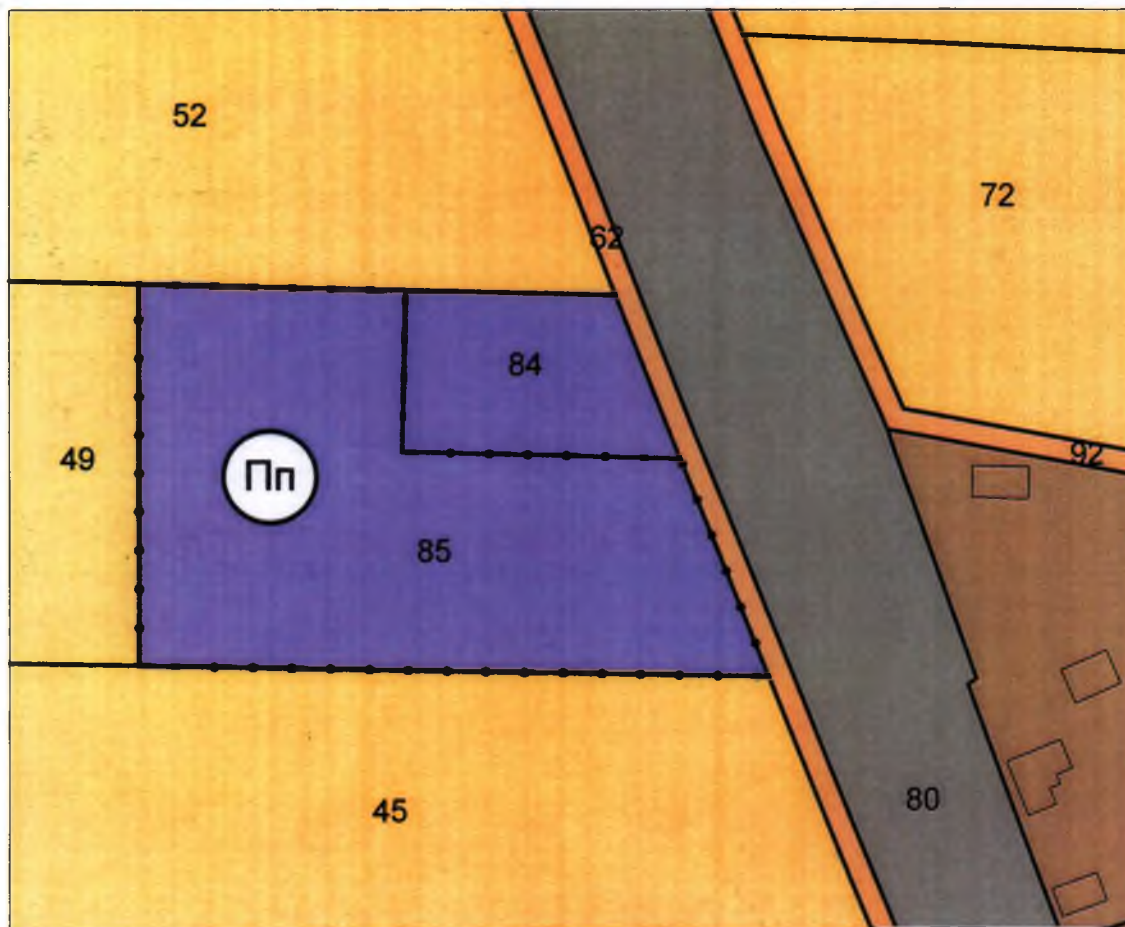
-  смесена обслужващо-производствена устройствена зона
-  рекреационна устройствена зона за вилен отдих
-  територия за транспорт и комуникации
-  необработваеми земеделски земи
-  обработваеми земеделски земи
-  земеделска земя с допустима промяна на предназначението
-  електропровод високо и средно напрежение
-  ограничителна линия на застрояване

**Скица с предложение за ПЗ  
за промяна предназначението на земеделска земя  
в ПИ 65927.72.65 в землището на гр. Севлиево**

**М 1:1000**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Рег. № 12250
	ПОДПИС 
ДАТА	



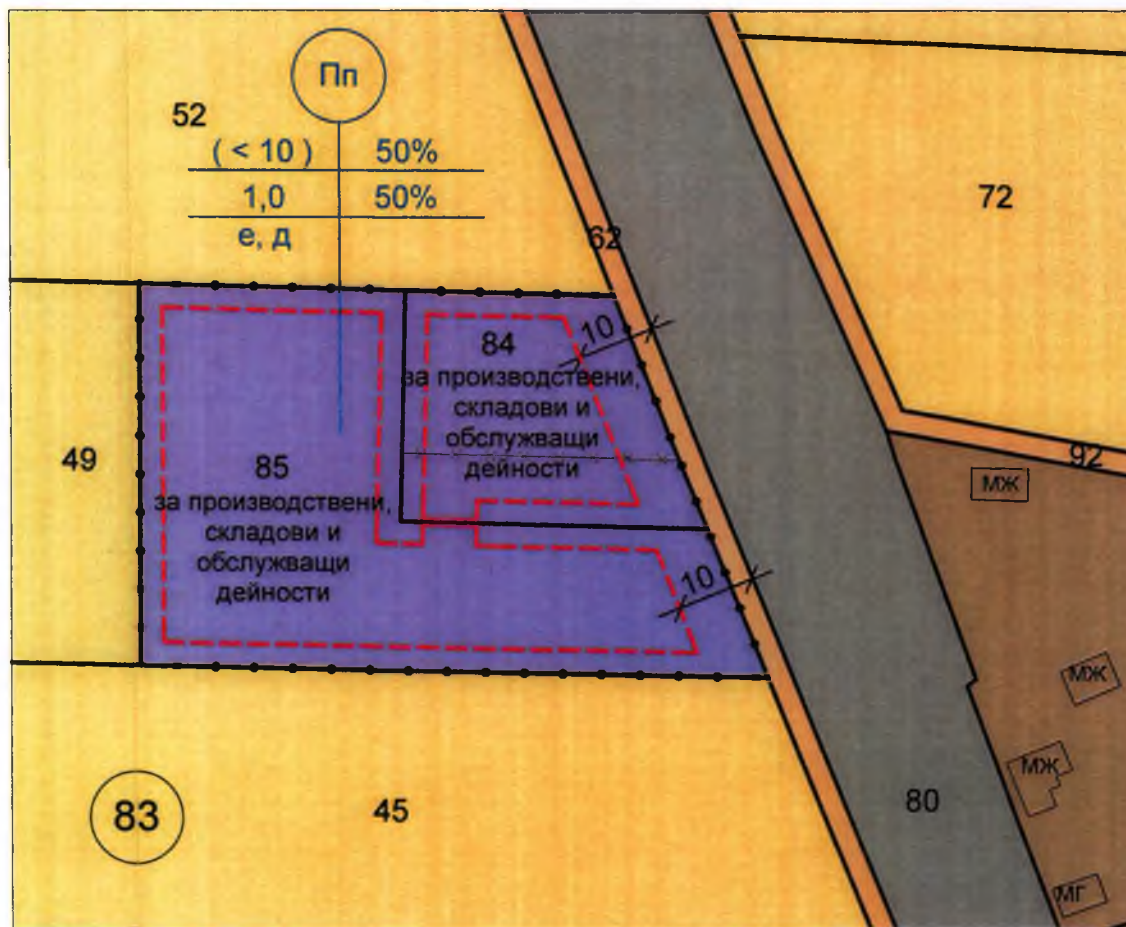


- производствени функции
- жилищни функции
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- транспортна инфраструктура
- граница на изменение на устройствения режим

**Скица с предложение за изменение на ОУПО Севлиево  
за ПИ 65927.83.85 в землището на гр. Севлиево**

**М 1:1000**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Per. № 10295
	ПОДПИС: 
ДАТА: .....	ПОДПИС: .....



- предимно производствена устройствена зона
- жилищни функции
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- транспортна инфраструктура
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- граница на изменение на устройствения режим

**Скица с предложение за изменение на ПЗ  
за ПИ 65927.83.84 и ПИ 65927.83.85 в землището на гр. Севлиево  
М 1:1000**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Per. № 02295
	дата: ..... подпис: .....